

**FORMET ÇELİK KAPI  
SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ**

**1 OCAK - 31 ARALIK 2020 HESAP DÖNEMİNE AİT  
FİNANSAL TABLOLAR VE BAĞIMSIZ DENETİM  
RAPORU**

<b>İÇİNDEKİLER .....</b>	<b>SAYFA</b>
FİNANSAL DURUM TABLOSU.....	1-2
KÂR VEYA ZARAR TABLOSU.....	3
DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU.....	4
ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU.....	5
NAKİT AKIŞ TABLOSU.....	6
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR.....	7-53

# FORMET ÇELİK KAPI SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

## 31 ARALIK 2020 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL DURUM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Varlıklar	Dipnot	(Bağımsız	(Bağımsız	(Bağımsız
		Denetimden	Denetimden	Denetimden
		Geçmiş)	Geçmiş)	Geçmiş)
		31 Aralık 2020	31 Aralık 2019	1 Ocak 2019
<b>Dönen Varlıklar</b>		<b>140.270.424</b>	<b>112.793.494</b>	<b>137.359.094</b>
Nakit ve Nakit Benzerleri	3	18.893.288	15.039.946	6.522.566
Ticari Alacaklar		51.355.150	58.293.538	95.845.067
<i>İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	5	-	-	5.223.503
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	5	51.355.150	58.293.538	90.621.564
Diğer Alacaklar		4.580.146	4.821.705	6.592.865
<i>İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	6-27	3.992.785	4.220.527	6.178.840
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	6	587.361	601.178	414.025
Stoklar	7	47.162.165	25.379.344	19.379.480
Peşin Ödenmiş Giderler	8	10.683.014	8.268.144	8.549.055
Diğer Dönen Varlıklar	15	7.596.661	990.817	470.061
<b>Duran Varlıklar</b>		<b>46.125.161</b>	<b>31.339.091</b>	<b>18.433.168</b>
Ticari Alacaklar		20.084.824	-	-
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	5	20.084.824	-	-
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	9	1.400.000	1.400.000	1.400.000
Kullanım Hakkı Varlığı	10	4.606.880	5.686.971	-
Maddi Duran Varlıklar	11	8.845.803	10.864.750	6.842.786
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	12	2.499.708	2.813.954	4.139.374
Ertelenmiş Vergi Varlığı	25	7.833.977	9.232.884	4.195.247
Peşin Ödenmiş Giderler	8	853.969	1.340.532	1.855.761
<b>Toplam Varlıklar</b>		<b>186.395.585</b>	<b>144.132.585</b>	<b>155.792.262</b>

İlişikteki dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

**FORMET ÇELİK KAPI SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ****31 ARALIK 2020 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL DURUM TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Kaynaklar	Dipnot	(Bağımsız	(Bağımsız	(Bağımsız
		Denetimden	Denetimden	Denetimden
		Geçmiş)	Geçmiş)	Geçmiş)
		31 Aralık 2020	31 Aralık 2019	1 Ocak 2019
<b>Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>		<b>105.176.224</b>	<b>71.094.661</b>	<b>70.803.204</b>
Kısa Vadeli Borçlanmalar	4	21.686.653	9.012.996	26.381.505
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	4	11.368.882	24.717.145	18.190.086
Kiralama İşleminde Kaynaklanan Yükümlülükler	4	858.474	1.248.227	-
Ticari Borçlar		57.471.370	29.968.839	21.639.998
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	5	57.471.370	29.968.839	21.639.998
Diğer Borçlar		-	23.179	227.416
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	6	-	-	-
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	6	-	23.179	227.416
Ertelemiş Gelirler	8	10.076.474	3.138.235	2.444.056
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	25	993.404	38.601	110.912
Kısa Vadeli Karşılıklar		2.720.967	2.947.439	1.809.232
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamındaki Borçlar	14	1.302.895	1.271.327	686.131
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	14	1.418.072	1.676.112	1.123.101
		-	-	-
<b>Uzun Vadeli Yükümlülükler</b>		<b>21.327.863</b>	<b>18.853.526</b>	<b>12.112.437</b>
Uzun Vadeli Borçlanmalar	4	15.787.996	14.256.951	10.463.942
Kiralama İşleminde Kaynaklanan Yükümlülükler		4.552.244	3.982.747	-
Ticari Borçlar	5	252.922	-	931.262
Uzun Vadeli Karşılıklar		734.701	613.828	717.233
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamındaki Borçlar	14	734.701	613.828	717.233
		-	-	-
<b>Özkaynaklar</b>		<b>59.891.498</b>	<b>54.184.398</b>	<b>72.876.621</b>
Ödenmiş Sermaye	16	76.000.000	76.000.000	60.479.941
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	16	930.845	919.999	864.818
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Değer		(823.736)	(781.167)	(654.375)
Emeklilik planlarından aktüeryal kayıp/kazançlar planı		(823.736)	(781.167)	(654.375)
Geçmiş Yıllar Karları/(Zararları)		(21.965.281)	(4.437.447)	8.906.193
Net Dönem Karı/(Zararı)		5.749.670	(17.516.987)	3.280.044
<b>Toplam Kaynaklar</b>		<b>186.395.585</b>	<b>144.132.585</b>	<b>155.792.262</b>

İlişikteki dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

**FORMET ÇELİK KAPI SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ****31 ARALIK 2020 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KAR VEYA ZARAR TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

		(Bağımsız Denetimden Geçmiş)	(Bağımsız Denetimden Geçmiş)
	Dipnot	1 Ocak- 31 Aralık 2020	1 Ocak- 31 Aralık 2019
<b>Sürdürülen Faaliyetler</b>			
Hasılat	17	129.114.536	79.530.939
Satışların Maliyeti (-)	17	(105.687.761)	(60.118.427)
<b>Brüt Kâr/(Zarar)</b>		<b>23.426.775</b>	<b>19.412.512</b>
<b>Esas Faaliyet Kârı/(Zararı)</b>			
Genel Yönetim Giderleri (-)	18	(9.218.077)	(8.357.476)
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	18	(3.294.680)	(2.877.720)
Araştırma ve Geliştirme Giderleri (-)	18	(600.759)	(674.145)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	20	26.416.584	12.396.257
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	20	(21.843.474)	(28.794.715)
<b>Esas Faaliyet Kârı/(Zararı)</b>		<b>14.886.369</b>	<b>(8.895.287)</b>
<b>Finansman Gideri Öncesi Faaliyet Kârı/(Zararı)</b>			
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	23	944.358	200.228
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler(-)	24	-	-
TFRS-9 Uyarınca Belirlenen Değer Düşüklüğü	24	(1.428.453)	(2.143.209)
Kazançları (Zararları)			
<b>Finansman Gideri Öncesi Faaliyet Kârı/(Zararı)</b>		<b>14.402.274</b>	<b>(10.838.268)</b>
<b>Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Kârı/(Zararı)</b>			
Finansal Gelirler	21	3.683.417	638.586
Finansal Giderler (-)	22	(9.912.868)	(12.142.353)
<b>Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Kârı/(Zararı)</b>		<b>8.172.823</b>	<b>(22.342.035)</b>
<b>Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gelir/ (Gideri)</b>			
- Dönem Vergi Gelir/ (Gideri)	25	(1.013.603)	(176.828)
- Ertelenmiş Vergi Gelir / (Gideri)	25	(1.409.550)	5.001.876
<b>Sürdürülen Faaliyetler Dönem Kârı/(Zararı)</b>		<b>5.749.670</b>	<b>(17.516.987)</b>
<b>Pay Başına Kazanç</b>			
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç		0,08	(0,23)

İlişikteki dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

**FORMET ÇELİK KAPI SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ****31 ARALIK 2020 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	(Bağımsız Denetimden Geçmiş)	(Bağımsız Denetimden Geçmiş)
	31 Aralık 2020	31 Aralık 2019
<b>DÖNEM KARI/(ZARARI)</b>	<b>5.749.670</b>	<b>(17.516.987)</b>
<b>Diğer Kapsamlı Gelir</b>	<b>(42.570)</b>	<b>(126.792)</b>
Diğer Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları		
Emeklilik planlarından aktüeryal kazanç ve kayıplar	(53.212)	(162.553)
Ertelenmiş Vergi Gelir / (Gideri)	10.642	35.761
<b>Toplam Kapsamlı Gelir</b>	<b>5.707.100</b>	<b>(17.643.779)</b>

İlişikteki dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

**FORMET ÇELİK KAPI SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ**

**31 ARALIK 2020 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

						Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler	Birikmiş Karlar		
(Bağımsız Denetimden Geçmiş)	Sermaye	Geri Alınmış Paylar	Hisse Senedi İhraç Primleri	Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler*	Kıdem Tazminatına İlişkin Aktüeryal kayıp ve Kazançlar	Geçmiş Yıllar Karları/(Zararları)	Net Dönem Karı/(Zararı)	Toplam Özkaynaklar	
<b>1 Ocak 2020 İtibariyle Bakiyeler</b>	<b>76.000.000</b>	-	-	<b>919.999</b>	<b>(781.167)</b>	<b>(4.437.447)</b>	<b>(17.516.987)</b>	<b>54.184.398</b>	
Sermaye Arttırımı	-	-	-	-	-	-	-	-	
İlaveler	-	-	-	-	-	-	-	-	
Transferler	-	-	-	10.847	-	(10.847)	17.516.987	17.516.987	
Net Dönem Karı/(Zararı)	-	-	-	-	-	(17.516.987)	5.749.670	(11.767.317)	
Kar Dağıtım	-	-	-	-	-	-	-	-	
Diğer Kapsamlı Gelir/(Gideri)	-	-	-	-	(42.570)	-	-	(42.570)	
<b>31 Aralık 2020 İtibariyle Bakiyeler</b>	<b>76.000.000</b>	-	-	<b>930.845</b>	<b>(823.736)</b>	<b>(21.965.281)</b>	<b>5.749.670</b>	<b>59.891.498</b>	
						Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler	Birikmiş Karlar		
(Bağımsız Denetimden Geçmiş)	Sermaye	Geri Alınmış Paylar	Hisse Senedi İhraç Primleri	Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler*	Kıdem Tazminatına İlişkin Aktüeryal kayıp ve Kazançlar	Geçmiş Yıllar Karları/(Zararları)	Net Dönem Karı/(Zararı)	Toplam Özkaynaklar	
<b>1 Ocak 2019 İtibariyle Bakiyeler</b>	<b>60.479.941</b>	-	-	<b>864.818</b>	<b>(654.375)</b>	<b>8.906.193</b>	<b>3.280.044</b>	<b>72.876.621</b>	
Sermaye Arttırımı	15.520.059	-	-	-	-	-	-	15.520.059	
İlaveler - Nakit Artış	-	-	-	-	-	-	-	-	
Transferler	-	-	-	-	-	(15.520.059)	(3.280.044)	(18.800.103)	
Net Dönem Karı/(Zararı)	-	-	-	-	-	3.280.044	(17.516.987)	(14.236.943)	
Kar Dağıtım	-	-	-	55.181	-	(1.103.625)	-	(1.048.444)	
Diğer Kapsamlı Gelir/(Gideri)	-	-	-	-	(126.792)	-	-	(126.792)	
<b>31 Aralık 2019 İtibariyle Bakiyeler</b>	<b>76.000.000</b>	-	-	<b>919.999</b>	<b>(781.167)</b>	<b>(4.437.447)</b>	<b>(17.516.987)</b>	<b>54.184.398</b>	

İlişikteki dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

**FORMET ÇELİK KAPI SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ**

**31 ARALIK 2020 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT NAKİT AKIŞ TABLOSU**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

		Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
	Dipnot	31 Aralık 2020	31 Aralık 2019
<b>İşletme Faaliyetlerinden Elde Edilen Nakit Akımları</b>			
<b>İşletme Faaliyetleri:</b>			
<b>Dönem Net Karı/(Zararı)</b>		<b>5.749.670</b>	<b>(17.516.987)</b>
<b>Dönem Net Karı Mutabakatı ile İlgili Düzeltmeler</b>			
Amortisman Gideri ve İtfa Payları	11-12	2.566.513	3.063.203
Sabit kıymet Satış Kârı/Zararı,Net	23	(944.358)	(200.228)
Reeskont (gelir)/giderleri (net)	20	2.879.167	(824.805)
Kıdem Tazminatı Karşılığı	14	144.472	(103.405)
Faiz Gideri, net		7.196.996	8.407.513
Şüpheli Ticari Alacaklar Karşılığı Düzeltmesi/Net	5	(8.342.834)	20.553.165
Kullanım Hakkı Varlığı Faiz ve Amortisman Gideri	18-22	2.824.829	-
Sözleşme Yükümlülüklerindeki Artış/Azalış		-	(455.997)
Vergi gelir/(gideri) net,	25	(1.409.550)	(5.234.514)
<b>İşletme Sermayesindeki Değişimlerden Önceki Faaliyet Gelirleri</b>		<b>10.664.905</b>	<b>7.687.944</b>
<b>İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler:</b>			
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış/(Artış)		-	5.536.871
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış/ (Artış)	5	(16.568.878)	13.689.542
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklardaki Azalış/ (Artış)	6	227.742	1.679.044
İlişkili Olmayan Diğer Alacaklardaki Azalış/ (Artış)	6	13.817	(468.373)
Stoklardaki Azalış/ (Artış)	7	(21.782.821)	(5.999.864)
Kısa Vadeli Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış/(Artış)	8	(2.414.870)	280.911
Diğer Dönen Varlıklardaki Azalış/(Artış)	15	(6.605.844)	(520.756)
Uzun Vadeli Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış/(Artış)	8	486.563	515.229
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki artış/(azalış)	5	36.641.562	7.437.504
İlişkili Taraflara Diğer Borçlardaki Artış / (Azalış)	6	-	-
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlardaki Artış / (Azalış)	6	(23.179)	(204.236)
Ertelenmiş Gelirlerdeki Artış/(Azalış)	8	6.938.239	694.179
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğündeki Artış/(Azalış)	25	4.776.862	(287.740)
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış/(azalış)	14	(34.600)	585.196
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklardaki Artış / (Azalış)	14	(258.040)	553.011
Uzun Vadeli İlişkili Olmayan Ticari Borçlardaki Azalış/(Artış)		-	(931.262)
Dönem vergi gideri		(1.013.603)	176.828
<b>İşletme Faaliyetlerinden Sağlanan Net Nakit</b>		<b>11.047.855</b>	<b>30.424.028</b>
<b>Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışları</b>			
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlık Alımları	11-12	(2.398.901)	(5.855.402)
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlık Satışlarından Sağlanan Net Nakit		3.109.939	295.884
<b>Yatırım Faaliyetlerinde Kullanılan Net Nakit</b>		<b>711.038</b>	<b>(5.559.518)</b>
<b>Finansman Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışları</b>			
Temettü Ödemesi		-	(891.176)
Kısa Vadeli Mali Borçlardaki Artış / (Azalış)	4	(526.632)	(17.403.587)
Uzun Vadeli Mali Borçlardaki Artış / (Azalış)	4	1.531.045	10.320.068
Faiz Ödemesi (-)		(7.344.970)	(8.372.435)
Kira Yükümlülükleri İle İlgili Nakit Çıkışları (-)		(1.564.994)	-
<b>Finansman Faaliyetlerinden Sağlanan Net Nakit</b>		<b>(7.905.551)</b>	<b>(16.347.130)</b>
<b>Nakit ve Nakit Benzeri Değerlerdeki Net Artış / (Azalış)</b>		<b>3.853.342</b>	<b>8.517.380</b>
<b>Nakit ve Nakit Benzeri Değerlerin Dönem Başı Bakiyesi</b>		<b>15.039.946</b>	<b>6.522.566</b>
<b>Nakit ve Nakit Benzeri Değerlerin Dönem Sonu Bakiyesi</b>		<b>18.893.288</b>	<b>15.039.946</b>

İlişikteki dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.



# FORMET ÇELİK KAPI SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

## 31 ARALIK 2020 TARİHLİ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### NOT 1 - ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Formet Çelik Kapı Sanayi ve Ticaret A.Ş. (bundan sonra "Şirket" olarak anılacaktır), eski adıyla Formet Çelik Kapı Taşımacılık Petrol Ürünleri Makine Otomotiv İnşaat Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi, 26 Ocak 2005 tarihinde kurulmuştur.

Şirket, 7 Ağustos 2014 tarihinde Mustafa Sezen-Formet Çelik Kapı ünvanlı şahıs işletmesini tüm aktifi ile birlikte kül halinde devir almıştır. 28 Aralık 2016 tarihinde tür değişikliğine giderek Limited Şirket'ten Anonim Şirket'e dönüşmüştür.

Şirketin esas faaliyet konusu aşağıda belirtildiği gibidir:

Çelik, alüminyum, ahşap, pvc, plastik, diğer madde, metal, maden, alaşım ve diğer her türlü malzemeden oluşan kapıların, pencerelerin, bunların kasalarının, kapı eşiği, panjur, merdiven, tırabzan, veranda, parmaklık ve benzerlerinin imalatını, alım, satımını, ithalatını ve ihracatını yapmak, dayanıklı tüketim mamulleri ve elektrikli küçük ev aletlerin imalatını, alımını satımını, ihracatını ve ana sözleşmesinde yer alan diğer işlerle iştigal etmektedir.

31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla Şirket'in istihdam ettiği ortalama personel sayısı 252 kişidir. (31 Aralık 2019: 173).

Şirket'in genel merkezi Melikgazi Organize Sanayi Bölgesi 9. Cadde No:18 Kayseri/Türkiye'dir.

14-15 Mayıs 2018 tarihinde halka açılan şirket, sermayesini temsil eden hisse senetlerinin %42,96 sını, halka arz ederek Borsa İstanbul'da işlem görmeye başlamıştır. 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla halka açıklık pay oranı %74,89'dur.

Formet Çelik Kapı San. Ve Tic. A.Ş. kayıtlı sermaye sistemine tabidir. 31.12.2020 tarihi itibarıyla Formet Çelik Kapı San. Ve Tic. A.Ş.'nin çıkarılmış sermayesi 76.000.000 TL olup her biri 1 TL nominal değerinde toplam 76.000.000 adet paya bölünmüştür.

Şirket'in ortaklık yapısı 31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibarıyla aşağıdaki gibidir;

	31 Aralık 2020		31 Aralık 2019	
Mustafa Sezen	-	-	% 47,85	36.362.668
Özer Karalar	% 5,03	3.826.093	-	-
Poyraz Teoman	% 20,08	15.263.164	-	-
Diğer	% 74,89	56.910.743	% 52,15	39.637.332
<b>Ödenmiş Sermaye</b>		<b>76.000.000</b>		<b>76.000.000</b>

Şirket'in 31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibarıyla ilişkili taraf kapsamında değerlendirilen şirket ve kişileri aşağıdaki gibidir;

- Stella İthalat İhracat Ltd. Şti.
- Star Çelik Kapı San. Ve Tic. A.Ş.
- Formet Ahşap San. Ve Tic. A.Ş.
- Mustafa Sezen 'den oluşmaktadır.

# FORMET ÇELİK KAPI SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

## 31 ARALIK 2020 TARİHLİ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

---

### FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

#### 2.1. Sunuma İlişkin Temel Esaslar

##### Finansal Tabloların Hazırlanma İlkeleri

###### Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına (“TFRS”lere) uygunluk beyanı

İlişikteki finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu’nun (“SPK”) 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan II-14.1 No’lu “Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği” (“Tebliğ”) hükümleri uyarınca Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (“KGK”) tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına (“TFRS”ler) uygun olarak hazırlanmıştır. TFRS’ler; KGK tarafından Türkiye Muhasebe Standartları (“TMS”), Türkiye Finansal Raporlama Standartları, TMS Yorumları ve TFRS Yorumları adlarıyla yayımlanan Standart ve Yorumları içermektedir. Finansal tablolar, SPK tarafından yayımlanan Finansal Tablo Örnekleri ve Kullanım Rehberi’nde belirlenmiş olan formatlar ile KGK tarafından yayımlanan TMS Taksonomisi’ne uygun olarak sunulmuştur.

##### Finansal Tabloların Hazırlanış Şekli

Finansal tablolar ve dipnotlar SPK tarafından yayımlanan Finansal Tablo Örnekleri ve Kullanım Rehberinde belirlenmiş olan formatlar ile KGK tarafından 15 Nisan 2019 tarihinde yayımlanan TMS Taksonomi’sine uygun olarak sunulmuştur.

##### Finansal Tabloların Onaylanması

31 Aralık 2020 tarihinde sona eren yıla ait finansal tablolar 01 Mart 2021 tarihinde Yönetim Kurulu tarafından onaylanmıştır. Genel Kurul’un ve ilgili yasal kuruluşların yasal mevzuata göre düzenlenmiş finansal tabloları ve bu finansal tabloları değiştirme hakkı vardır.

##### Yüksek enflasyon dönemlerinde finansal tabloların düzeltilmesi

TMS 29’a göre, yüksek enflasyon ekonomisinin hâkim olduğu bir ülkenin para birimini kullanarak finansal tablolarını hazırlamakta olan kuruluşların bu tablolardaki kalemleri bilanço tarihi itibarıyla endekslenen birim değerleri ile göstermeleri ve aynı uygulamayı geçmiş dönemlere de yansıtmaları gerekmektedir. Sermaye Piyasası Kurulu (SPK)’nın 17 Mart 2005 tarih ve 11/367 sayılı Kararı uyarınca, 2005 yılında finansal tabloların enflasyona göre düzeltilmesi uygulaması sona ermiştir. Bu nedenle, finansal tablolar, 31 Aralık 2004 tarihindeki Türk Lirası’nın satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir. Parasal olmayan kalemlere 1 Ocak 2005 tarihinden sonra yapılan girişler nominal değeriyle gösterilmiştir.

##### Geçerli Para Birimi ve Raporlama Para Birimi

Finansal tablolar, geçerli para birimi ve finansal tablolar için sunum birimi olan Türk Lirası (TL) cinsinden ifade edilmiş olup tüm finansal bilgiler en yakın TL tutarına yuvarlanarak gösterilmiştir.

# FORMET ÇELİK KAPI SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

## 31 ARALIK 2020 TARİHLİ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

---

### FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

#### 2.1. Sunuma İlişkin Temel Esaslar

##### Karşılaştırmalı Bilgiler

Finansal durum ve performans trendlerinin tespitine imkân vermek üzere, Şirket’in finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Cari dönem finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılır ve önemli farklılıklar açıklanır.

##### Netleştirme/Mahsup

Finansal tablolara alınan tutarların netleştirilmesi için hukuki bir hakkın olduğunda ve finansal varlık ve finansal borcu netleştirmek suretiyle kapatma veya borcun ifası ile varlığın finansal tablolara alınmasını aynı zamanda yapma niyetinin olması söz konusu olduğunda finansal varlık ve borçlar netleştirilerek finansal durum tablosunda net tutarları ile gösterilir.

#### 2.2. Muhasebe Politikalarındaki Değişiklikler ve Hatalar

Yeni bir standardın ilk kez uygulanmasından kaynaklanan muhasebe politikası değişiklikleri geçiş hükümlerine uygun olarak geriye veya ileriye dönük olarak uygulanır. Muhasebe tahminleri, güvenilir bilgilere ve makul tahmin yöntemlerine dayanılarak yapılır. Ancak, tahminin yapıldığı koşullarda değişiklik olması, yeni bir bilgi edinilmesi veya ilave gelişmelerin ortaya çıkması halinde tahminler gözden geçirilir. Muhasebe tahminindeki değişikliğin etkisi, yalnızca bir döneme ilişkinse, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere de ilişkinse, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemlerde, ileriye yönelik olarak, dönem karı veya zararının belirlenmesinde dikkate alınacak şekilde finansal tablolara yansıtılır.

Cari dönem faaliyet sonucuna bir etkisi olan veya sonraki dönemlere etkisi olması beklenen muhasebe tahminlerindeki bir değişikliğin niteliği ve tutarı finansal tablo dipnotlarında, gelecek dönemlere ilişkin etkinin tahmininin mümkün olmadığı haller dışında, açıklanır.

“TFRS 15- Müşteri Sözleşmelerinden Hasılat” standardı kapsamında, kolaylaştırıcı bir uygulama olarak Formet Çelik Kapı Sanayi ve Ticaret A.Ş., sözleşmenin başlangıcında, müşteriye taahhüt ettiği mal veya hizmetin devir tarihi ile müşterinin bu mal veya hizmetin bedelini ödediği tarih arasında geçen sürenin bir yıl veya daha az olacağını öngörmesi sebebiyle, taahhüt edilen bedelde önemli bir finansman bileşeninin etkisi için düzeltme yapmamıştır. Ancak cari dönemde artan faiz oranları, tüm dünyayı etkisi altına alan Covid 19 salgını sebebiyle firmaların olumsuz etkilenmesi sebebiyle Şirket, tahsilat süresini her bir müşteri için bir yılın altı olarak öngörememektedir. Bu sebeple Şirket, 31.12.2020, 31.12.2019 ve 01.01.2019 tarihli mali tablolarında alacak ve borçları için reeskont hesaplanmış olup, ilgili düzeltmeye ilişkin detay bilgi aşağıda verilmiştir;

**FORMET ÇELİK KAPI SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ****31 ARALIK 2020 TARİHLİ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

**FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)****2.2. Muhasebe Politikalarındaki Değişiklikler ve Hatalar (Devamı)**

	<b>Önceden Raporlanan 31.12.2019</b>	<b>Düzeltilmeler</b>	<b>Yeniden Düzenlemiş 31.12.2019</b>
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	63.777.298	(5.483.760)	58.293.538
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	4.530.106	(309.579)	4.220.527
Ertelemiş Vergi Varlığı	8.118.297	1.114.587	9.232.884
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	30.695.873	(727.034)	29.968.839
Geçmiş Yıllar Karları/(Zararları)	339.076	(4.776.523)	(4.437.447)
Net Dönem Karı/(Zararı)	(18.341.792)	824.805	(17.516.987)

	<b>Önceden Raporlanan 01.01.2019</b>	<b>Düzeltilmeler</b>	<b>Yeniden Düzenlemiş 01.01.2019</b>
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	5.536.871	(313.368)	5.223.503
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	98.020.005	(7.398.441)	90.621.564
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	6.209.150	(30.310)	6.178.840
Ertelemiş Vergi Varlığı	2.848.022	1.347.225	4.195.247
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	23.258.369	(1.618.371)	21.639.998
Geçmiş Yıllar Karları/(Zararları)	-	-	-
Net Dönem Karı/(Zararı)	8.056.567	(4.776.523)	3.280.044

Şirket, 31.12.2019 tarihinde sona eren hesap dönemine ilişkin Kar veya Zarar Tablosunda sınıflandırma değişikliğine gitmiştir. Hasılat içerisinde yer alan 1.266.124 TL tutarındaki teşvik ve yardımlar ile kira gelirini Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler Hesabı altında sınıflandırmıştır. Genel Yönetim Giderleri hesabı altında yer alan 18.634.478 TL tutarındaki Şüpheli Ticari Alacak Karşılığı, Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler Hesabı altında sınıflamıştır. Ayrıca Şirket “TFRS 15- Müşteri Sözleşmelerinden Hasılat” standardı kapsamında politika değişikliğine gitmiş olduğu için, Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler Hesabı 8.469.153 TL tutarındaki reeskont faiz geliri, Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler Hesabı ise (7.775.448) TL tutarındaki reeskont faiz gideri kadar değişmiştir.

	<b>Önceden Raporlanan 31.12.2019</b>	<b>Düzeltilmeler</b>	<b>Yeniden Düzenlemiş 31.12.2019</b>
Hasılat	80.797.063	(1.266.124)	79.530.939
Genel Yönetim Giderleri (-)	(26.991.954)	18.634.478	(8.357.476)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	2.660.980	9.735.277	12.396.257
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	(2.748.527)	(26.046.188)	(28.794.715)

31.12.2019 tarihli Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu’nda yer alan (35.762) TL tutarındaki ertelenmiş vergi tutarı, yeniden düzenlenmiş 31.12.2019 tarihli Diğer Kapsamlı Gelir tablosunda gider olarak gösterilmiştir.

# FORMET ÇELİK KAPI SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

## 31 ARALIK 2020 TARİHLİ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

#### 2.3. Yeni ve Revize Edilmiş Uluslararası Finansal Raporlama Standartları

##### i) 1 Ocak 2020 tarihinden itibaren geçerli olan yeni standart, değişiklik, yorum ve ilke kararlarına ilişkin özet bilgi:

TFRS 3 "İşletme Birleşmeleri" (Değişiklik): Bu değişikliğin amacı, bir işletmenin işletme birleşimi olarak mı yoksa bir varlık edinimi olarak mı muhasebeleştirileceğini belirlemeye yardımcı olmaktır. Değişiklikler aşağıdaki gibidir: – İşletme için minimum gereksinimlerin netleştirilmesi; – Piyasa katılımcılarının eksik unsurları tamamlaması konusundaki değerlendirmenin ortadan kaldırılması; – İşletmelerin edinme sürecin önemli olup olmadığını değerlendirmesine yardımcı uygulama rehberi eklenmesi; – İşletmenin ve çıktıların tanımlarını sınırlandırmak; ve – İsteğe bağlı bir gerçeğe uygun değer konsantrasyon testi yayımlamak.

**TMS 1 ve TMS 8 Önemlilik Tanımı (Değişiklikler):** Haziran 2019'da, KGK "önemlilik tanımı" değişikliğini yayımlamıştır (TMS 1 ve TMS 8'de yapılan değişiklikler). Değişiklikler, "önemlilik" tanımının netleştirilmesinde, önemlilik eşliğinin belirlenmesinde ve önemlilik kavramının TFRS'ler açısından uygulanmasında tutarlılığın artırılmasına yardımcı olmak için rehberlik sağlamaktadır.

TFRS'lerde Kavramsal Çerçeve'ye Yapılan Atıflara İlişkin Değişiklikler (Değişiklik): KGK tarafından Mayıs 2019'da yayınlanmıştır. TFRS'lerde Kavramsal Çerçeve'ye Yapılan Atıflara İlişkin Değişiklikler; TFRS 2, TFRS 3, TFRS 6, TFRS 14, TMS 1, TMS 8, TMS 34, TMS 37, TMS 38, TFRS Yorum 12, TFRS Yorum 19, TFRS Yorum 20, TFRS Yorum 22, TMS Yorum 32'nin bazı paragraflarını değiştirmiştir.

**TFRS 9, TMS 39 ve TFRS 7'deki Değişiklikler-Gösterge Faiz Oranı Reformu:** TFRS 9 ve TMS 39'da gösterge faiz oranı reformu ile ilgili olarak dört temel konuda kolaylaştırıcı uygulamalar sağlanmıştır. Bu uygulamalar riskten korunma muhasebesi ile ilgili olup, özetle;

- İşlemlerin gerçekleşme ihtimalinin yüksek olmasına ilişkin hüküm,
- İleriye yönelik değerlendirmeler,
- Geriye dönük değerlendirmeler ve
- Ayrı olarak tanımlanabilir risk bileşenleridir.

TFRS 9 ve TMS 39'da yapılan değişikliğe ilişkin uygulanan istisnaların, TFRS 7 deki düzenleneme uyarınca finansal tablolarda açıklanması amaçlanmaktadır.

**TFRS 16 Kiralamalar – COVID-19'la ilgili olarak tanınan kira imtiyazları (Değişiklik):** 5 Haziran 2020 tarihinde KGK tarafından yayınlanan değişiklikle kiracılara COVID-19 ile ilgili kira imtiyazının bir kiralama değişikliği olup olmadığını değerlendirilmesinden muafiyet sağlamaktadır. 1 Haziran 2020 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. 28 Mayıs 2020 tarihinde yayınlanması için yetki verilmemiş finansal tablolar da dahil olmak üzere erken uygulamaya izin verilmektedir. Değişiklik ara dönem raporları için de uygulanabilir.

Cari dönemde yürürlüğe giren düzenlemelerin şirket mali tablolarına bir etkisi olmamıştır.

# FORMET ÇELİK KAPI SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

## 31 ARALIK 2020 TARİHLİ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### 2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

#### 2.3. Yeni ve Revize Edilmiş Uluslararası Finansal Raporlama Standartları (Devamı)

##### ii) 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla yayımlanmış ama henüz yürürlüğe girmemiş ve erken uygulanmayan standartlar

TFRS 10 ve TMS 28 Yatırımcı İşletmenin İştirak veya İş Ortaklığına Yaptığı Varlık Satışları veya Katkıları (Değişiklik): KGK, özkaynak yöntemi ile ilgili devam eden araştırma projesi çıktılarına bağlı olarak değiştirilmek üzere, Aralık 2017’de TFRS 10 ve TMS 28’de yapılan söz konusu değişikliklerin geçerlilik tarihini süresiz olarak ertelemiştir. Ancak, erken uygulamaya halen izin vermektedir. Şirket söz konusu değişikliklerin etkilerini, bahsi geçen standartlar nihai halini aldıktan sonra değerlendirecektir.

TMS 1 Finansal Tabloların Sunuşu – Yükümlülüklerin kısa ve uzun vade olarak sınıflandırılması (Değişiklik): 12 Mart 2020 tarihinde KGK, “TMS 1 Finansal Tabloların Sunumu” standardında değişiklikler yapmıştır. 1 Ocak 2022 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerli olmak üzere yapılan bu değişiklikler yükümlülüklerin uzun ve kısa vade sınıflandırılmasına ilişkin kriterlere açıklamalar getirmektedir. Yapılan değişiklikler TMS 8 “Muhasebe Politikaları, Muhasebe Tahminlerinde Değişiklikler ve Hatalar” e göre geriye dönük olarak uygulanmalıdır. Erken uygulamaya izin verilmektedir.

**TFRS 3 İşletme Birleşmeleri - Kavramsal çerçeve’ye yapılan atıflara ilişkin değişiklik:** Değişiklik, standarttaki gereklilikleri önemli ölçüde değiştirmeden TFRS 3'teki Kavramsal Çerçeveye ilişkin hükmü kalmamış atıfları güncellemektedir. 1 Ocak 2022 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Diğer güncellenmiş atıflarında aynı yada daha erken uygulanması halinde erken uygulamaya izin verilmektedir.

**TMS 37 Karşılıklar, Koşullu Borçlar Ve Koşullu Varlıklar – Dezavantajlı olan sözleşmeler – Sözleşmeyi yerine getirmenin maliyeti (Değişiklik):** Değişiklikler, bir sözleşmeyi "yerine getirmenin maliyeti" nin "doğrudan sözleşmeyle ilgili maliyetler" i içerdiğini belirtir. Doğrudan bir sözleşmeyle ilgili maliyetler, söz konusu sözleşmeyi yerine getirmenin ek maliyetleri (örnekler doğrudan işçilik, malzeme olabilir) veya doğrudan sözleşmeleri yerine getirmekle ilgili diğer maliyetlerin tahsisi olabilir (örnek; sözleşmenin yerine getirilmesinde kullanılan maddi duran varlık kalemi). 1 Ocak 2022 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir, erken uygulama tercih edilirse, bu hususun dipnotlarda belirtilmesi gerekmektedir.

**TMS 16 Maddi Duran Varlıklar – Kullanım amacından önceki hasılat (Değişiklik):** Varlığı, yönetim tarafından öngörülen şekilde faaliyet gösterebilmesi için gerekli yere ve koşula getirirken üretilen malların satışından elde edilen hasılatın varlığın maliyetinden düşülmesinin önüne geçmiştir. Bu uygulama yerine varlığın ürettiği kalemlerin satış hasılatı ve maliyetleri gelir tablosu ile ilişkilendirilmesi gerektiğini belirtmiştir. 1 Ocak 2022 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir, erken uygulama tercih edilirse, bu hususun dipnotlarda belirtilmesi gerekmektedir.

**TMS 1 Finansal Tabloların Sunuşu – Yükümlülüklerin kısa ve uzun vade olarak sınıflandırılması (Değişiklik):** Uygulama tarihi 1 Ocak 2022 tarihinden 1 Ocak 2023 tarihine alınmıştır. Erken uygulamaya izin verilmektedir, erken uygulama tercih edilirse, bu hususun dipnotlarda belirtilmesi gerekmektedir.

# FORMET ÇELİK KAPI SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

## 31 ARALIK 2020 TARİHLİ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### 2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

#### 2.3. Yeni ve Revize Edilmiş Uluslararası Finansal Raporlama Standartları (Devamı)

##### Yıllık İyileştirmeler 2018-2020

Değişikler Mayıs 2020 döneminde yayınlanmıştır.

TFRS 1 Finansal Raporlama Standartlarının İlk Uygulaması: Değişiklik; TFRS 1- D16(a) paragrafında yer alan istisnayı uygulamayı seçen bağlı ortaklığın, ana ortaklığın konsolide mali tablolarına dahil olacak tüm yurtdışı faaliyetlerinin defter değerinin birikmiş çevrim farklarını ölçmek için ana ortaklığın TFRS'ye geçiş tarihinde raporladığı tutarları kullanmasına izin vermektedir (Konsolidasyon işlemleri ve ana ortaklığın bağlı ortaklığı edindiği işletme birleşmeleri etkisi için düzeltmeler yapılmama kaydıyla). 1 Ocak 2022 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir, erken uygulama tercih edilirse, bu hususun dipnotlarda belirtilmesi gerekmektedir.

**TFRS 9 Finansal Araçlar: Değişiklik;** bir işletmenin finansal borçta bir değişiklik veya önemli bir değişiklik olup olmadığını değerlendirmek için "yüzde 10" testini uygularken hangi ödemeleri içerdiğini açıklığa kavuşturmaktadır. Ödemeler, yalnızca borçlu ile borç veren arasında ödenen veya alınan ödemeleri ve diğeri adına ödenen veya alınan ödemeleri içermelidir. 1 Ocak 2022 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir, erken uygulama tercih edilirse, bu hususun dipnotlarda belirtilmesi gerekmektedir.

**TFRS 16 Kiralamalar: Değişiklik;** TFRS 16'daki Örnek 13'te değişikliği kapsamaktadır, buna göre kiraya veren tarafından yapılan özel maliyetler için geri ödeme örnekten çıkarılmıştır. Çıkarma, örnekte kiralama teşviklerinin nasıl gösterildiğinden dolayı ortaya çıkabilecek kira teşvikleriyle ilgili olası karışıklıkları gidermektedir.

**TMS 41 Tarımsal Faaliyetler:** Değişiklik, bir biyolojik varlığın gerçeğe uygun değerini bugünkü değer tekniği kullanılarak ölçerken vergilendirme ile ilgili nakit akışlarını hariç tutma zorunluluğunu ortadan kaldırmaktadır. 1 Ocak 2022 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir, erken uygulama tercih edilirse, bu hususun dipnotlarda belirtilmesi gerekmektedir.

#### **Gösterge Faiz Oranı Reformu (TFRS 9, TMS 39, TFRS 7, TFRS 4 ve TFRS 16'da Yapılan Değişiklikler)-**

**2.Aşama:** Bu değişiklikler kısaca sıralanan konularla ilgilidir: -Finansal varlıkların, finansal yükümlülüklerin ve kiralama yükümlülüklerinin sözleşmeye bağlı nakit akışları belirleme esasında değişiklikler, -Koruma muhasebesinde ve -Açıklamalarda. 2. Aşama değişiklikleri sadece finansal araçlar ve riskten korunma ilişkilerinde reformun gerektirdiği değişiklikler için geçerlidir. Değişiklikler; reformun bir şirketin mali tabloları üzerindeki etkilerini, örneğin, bir finansal varlığa ilişkin faizi hesaplamak için kullanılan gösterge faiz oranı ölçütünü alternatif gösterge oranıyla değiştirildiği zaman ortaya çıkan etkilerini ele almaktadır. 2. Aşama değişikliklerinin amacı; gösterge faiz oranı reformu nedeniyle sözleşmeye bağlı nakit akışlarında veya riskten korunma ilişkilerinde değişiklik yapıldığında TFRS Standartlarının uygulanmasını ve finansal tablo kullanıcılarına faydalı bilgi sağlanmasıdır. 1 Ocak 2021 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir.

Yukarıdaki standartların uygulanmasının finansal tablolara olası etkisi değerlendirilmektedir.

# FORMET ÇELİK KAPI SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

## 31 ARALIK 2020 TARİHLİ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### 2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

#### 2.3. Yeni ve Revize Edilmiş Uluslararası Finansal Raporlama Standartları (Devamı)

iii) Uluslararası Muhasebe Standartları Kurumu ("UMSK") tarafından yayınlanmış fakat Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından yayınlanmamış yeni ve düzeltilmiş standart, değişiklik ve yorumlara ilişkin özet bilgi:

UFRS Taksonomi 2020- Gösterge Faiz Oranı Reformu (TFRS 9, TMS 39, TFRS 7, TFRS 4 ve TFRS 16'da Yapılan Değişiklikler)-2. Aşama: Aralık 2020'de, UMSK, TFRS Taksonomisi 2020- Gösterge Faiz Oranı Reformu 2. Aşama'yı yayınladı. Bu güncelleme, Ağustos 2020'de yayınlanan Gösterge Faiz Oranı Reformu 2.Aşama tarafından TFRS 9, TMS 39, TFRS 7, TFRS 4 ve TFRS 16'da yapılan değişikliklere ilişkin yeni açıklama gerekliliklerini yansıtmak amacıyla güncellenmiş TFRS Taksonomi öğelerini içerir. 1 Ocak 2021 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Değişikliklerin erken uygulanmasına izin verildiği için bu güncelleme içinde erken uygulamaya izin verilmektedir. Erken uygulama tercih edilirse, bu hususun dipnotlarda belirtilmesi gerekmektedir.

#### 2.4 - Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

##### Hasılat

Şirket, TFRS 15 —Müşteri Sözleşmelerinden Hasılat Standardı doğrultusunda aşağıda yer alan temel prensipler doğrultusunda hasılatı finansal tablolarına kaydetmektedir:

- Müşteriler ile yapılan sözleşmelerin tanımlanması
- Sözleşmelerdeki edim yükümlülüklerinin tanımlanması
- Sözleşmelerdeki işlem bedelinin belirlenmesi
- İşlem bedelinin edim yükümlülüklerine dağıtılması
- Hasılatın muhasebeleştirilmesi

Mal veya hizmet devri taahhüdü niteliğindeki edim yükümlülükleri ile alakalı hasılat, mal veya hizmetlerin kontrolünün müşterilerin eline geçtiğinde muhasebeleştirilir.

Şirket, aşağıdaki şartların tamamının karşılanması durumunda müşterisi ile yaptığı bir sözleşmeyi hasılat olarak muhasebeleştirir:

- a) Şirket'in mal veya hizmete ilişkin tahsil hakkına sahipliği,
- b) Müşterinin mal veya hizmetin yasal mülkiyetine sahipliği,
- c) Mal veya hizmetin zilyetliğinin devri,
- d) Müşterinin mal veya hizmetin mülkiyetine sahip olmaktan doğan önemli risk ve getirilere sahipliği,
- e) Müşterinin mal veya hizmeti kabul etmesi koşullarını dikkate alır.



# FORMET ÇELİK KAPI SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

## 31 ARALIK 2020 TARİHLİ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### NOT 2- FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

#### 2.4 - Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

##### Stoklar

Stoklar, elde etme maliyeti veya net gerçekleşebilir değerinin düşük olanı ile değerlendirilir. Stokların maliyeti tüm satın alma maliyetlerini, dönüştürme maliyetlerini ve stokların mevcut durumuna ve konumuna getirilmesi için katılan diğer maliyetleri içerir. Stokların birim maliyeti, aylık ağırlıklı ortalama yöntemi ile belirlenir. Net gerçekleşebilir değer, işin normal akışı içinde tahmini satış fiyatından tahmini tamamlanma maliyeti ve satışı gerçekleştirmek için gerekli tahmini satış maliyeti toplamının indirilmesiyle elde edilen tutardır.

##### Maddi Duran Varlıklar

Şirket'in mal ve hizmet üretimi veya arzında kullanılmak üzere, başkalarına kiraya verilmek (gayrimenkuller dışındaki duran varlıklar için) veya idari amaçlar çerçevesinde kullanılmak üzere elde tutulan ve bir dönemden fazla kullanımı öngörülen fiziki kalemleri maliyet modeli çerçevesinde, maliyet değerleriyle ifade edilmektedir.

Maddi duran varlıklara ilişkin amortisman, varlıkların faydalı ömürleri süresince doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak ayrılmaktadır. Özel maliyetler, kiralanmış gayrimenkulleri için yapılan harcamaları kapsamaktadır ve faydalı ömrün kira sözleşmesinin süresinden uzun olduğu hallerde kira süresi boyunca, kısa olduğu durumlarda faydalı ömürleri üzerinden amortisman tabii tutulur.

Amortisman, maddi duran varlıkların kullanıma hazır olduğu tarihten itibaren ayrılır. İlgili varlıkların atıl durumda buldukları dönemde de amortisman ayrılmaya devam edilir. Maddi duran varlıkların elden çıkartılması sonucu oluşan kar veya zarar, net bilanço değeri ile tahsil olunan tutarların karşılaştırılması ile belirlenir ve diğer faaliyet gelirleri ve giderleri hesaplamasına dahil edilirler.

Ekonomik ömür ve amortisman metodu düzenli olarak gözden geçirilmekte, buna bağlı olarak metodun ve amortisman süresinin ilgili varlıktan edinilecek ekonomik faydaları ile paralel olup olmadığına bakılmaktadır ve gerektiğinde düzeltme işlemi yapılmaktadır. 31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibarıyla maddi duran varlıklar için herhangi bir değer düşüklüğü tutarı bulunmamaktadır.

Amortisman hesabında esas alınan faydalı ömürler ve uygulanan amortisman oranları aşağıdaki gibidir.

Maddi Varlık Cinsi	Faydalı Ömür (Yıl)	Amortisman Oranı
Binalar	50 Yıl	2%
Tesis Makine ve Teçhizatlar	4 Yıl-20 Yıl	% 5-% 25
Taşıtlar	5 Yıl- 20 Yıl	% 5-% 20
Demirbaşlar	3 Yıl-50 Yıl	% 33-% 2
Özel Maliyet	5 Yıl- 20 Yıl	% 5-% 20

## FORMET ÇELİK KAPI SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

### 31 ARALIK 2020 TARİHLİ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### NOT 2- FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

##### 2.4 - Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

###### Maddi Olmayan Duran Varlıklar

Maddi olmayan duran varlıklar, haklardan, kuruluş ve örgütlenme giderleri ve diğer maddi olmayan duran varlıklardan oluşmaktadır. Maddi olmayan duran varlıklar, elde etme maliyetleri üzerinden, birikmiş itfa payları ve mevcut ise kalıcı değer düşüklüğünün indirilmesi sonrasında oluşan net değeri ile finansal tablolara yansıtılmaktadır ve iktisap edildikleri tarihten sonra tahmini faydalı ömürleri üzerinden doğrusal amortisman yöntemi ile itfa edilmektedirler. Tahmin edilen faydalı ömürler aşağıdaki gibidir;

Maddi Varlık Cinsi	Faydalı Ömür (Yıl)	Amortisman Oranı
Haklar	4 Yıl-15 Yıl	% 7-% 25
Kuruluş ve Örgütlenme	10 Yıl	10%
Diğer Maddi Duran Varlıklar	3 Yıl	33%

###### Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller

Yatırım amaçlı gayrimenkuller, maliyetinin güvenilir bir şekilde ölçülmesinin mümkün olması ve gelecek ekonomik faydaların olası olması durumunda maliyet değeri üzerinden finansal tablolara alınmaktadır. İlk kayıt sonrasında yatırım amaçlı gayrimenkuller maliyet esasına göre veya gerçeğe uygun değerlerinin güvenilir bir şekilde tahmin edilebilmesi halinde gerçeğe uygun değerleriyle değerlemeye tabi tutulmakta ve maddi duran varlıklar başlıklı bölümde belirtilen hususlar çerçevesinde muhasebeleştirilmektedir. Şirket, yatırım amaçlı gayrimenkulleri için gerçeğe uygun değer modelini kullanmaktadır.

###### Varlıklarda Değer Düşüklüğü

Bir varlığın defter değeri geri kazanılabilir tutarından fazla olduğunda, değer düşüklüğü karşılığı ayırmak suretiyle, varlığın kayıtlı değeri geri kazanılabilir tutarına indirilir ve karşılık kapsamlı gelir tablosuna gider olarak yansıtılır.

Diğer taraftan; nakit üreten varlıkların geri kazanılabilir tutarı, varlığın gerçeğe uygun değerinden satış gideri çıkarılarak bulunan değeri ile kullanım değerinden büyük olanıdır. Bahse konu varlıkların kullanım değeri, varlıktan elde edilmesi beklenen gelecekteki nakit akışlarının bugünkü değeridir.

Kullanım değeri hesaplanırken, geleceğe ait tahmini nakit akışları, paranın zaman değerini ve varlığa özgü riskleri yansıtan vergi öncesi iskonto oranı kullanılarak bugünkü değerine indirilir. 31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibariyle, varlıklarda değer düşüklüğü bulunmamaktadır.

###### Nakit ve Nakit Benzerleri

Kasa, bankalar, çekler ve diğer hazır değerler nakit ve nakit benzerlerini oluşturmaktadır. Nakit ve nakit benzeri değerler, nakit ve banka mevduatı ile tutarı belirli nakde kolayca çevrilebilen kısa vadeli, yüksek likiditeye sahip ve vadesi 3 ay veya daha kısa olan yatırımları içermektedir.

# FORMET ÇELİK KAPI SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

## 31 ARALIK 2020 TARİHLİ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### NOT 2- FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

#### 2.4 - Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

##### Kur Değişiminin Etkileri

Yabancı para cinsinden yapılan işlemler, işlemin yapıldığı günkü döviz kurlarından TL'ye çevrilmiştir. Bilançoda yer alan yabancı para birimi bazındaki parasal varlıklar ve yükümlülükler bilanço tarihindeki döviz kurları kullanılarak TL'ye çevrilmiştir. Bu işlemler sonucunda oluşan kur farkları dönem karının belirlenmesinde hesaba alınmıştır. 31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibarıyla, T.C.M.B. tarafından açıklanan döviz alış kurları aşağıdaki gibidir;

	31 Aralık 2020	31 Aralık 2019
ABD Doları	7,3405	5,9402
Avro	9,0079	6,6506

##### Etkin faiz yöntemi

Etkin faiz yöntemi, finansal varlığın itfa edilmiş maliyet ile değerlendirilmesi ve ilgili faiz gelirinin ilişkili olduğu döneme dağıtılması yöntemidir. Etkin faiz oranı; finansal aracın beklenen ömrü boyunca veya uygun olması durumunda daha kısa bir zaman dilimi süresince tahsil edilecek tahmini nakit toplamının, ilgili finansal varlığın tam olarak net bugünkü değerine indirgeyen orandır. Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar dışında sınıflandırılan finansal varlıklar ile ilgili gelirler etkin faiz yöntemi kullanmak suretiyle hesaplanmaktadır.

##### Karşılıklar, Şarta Bağlı Yükümlülükler ve Şarta Bağlı Varlıklar

Şirket'in, geçmişteki işlemlerinin sonucunda mevcut hukuki veya geçerli bir yükümlülüğünün bulunması ve yükümlülüğün yerine getirilmesi için kaynakların dışa akmasının gerekli olabileceği ve tutar için güvenilir bir tahminin yapılabileceği durumlarda karşılıklar oluşturulur. Geçmiş olaylardan kaynaklanan ve mevcudiyeti işletmenin tam olarak kontrolünde bulunmayan gelecekteki bir veya daha fazla kesin olmayan olayın gerçekleşip gerçekleşmemesi ile teyit edilebilmesi mümkün yükümlülükler ve varlıklar finansal tablolara alınmamakta ve koşullu yükümlülükler ve varlıklar olarak değerlendirilmektedir.

Koşullu yükümlülükler, ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkma ihtimalinin uzak olduğu durumlar hariç, finansal tablo dipnotlarında açıklanır. Kaynak aktarımını gerektiren durumun muhtemel olması halinde ise koşullu yükümlülükler mali tablolara yansıtılır. Şarta bağlı varlıklar ise finansal tablolara yansıtılmayıp ekonomik getiri yaratma ihtimali yüksek olduğu takdirde notlarda açıklanır.

# FORMET ÇELİK KAPI SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

## 31 ARALIK 2020 TARİHLİ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

---

### NOT 2- FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

#### 2.4 - Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

##### Pay başına kazanç / (kayıp)

Kâr veya zarar tablosunda belirtilen pay başına kazanç, net karın ilgili dönem içinde mevcut hisselerin ağırlıklı ortalama adedine bölünmesi ile tespit edilir. Türkiye’deki şirketler mevcut hissedarlara birikmiş karlardan ve özkaynak enflasyon düzeltmesi farkları hesabından hisseleri oranında hisse dağıtarak (“bedelsiz hisseler”) sermayelerini arttırabilir.

Pay başına kazanç hesaplanırken, bu bedelsiz hisse ihracı çıkarılmış hisseler olarak sayılır. Dolayısıyla pay başına kazanç hesaplamasında kullanılan ağırlıklı hisse adedi ortalaması, çıkarılan bedelsiz hisselerin geriye dönük olarak dikkate alınması suretiyle elde edilir.

##### Nakit akış raporlaması

Nakit akış tablosunda, döneme ilişkin nakit akışları işletme, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır.

##### Çalışanlara Sağlanan Faydalar/ Kıdem Tazminatları

Yürürlükteki Kanunu hükümleri uyarınca, çalışanlardan kıdem tazminatına hak kazanacak şekilde iş sözleşmesi sona erenlere hak kazandıkları yasal kıdem tazminatlarının ödenmesi yükümlülüğü vardır.

Ayrıca halen yürürlükte bulunan 506 sayılı Sosyal Sigortalar Kanunu’nun 6 Mart 1981 tarih, 2422 sayılı ve 25 Ağustos 1999 tarih, 4447 sayılı yasalar ile değişik 60’ıncı maddesi hükmü gereğince kıdem tazminatını alarak işten ayrılma hakkı kazananlara da yasal kıdem tazminatlarını ödeme yükümlülüğü bulunmaktadır Şirket, emeklilik dolayısıyla veya istifa ve iş kanununda belirtilen davranışlar dışındaki sebeplerle istihdamı sona eren çalışanlara belirli bir toplu ödeme yapmakla yükümlüdür. Söz konusu ödeme tutarları raporlama tarihi itibarıyla geçerli olan kıdem tazminatı tavanı esas alınarak hesaplanır.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü, Şirket’in çalışanların ağırlıklı olarak emekli olmasından doğan gelecekteki olası yükümlülüğün bugünkü değerinin tahminine göre hesaplanarak ilişikteki finansal tablolarda yansıtılmıştır. Şirket, Sosyal Güvenlik Kurumu’na işveren olarak sigorta primleri ödemektedir. Şirket’in bu primler haricinde başka yükümlülüğü yoktur. Bu primler tahakkuk ettikleri dönemde personel giderlerine yansıtılmaktadır.

31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla ödenecek kıdem tazminatı tavanı her hizmet yılı için aylık 7.117,17 TL (31 Aralık 2019: 6.379,86 TL) tavanına tabidir.

# FORMET ÇELİK KAPI SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

## 31 ARALIK 2020 TARİHLİ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### NOT 2- FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

#### 2.4 - Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

##### Vergi varlık ve yükümlülükleri

Vergi Yükümlülüğü, cari yıl vergisi ile ertelenmiş vergilerin toplamından oluşur.

Cari yıl vergisi: Cari yıl vergisi, dönem karının vergiye tabi olan kısmı üzerinden hesaplanır. Vergiye tabi kâr, diğer yıllarda vergilendirilebilir ya da vergiden indirilebilir kalemler ile vergilendirilmesi ya da vergiden indirilmesi mümkün olmayan kalemleri hariç tutması nedeniyle, gelir tablosunda yer verilen kârdan farklılık gösterir. Şirket'in cari vergi yükümlülüğü bilanço tarihi itibarıyla yasallaşmış ya da önemli ölçüde yasallaşmış vergi oranı kullanılarak hesaplanmıştır.

Ertelenmiş vergi: Ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülükleri, varlık ve yükümlülüklerin finansal tablolarda yer alan kayıtlı değerleri ile vergi değerleri arasındaki geçici farklar üzerinden hesaplanır. Ertelenmiş vergi hesaplamasında yürürlükteki vergi mevzuatı uyarınca bilanço tarihi itibarıyla geçerli bulunan vergi oranları kullanılır. Ertelenmiş vergi yükümlülükleri vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenmiş vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle söz konusu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır. Bahse konu varlık ve yükümlülükler, ticari ya da mali kar/zararı etkilemeyen işleme ilişkin geçici fark, şerefiye veya diğer varlık ve yükümlülüklerin ilk defa finansal tablolara alınmasından (işletme birleşmeleri dışında) kaynaklanıyorsa muhasebeleştirilmez.

Dönem cari ve ertelenmiş vergisi: Doğrudan özkaynakta alacak ya da borç olarak muhasebeleştirilen kalemler (ki bu durumda ilgili kalemlere ilişkin ertelenmiş vergi de doğrudan özkaynakta muhasebeleştirilir) ile ilişkilendirilen ya da işletme birleşmelerinin ilk kayda alımından kaynaklananlar haricindeki cari vergi ile döneme ait ertelenmiş vergi, gelir tablosunda gider ya da gelir olarak muhasebeleştirilir.

Ertelenmiş vergi varlığının kayıtlı değeri, her bilanço tarihi itibarıyla gözden geçirilir. Ertelenmiş vergi varlığının kayıtlı değeri, bir kısmının veya tamamının sağlayacağı faydanın elde edilmesine imkan verecek düzeyde mali kar elde etmenin muhtemel olmadığı ölçüde azaltılır.

Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri, cari vergi varlıklarıyla cari vergi yükümlülüklerini mahsup etme ile ilgili yasal bir hakkın olması veya söz konusu varlık ve yükümlülüklerin aynı vergi mercii tarafından toplanan gelir vergisiyle ilişkilendirilmesi ya da şirketin cari vergi varlık ve yükümlülüklerini netleştirmek suretiyle ödeme niyetinin olması durumunda mahsup edilir.

##### Muhasebe Tahminleri

Finansal tabloların TMS/TFRS'ye göre hazırlanması sırasında Yönetim, raporlama dönemi sonu itibarıyla finansal tablolarda yer alan varlıklar ve yükümlülüklerin defter değerini, finansal durum tablosu dışı yükümlülüklerle ilişkin açıklamaları, dönem içerisinde oluşan gelir ve giderlerin tutarlarını etkileyebilecek tahmin ve varsayımlarda bulunabilmektedir. Ancak, gerçek sonuçlar, bu sonuçlardan farklılık gösterebilmektedir.

## FORMET ÇELİK KAPI SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

### 31 ARALIK 2020 TARİHLİ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### NOT 2- FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

##### 2.4 - Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

###### İlişkili taraflar

İlişkili taraflar, finansal tablolarını hazırlayan işletmeyle (raporlayan işletme) ilişkili olan kişi veya işletmedir.

a) Bir kişi veya bu kişinin yakın ailesinin bir üyesi, aşağıdaki durumlarda Şirket ile ilişkili sayılır:

Söz konusu kişinin,

- Şirket üzerinde kontrol veya müşterek kontrol gücüne sahip olması durumunda,
- Şirket üzerinde önemli etkiye sahip olması durumunda,
- Şirket veya Şirket’in bir ana ortaklığının kilit yönetici personelinin bir üyesi olması durumunda.

b) Aşağıdaki koşullardan herhangi birinin mevcut olması halinde işletme Şirket ile ilişkili sayılır:

- İşletme ve Şirket’in aynı grubun üyesi olması halinde,
- İşletme’nin, diğer işletmenin (veya diğer işletmenin de üyesi olduğu bir grubun üyesinin) iştiraki ya da iş ortaklığı olması halinde,
- her iki işletmenin de aynı bir üçüncü tarafın iş ortaklığı olması halinde,
- işletmelerden birinin üçüncü bir işletmenin iş ortaklığı olması ve diğer işletmenin söz konusu üçüncü işletmenin iştiraki olması halinde,
- İşletme’nin, Şirket’in ya da Şirket ile ilişkili olan bir işletmenin çalışanlarına ilişkin olarak işten ayrılma sonrasında sağlanan fayda plânlarının olması halinde (Şirket’in kendisinin böyle bir plânının olması halinde, sponsor olan işverenler de Şirket ile ilişkilidir),
- İşletme’nin (a) maddesinde tanımlanan bir kişi tarafından kontrol veya müştereken kontrol edilmesi halinde,
- (a) maddesinin (i) bendinde tanımlanan bir kişinin işletme üzerinde önemli etkisinin bulunması veya söz konusu işletmenin (ya da bu işletmenin ana ortaklığının) kilit yönetici personelinin bir üyesi olması halinde.

Belirtilen bu kapsamda aşağıdaki firma ve kişiler ilişkili taraf kapsamında değerlendirilmektedir.

- Stella İthalat İhracat Ltd. Şti.
- Star Çelik Kapı San . Ve Tic. A.Ş.
- Formet Ahşap San. Ve Tic. A.Ş.
- Mustafa Sezen ‘den oluşmaktadır.

## FORMET ÇELİK KAPI SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

### 31 ARALIK 2020 TARİHLİ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### NOT 2- FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

##### 2.4 - Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

###### Raporlama Tarihinden Sonraki Olaylar

Bilanço tarihinden sonraki olaylar; kara ilişkin herhangi bir duyuru veya diğer seçilmiş finansal bilgilerin kamuya açıklanmasından sonra ortaya çıkmış olsalar bile, bilanço tarihi ile bilançonun yayımı için yetkilendirilme tarihi arasındaki tüm olayları kapsar.

Şirket, bilanço tarihinden sonraki düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması durumunda, finansal tablolara alınan tutarları bu yeni duruma uygun şekilde düzeltir. Bilanço tarihinden sonra ortaya çıkan düzeltme gerektirmeyen hususlar, finansal tablo kullanıcılarının ekonomik kararlarını etkileyen hususlar olmaları halinde finansal tablo dipnotlarında açıklanır.

#### NOT 3- NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

Şirketin 31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla nakit akım tablosunda yer alan nakit ve nakit benzerleri aşağıdaki gibidir;

Hazır Değerler	31 Aralık 2020	31 Aralık 2019
Kasa	30.416	29.046
Banka	13.845.955	7.236.240
-Vadesiz TL Mevduat	916.645	3.033.784
-Vadesiz Döviz Mevduat	12.929.310	4.202.456
Alınan Çekler	4.420.625	6.911.930
Yoldaki Para	596.292	862.730
<b>Toplam</b>	<b>18.893.288</b>	<b>15.039.946</b>

31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla Şirket'in bankada 312.000 TL tutarında bloke hesabı bulunmaktadır. Banka kredi kartıyla gerçekleştirilen satışlardan elde edilen gelirler yoldaki para olarak sınıflandırılmış olup ilgili tutar ortalama 30 ile 35 gün içerisinde banka hesaplarına kayıt edilmektedir.

#### NOT 4 - FİNANSAL BORÇLAR

Şirketin 31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla kısa vadeli finansal borçlarının detayı aşağıdaki gibidir;

##### Kısa Vadeli Finansal Borçlar

	31 Aralık 2020	31 Aralık 2019
Kısa Vadeli Banka Kredileri	21.311.478	8.879.775
Uzun vadeli kredilerin ana para taksitleri ve faizleri	11.368.882	24.717.145
Kısa Vadeli Finansal Kiralama Borçları	375.175	133.221
<b>Toplam</b>	<b>33.055.535</b>	<b>33.730.141</b>

## FORMET ÇELİK KAPI SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

### 31 ARALIK 2020 TARİHLİ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### NOT 4 - FİNANSAL BORÇLAR (Devamı)

Şirketin 31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla uzun vadeli finansal borçlarının detayı aşağıdaki gibidir;

##### Uzun Vadeli Finansal Borçlar

	31 Aralık 2020	31 Aralık 2019
Uzun Vadeli Banka Kredileri	15.302.458	14.038.564
Uzun Vadeli Finansal Kiralama Borçları	485.538	218.387
<b>Toplam</b>	<b>15.787.996</b>	<b>14.256.951</b>

Şirketin 31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla Kiralama İşleminde Kaynaklanan Yükümlülüklerinin detayı aşağıdaki gibidir;

	31 Aralık 2020	31 Aralık 2019
Kiralama İşleminde Kaynaklanan Yükümlülükler	5.410.718	5.230.974
<b>Toplam</b>	<b>5.410.718</b>	<b>5.230.974</b>

Söz konusu bakiyenin 858.474 TL'si kısa vadeli, 4.552.244 TL'si ise uzun vadeli kiralama işleminden kaynaklanan yükümlülüklerden oluşmaktadır.

Şirket, Erciyes Üniversitesi Kongre Kültür Otel ve Yaşam Merkezi tesisleri kullanma hakkını, girdiği ihale sonucunda, 10 yıl için yıllık kira bedeli 1.655.000 TL olacak şekilde, 17.01.2020 tarihli sözleşme ile elde etmişti. Söz konusu kira sözleşmesi, Covid-19 salgını sebebiyle 29.09.2020 tarihi itibarıyla karşılıklı olarak feshedilmiştir.

#### NOT 5- TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR

Şirket'in 31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibarıyla, kısa vadeli ticari alacakları aşağıdaki gibidir;

Kısa Vadeli Ticari Alacaklar	31 Aralık 2020	31 Aralık 2019
Ticari Alacaklar	43.574.412	39.120.389
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	<i>47.997.626</i>	<i>43.799.043</i>
<i>Reeskont (-)</i>	<i>(4.423.214)</i>	<i>(4.678.654)</i>
Alacak Senetleri	7.780.738	19.173.149
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Alacak Senetleri</i>	<i>8.451.765</i>	<i>19.978.255</i>
<i>Reeskont (-)</i>	<i>(671.027)</i>	<i>(805.106)</i>
Şüpheli Ticari Alacaklar	21.571.743	29.914.576
Şüpheli Ticari Alacaklar Karşılığı (-)	(21.571.743)	(29.914.576)
<b>Toplam</b>	<b>51.355.150</b>	<b>58.293.538</b>



# FORMET ÇELİK KAPI SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

## 31 ARALIK 2020 TARİHLİ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

### NOT 5- TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR (Devamı)

Ticari alacak için ayrılan şüpheli alacak karşılığı, vadesi geçmiş ve tahsil edilememe tecrübesine dayanılarak belirlenmiştir. 31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibariyle şüpheli ticari alacak karşılığının hareketi aşağıda sunulmuştur:

	31 Aralık 2020	31 Aralık 2019
Dönem Başı	29.914.576	9.361.411
Dönem İçinde Ayrılan Karşılık*	4.156.056	18.634.478
Eksi:Dönem İçinde İptal Edilen	(12.498.889)	(224.522)
TRFS 9 Etkisi	-	2.143.209
<b>Dönem Sonu</b>	<b>21.571.743</b>	<b>29.914.576</b>

\*Cari dönemde, Şirket tarafından vadesi geçen alacaklar için ayrılan karşılık tutarlarından oluşmaktadır. Şirket TRFS 9 uyarınca hesapladığı değer düşüklüğü tutarını 31.12.2020 tarihi itibariyle “Dönem İçinde Ayrılan Karşılık” bölümünde raporlamıştır. Cari dönemde ayrılan karşılık tutarı olan 4.156.056 TL’nin detayına Dipnot 20 ve Dipnot’24 de yer verilmiştir.

Şirket’in 31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibariyle, uzun vadeli ticari alacakları aşağıdaki gibidir;

Uzun Vadeli Ticari Alacaklar	31 Aralık 2020	31 Aralık 2019
Alacak Senetleri	25.500.000	-
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Alacak Senetleri</i>	<i>25.500.000</i>	<i>-</i>
Alacak Reeskontu(-)	(5.415.176)	-
<b>Toplam</b>	<b>20.084.824</b>	<b>-</b>

Şirket’in 31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibariyle, kısa vadeli ticari borçları aşağıdaki gibidir;

Kısa Vadeli Ticari Borçlar	31 Aralık 2020	31 Aralık 2019
Ticari Borçlar	8.403.880	6.384.335
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar</i>	<i>8.999.841</i>	<i>6.682.183</i>
<i>Reeskont</i>	<i>(595.961)</i>	<i>(297.848)</i>
Borç Senetleri	51.517.221	24.013.690
Borç Senetleri Reeskontu (-)	(2.449.731)	(429.186)
<b>Toplam</b>	<b>57.471.370</b>	<b>29.968.839</b>

Şirket’in 31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibariyle, uzun vadeli ticari borçları aşağıdaki gibidir;

Uzun Vadeli Ticari Borçlar	31 Aralık 2020	31 Aralık 2019
Borç Senetleri	300.000	-
Borç Senetleri Reeskontu (-)	(47.078)	-
<b>Toplam</b>	<b>252.922</b>	<b>-</b>

## FORMET ÇELİK KAPI SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

### 31 ARALIK 2020 TARİHLİ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### NOT 6 - DİĞER ALACAK VE BORÇLAR

Şirket’in 31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla kısa vadeli diğer alacak bakiyesi aşağıdaki gibidir;

<b>Kısa Vadeli Diğer Alacaklar</b>	<b>31 Aralık 2020</b>	<b>31 Aralık 2019</b>
Diğer Alacaklar	4.580.146	4.821.705
<i>İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar (*)</i>	<i>4.434.298</i>	<i>4.530.106</i>
<i>Reeskont(-)</i>	<i>(441.513)</i>	<i>(309.579)</i>
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	<i>587.361</i>	<i>601.178</i>
<b>Toplam</b>	<b>4.580.146</b>	<b>4.821.705</b>

(\*) Şirket, Cari dönemde ortaktan olan alacağına ilişkin 206.875 TL tutarında adat hesaplamış olup, söz konusu tutarı Finansal Gelir olarak Dipnot 21’de göstermiştir.

Şirket’in 31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla kısa vadeli diğer borçlar bakiyesi aşağıdaki gibidir;

<b>Kısa Vadeli Diğer Borçlar</b>	<b>31 Aralık 2020</b>	<b>31 Aralık 2019</b>
Vadesi Geçmiş, Ertelemiş veya Taksitle Bağlanmış Diğer Vergi Yükümlülükleri	-	23.179
<b>Toplam</b>	<b>-</b>	<b>23.179</b>

#### NOT 7 – STOKLAR

Şirket’in 31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibarıyla stokları aşağıdaki gibidir:

<b>Stoklar</b>	<b>31 Aralık 2020</b>	<b>31 Aralık 2019</b>
İlk Madde ve Malzeme	29.454.916	18.125.344
Mamüller	17.260.823	6.825.444
Ticari Mallar	446.426	428.556
<b>Toplam</b>	<b>47.162.165</b>	<b>25.379.344</b>

Şirketin stokları, çelik kapı, ahşap kapı ve çeşitli aksesuarları ile pişirici ve ısıtıcı ürünleri ile masa ve sandalye grubundan oluşmaktadır.

#### NOT 8 – PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER VE ERTELENMİŞ GELİRLER

Şirket’in 31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibarıyla kısa vadeli peşin ödenmiş giderleri aşağıdaki gibidir:

<b>Kısa Vadeli Peşin Ödenmiş Giderler</b>	<b>31 Aralık 2020</b>	<b>31 Aralık 2019</b>
Verilen Sipariş Avansları	10.683.014	8.142.894
Gelecek Aylara Ait Giderler	-	125.250
<b>Toplam</b>	<b>10.683.014</b>	<b>8.268.144</b>

## FORMET ÇELİK KAPI SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

### 31 ARALIK 2020 TARİHLİ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### NOT 8 – PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER VE ERTELENMİŞ GELİRLER (Devamı)

Şirket'in 31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibarıyla uzun vadeli peşin ödenmiş giderleri aşağıdaki gibidir:

Uzun Vadeli Peşin Ödenmiş Giderler	31 Aralık 2020	31 Aralık 2019
Verilen Sipariş Avanslar	-	1.335.722
Gelecek Yıllara Ait Giderler	853.969	4.810
<b>Toplam</b>	<b>853.969</b>	<b>1.340.532</b>

Şirket'in 31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibarıyla ertelenmiş gelirleri aşağıdaki gibidir:

Ertelemiş Gelirler	31 Aralık 2020	31 Aralık 2019
Alınan Sipariş Avansları	10.076.474	3.138.235
<b>Toplam</b>	<b>10.076.474</b>	<b>3.138.235</b>

#### NOT 9- YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER

Şirket'in 31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkuller aşağıdaki gibidir;

	31 Aralık 2019	Giriş	Transfer	Gerçeğe uygun değer artışı	31 Aralık 2020
Düzce Merkez-Burhaniye	1.400.000	-	-	-	1.400.000
<b>Toplam</b>	<b>1.400.000</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1.400.000</b>

	31 Aralık 2018	Giriş	Transfer	Gerçeğe uygun değer artışı	31 Aralık 2020
Düzce Merkez-Burhaniye	1.400.000	-	-	-	1.400.000
<b>Toplam</b>	<b>1.400.000</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1.400.000</b>

01.01.2020- 31.12.2020 dönemi arasında yatırım amaçlı gayrimenkulden elde edilen kira geliri 84.260 TL'dir. (31 Aralık 2019: 22.500 TL). 2020 yılı içinde yatırım amaçlı gayrimenkuller ile ilişkilendirilen doğrudan işletme giderleri bulunmamaktadır. (31 Aralık 2019: 0 TL).

Düzce Merkez-Burhaniye'de bulunan iki adet işyeri ve bir adet büro vasıflı taşınmazlar için SPK'da akredite olan şirketlerden Öztürk Gayrimenkul Değerleme A.Ş. tarafından 6 Eylül 2017 tarihinde değerlendirilmiştir.

Yeniden değerlemeler bilanço tarihinde belirlenecek gerçeğe uygun değerlerin defter değerinden önemli farklılık göstermeyecek şekilde düzenli aralıklarla yapılır.

31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla Şirket'in yatırım amaçlı gayrimenkulleri ile söz konusu varlıklara ilişkin gerçeğe uygun değer hiyerarşisi aşağıdaki tablolarda gösterilmiştir:

# FORMET ÇELİK KAPI SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

## 31 ARALIK 2020 TARİHLİ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

### NOT 9- YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (Devamı)

31 Aralık 2020	1.Seviye	2.Seviye	3.Seviye	Kullanılan Değerleme Yöntemi
Düzce Merkez-Burhaniye	-	-	1.400.000	Pazar yaklaşımı kapsamında “karşılaştırılabilir işlemler yöntemi- Gelir yaklaşımı kapsamında “gelirlerin kapitalizasyonu
<b>Toplam</b>	-	-	<b>1.400.000</b>	

### NOT 10 – KULLANIM HAKKI VARLIĞI

31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibariyle Şirket’in kiralama faaliyetlerine ilişkin Kullanım Hakkı Varlığı hareket tablosu aşağıdaki gibidir;

	31 Aralık 2019	Girişler	Çıkışlar	31 Aralık 2020
Faaliyet Kiralamasına Konu Varlıklar (*)	7.016.277	336.074	-	7.352.351
	<b>7.016.277</b>	<b>336.074</b>	-	<b>7.352.351</b>
<b>Eksi : Birikmiş Amortisman</b>				
Faaliyet Kiralamasına Konu Varlıklar (*)	(1.329.306)	(1.416.165)	-	(2.745.471)
	<b>(1.329.306)</b>	<b>(1.416.165)</b>	-	<b>(2.745.471)</b>
<b>Net defter değeri</b>	<b>5.686.971</b>			<b>4.606.880</b>
	<b>31 Aralık 2018</b>	<b>Girişler</b>	<b>Çıkışlar</b>	<b>31 Aralık 2019</b>
Faaliyet Kiralamasına Konu Varlıklar (*)	-	7.016.277	-	7.016.277
	-	<b>7.016.277</b>	-	<b>7.016.277</b>
<b>Eksi : Birikmiş Amortisman</b>				
Faaliyet Kiralamasına Konu Varlıklar (*)	-	(1.329.306)	-	(1.329.306)
	-	<b>(1.329.306)</b>	-	<b>(1.329.306)</b>
<b>Net defter değeri</b>	-			<b>5.686.971</b>

(\*)Faaliyet Kiralamasına Konu Varlıklar 1 Ocak 2019 tarihi itibariyle uygulanmaya başlanan TFRS 16 standardı dikkate alınarak hesaplanmıştır.

**FORMET ÇELİK KAPI SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ****31 ARALIK 2020 TARİHLİ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

**NOT 11 - MADDİ DURAN VARLIKLAR**

31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla, maddi duran varlıklara ilişkin hareket tablosu aşağıdaki gibidir;

	<b>31 Aralık 2019</b>	<b>Girişler</b>	<b>Çıkışlar</b>	<b>31 Aralık 2020</b>
Bina	1.513.950	-	(315.000)	1.198.950
Makine ve teçhizat	15.844.716	1.184.897	(1.600.000)	15.429.613
Finansal Kiralama ile alınan Makine ve Techizat	1.738.995	994.048	-	2.733.043
Taşıt araçları	1.117.237	-	(625.042)	492.195
Demirbaşlar	1.305.857	103.983	-	1.409.840
Özel Maliyetler	2.920.845	155.973	-	3.076.818
	<b>24.441.600</b>	<b>2.438.901</b>	<b>(2.540.042)</b>	<b>24.340.459</b>
<b>Eksi : Birikmiş Amortisman</b>				
Bina	(112.323)	(24.028)	36.232	(100.119)
Makine ve teçhizat	(8.688.864)	(1.499.033)	9.200	(10.178.697)
Finansal Kiralama ile alınan Makine ve Techizat	(719.847)	(291.991)	-	(1.011.838)
Taşıt araçları	(661.822)	(17.048)	249.030	(429.841)
Demirbaşlar	(1.036.579)	(94.638)	-	(1.131.217)
Özel Maliyetler	(2.357.416)	(285.529)	-	(2.642.945)
	<b>(13.576.851)</b>	<b>(2.212.267)</b>	<b>294.462</b>	<b>(15.494.656)</b>
<b>Net defter değeri</b>	<b>10.864.750</b>			<b>8.845.803</b>

**FORMET ÇELİK KAPI SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ****31 ARALIK 2020 TARİHLİ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

**NOT 11 - MADDİ DURAN VARLIKLAR (Devamı)**

31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla, maddi duran varlıklara ilişkin hareket tablosu aşağıdaki gibidir;

	<b>31 Aralık 2018</b>	<b>Girişler</b>	<b>Çıkışlar</b>	<b>31 Aralık 2019</b>
Bina	548.500	965.450	-	1.513.950
Makine ve teçhizat	11.745.719	4.103.127	(4.130)	15.844.716
Finansal Kiralama ile alınan Makine ve Techizat (*)	1.438.565	300.430	-	1.738.995
Taşıt araçları	1.284.776	84.949	(252.488)	1.117.237
Demirbaşlar	1.167.785	138.072	-	1.305.857
Özel Maliyetler	2.657.471	263.374	-	2.920.845
	<b>18.842.816</b>	<b>5.855.402</b>	<b>(256.618)</b>	<b>24.441.600</b>
<b>Eksi : Birikmiş Amortisman</b>				
Bina	(87.171)	(25.152)	-	(112.323)
Makine ve teçhizat	(6.909.600)	(1.782.989)	3.725	(8.688.864)
Finansal Kiralama ile alınan Makine ve Techizat (*)	(539.611)	(180.236)	-	(719.847)
Taşıt araçları	(638.254)	(160.638)	137.070	(661.822)
Demirbaşlar	(971.773)	(64.806)	-	(1.036.579)
Özel Maliyetler	(1.954.667)	(402.749)	-	(2.357.416)
	<b>(11.101.076)</b>	<b>(2.616.570)</b>	<b>140.795</b>	<b>(13.576.851)</b>
<b>Net defter değeri</b>	<b>7.741.740</b>			<b>10.864.750</b>

(\*) Finansal Kiralama ile alınan Makine ve Teçhizatlar 31.12.2018 tarihli mali tablolarda “Maddi Olmayan Duran Varlıklar” hesap grubu altında sınıflandırılmış olup, 31.12.2019 tarihli mali tablolarda ise “Maddi Duran Varlıklar” hesap grubu altında sınıflandırılmıştır.

## FORMET ÇELİK KAPI SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

### 31 ARALIK 2020 TARİHLİ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### NOT 12 - MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

Şirket’in 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla maddi olmayan duran varlık detayı aşağıdaki gibidir;

	31 Aralık 2019	Girişler	Çıkışlar	31 Aralık 2020
Haklar	500.000	-	-	500.000
Kuruluş ve Örgütlenme	3.368.997	-	-	3.368.997
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	138.794	40.000	-	178.794
	<b>4.007.791</b>	<b>40.000</b>	-	<b>4.047.791</b>
<b>Eksi : Birikmiş Amortisman</b>				
Haklar	(499.930)	(70)	-	(500.000)
Kuruluş ve Örgütlenme	(561.730)	(337.591)	-	(899.321)
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	(132.177)	(16.585)	-	(148.762)
	<b>(1.193.837)</b>	<b>(354.246)</b>	-	<b>(1.548.083)</b>
<b>Net defter değeri</b>	<b>2.813.954</b>			<b>2.499.708</b>

## FORMET ÇELİK KAPI SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

### 31 ARALIK 2020 TARİHLİ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### NOT 12 - MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (Devamı)

Şirket’in 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla maddi olmayan duran varlık detayı aşağıdaki gibidir;

	31 Aralık 2018	Girişler	Çıkışlar	31 Aralık 2019
Haklar (*)	500.000	-	-	500.000
Kuruluş ve Örgütlenme	3.368.997	-	-	3.368.997
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	138.794	-	-	138.794
	<b>4.007.791</b>	-	-	<b>4.007.791</b>
<b>Eksi : Birikmiş Amortisman</b>				
Haklar (*)	(420.168)	(79.762)	-	(499.930)
Kuruluş ve Örgütlenme	(225.061)	(336.669)	-	(561.730)
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	(122.143)	(10.034)	-	(132.177)
	<b>(767.372)</b>	<b>(426.465)</b>	-	<b>(1.193.837)</b>
<b>Net defter değeri</b>	<b>3.240.419</b>			<b>2.813.954</b>

(\*) Finansal Kiralama ile alınan Makine ve Teçhizatlar 31.12.2018 tarihli mali tablolarda “Maddi Olmayan Duran Varlıklar” hesap grubu altında sınıflandırılmış olup, 31.12.2019 tarihli mali tablolarda ise “Maddi Duran Varlıklar” hesap gurubu altında sınıflandırılmıştır.



## FORMET ÇELİK KAPI SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

### 31 ARALIK 2020 TARİHLİ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### NOT 13 - KARŞILIKLAR, ŞARTA BAĞLI VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

a) Şirket'in, 31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibariyle karşılıklar, şarta bağlı varlık ve yükümlülükleri aşağıdaki gibidir;

	31 Aralık 2020	31 Aralık 2019
A. Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	14.001.924	28.284.106
B. Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-
C. Olağan ticari faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla diğer 3. kişilerin borcunu temin etmek amacıyla vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-
D. Diğer verilen TRİ'lerin toplam tutarı	-	-
I. Ana ortak lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-
II. B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer grup şirketleri lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-
III. C. Maddesi kapsamına girmeyen 3. kişiler lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-
<b>Toplam</b>	<b>14.001.924</b>	<b>28.284.106</b>

Şirket Tarafından Alınan TRİ'ler	31 Aralık 2020	31 Aralık 2019
Alınan İpotekler	1.100.000	1.425.000

b) Şirket'in aktif değerlerinin toplam sigorta tutarı 44.800.000 TL'dir. Söz konusu tutarın 13.800.000 TL'si Makinelere, 30.000.000 TL'si Emtia'lara ilişkindir. Kalan 1.000.000 TL ise demirbaş eşya ve dekorasyona aittir.

#### NOT 14 - KISA VE UZUN VADELİ KARŞILIKLAR

Şirket'in, 31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibariyle kısa vadeli karşılıkları aşağıdaki gibidir;

Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamındaki Borçlar	31 Aralık 2020	31 Aralık 2019
Personele Borçlar	572.032	718.278
Personel Gelir Vergisi Borçları	324.666	310.101
Ödenecek Sosyal Güvenlik Kesintileri	406.197	242.948
<b>Toplam</b>	<b>1.302.895</b>	<b>1.271.327</b>

## FORMET ÇELİK KAPI SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

### 31 ARALIK 2020 TARİHLİ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### NOT 14 - KISA VE UZUN VADELİ KARŞILIKLAR (Devamı)

Şirket’in, 31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibariyle İş Davası karşılıkları aşağıdaki gibidir;

<b>Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar</b>	<b>31 Aralık 2020</b>	<b>31 Aralık 2019</b>
Dava Karşılıkları	1.418.072	1.676.112
<b>Toplam</b>	<b>1.418.072</b>	<b>1.676.112</b>

Şirket’in, 31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibariyle uzun vadeli karşılıkları aşağıdaki gibidir;

<b>Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamındaki Borçlar</b>	<b>31 Aralık 2020</b>	<b>31 Aralık 2019</b>
Kıdem Tazminatı Karşılığı	657.641	587.176
Kullanılmamış İzin Karşılığı	77.060	26.652
<b>Toplam</b>	<b>734.701</b>	<b>613.828</b>

Kıdem tazminatı karşılığı aşağıda belirtilen yasal düzenlemeler çerçevesinde ayrılmaktadır:

Türk İş Kanunu’na göre, Şirket bir senesini doldurmuş olan ve Şirket’le ilişkisi kesilen veya emekli olan, 25 hizmet (kadınlarda 20) yılını dolduran ve emekliliğini kazanan (kadınlar için 58 yaşında, erkekler için 60 yaşında), askere çağrılan veya vefat eden personeli için kıdem tazminatı ödemekle mükelleftir.

Ödenecek tazminat her hizmet yılı için bir aylık maaş tutarı kadardır ve bu miktar 31 Aralık 2020 tarihi itibariyle yıllık 7.117,17 TL (31 Aralık 2019: 6.379,86 TL) ile sınırlandırılmıştır.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir ve herhangi bir fonlama şartı bulunmamaktadır. Kıdem tazminatı karşılığı çalışanların emekliliği halinde ödenmesi gereken muhtemel yükümlülüğün bugünkü değerinin tahminiyle hesaplanır.

UMS 19 (“Çalışanlara Sağlanan Faydalar”), şirketin yükümlülüklerinin, tanımlanmış fayda planları kapsamında aktüeryal değerlendirme yöntemleri kullanılarak geliştirilmesini öngörür.

Buna göre toplam yükümlülüğün hesaplanmasında aşağıda yer alan aktüeryal öngörüler kullanılmıştır. Şirket’in çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılığı olan kıdem tazminatı karşılığı hareket tablosu aşağıdaki gibidir;

## FORMET ÇELİK KAPI SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

### 31 ARALIK 2020 TARİHLİ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### NOT 14 - KISA VE UZUN VADELİ KARŞILIKLAR (Devamı)

	31 Aralık 2020	31 Aralık 2019
Açılış	587.176	706.671
Faiz Maliyeti	60.982	72.030
Hizmet Maliyeti	144.472	130.103
Ödenen Kıdem Tazminatı	(188.201)	(484.181)
Aktüeryel (Kazanç) /Kayıp	53.212	162.553
<b>Toplam</b>	<b>657.641</b>	<b>587.176</b>

#### NOT 15 - DİĞER VARLIKLAR VE YÜKÜMLÜLÜKLER

Şirket’in, 31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibariyle diğer dönen varlıkları aşağıdaki gibidir;

Diğer Dönen Varlıklar	31 Aralık 2020	31 Aralık 2019
Devreden KDV	7.596.661	990.817
<b>Toplam</b>	<b>7.596.661</b>	<b>990.817</b>

#### NOT 16 - ÖZKAYNAKLAR

##### Ödenmiş Sermaye

Şirket, SPK’da kayıtlı olan şirketlere tanınan kayıtlı sermaye sistemini uygulamakta olup, 1 TL nominal değere sahip kayıtlı hisselerini temsil eden kayıtlı sermayesi için bir tavan belirlemiştir. Şirket’in kayıtlı sermayesi ile çıkarılmış sermayesi aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2020	31 Aralık 2019
Kayıtlı Sermaye Tavanı	300.000.000	300.000.000
Onaylanmış ve Ödenmiş Sermaye	76.000.000	76.000.000

Formet Çelik Kapı San. Ve Tic. A.Ş. kayıtlı sermaye sistemine tabidir. 31.12.2020 tarihi itibariyle Şirket’in çıkarılmış sermayesi 76.000.000 TL olup her biri 1 TL nominal değerinde toplam 76.000.000 adet paya bölünmüştür.

# FORMET ÇELİK KAPI SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

## 31 ARALIK 2020 TARİHLİ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

### NOT 16 – ÖZKAYNAKLAR (Devamı)

31 Aralık 2020 tarihi itibari ile Sermaye yapısı aşağıdaki gibidir;

	31 Aralık 2020		31 Aralık 2019	
Mustafa Sezen	-	-	% 47,85	36.362.668
Özer Karalar	% 5,03	3.826.093	-	-
Poyraz Teoman	% 20,08	15.263.164	-	-
Diğer	% 74,89	56.910.743	% 52,15	39.637.332
<b>Ödenmiş Sermaye</b>		<b>76.000.000</b>		<b>76.000.000</b>

13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan ve yürürlüğe giren Seri: 11-14.1 No’lu “Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği” uyarınca “Ödenmiş sermaye”, “Kârdan ayrılan kısıtlanmış yedekler” ve “Hisse senedi ihraç primleri”nin yasal kayıtlardaki tutarları üzerinden gösterilmesi gerekmektedir. Söz konusu tebliğin uygulanması esnasında değerlemelerde çıkan farklılıkların (enflasyon düzeltmesinden kaynaklanan farklılıklar gibi):

- “Ödenmiş sermaye”den kaynaklanmaktaysa ve henüz sermayeye ilave edilmemişse,
  - “Ödenmiş sermaye” kaleminden sonra gelmek üzere açılacak “Sermaye düzeltmesi farkları”
  - “Kârdan ayrılan kısıtlanmış yedekler” ve “Hisse senedi ihraç primleri”nden kaynaklanmakta ve henüz kar dağıtımı veya sermaye artırımına konu olmamışsa “Geçmiş yıllar kâr/zararıyla”.
- ilişkilendirilmesi gerekmektedir. Diğer özkaynak kalemleri ise TMS çerçevesinde değerlendirilen tutarları ile gösterilmektedir.

Sermaye düzeltmesi farklarının sermayeye eklenmek dışında bir kullanımı yoktur.

Halka açık şirketler kar payı dağıtımlarını SPK’nın 1 Şubat 2014 tarihinden itibaren yürürlüğe giren 11-19.1 no’lu Kâr Payı Tebliği’ne göre yaparlar.

Ortaklıklar, kârlarını genel kurulları tarafından belirlenecek kar dağıtım politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak genel kurul kararıyla dağıtır.

Söz konusu tebliğ kapsamında borsaya kote halka açık ortaklıklar için asgari bir dağıtım oranı tespit edilmemiştir. Şirketler esas sözleşmelerinde veya kar dağıtım politikalarında belirlenen şekilde kar payı öderler. Ayrıca, kâr paylarının eşit veya farklı tutarlı taksitler halinde ödenebilecektir ve ara dönem finansal tablolarda yer alan kâr üzerinden nakden kar payı avansı dağıtabilecektir.

TTK’ya göre ayrılması gereken yedek akçeler ile esas sözleşmede veya kâr dağıtım politikasında pay sahipleri için belirlenen kar payı ayrılmadıkça: başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kar aktarılmasına ve intifa senedi sahiplerine, yönelim kurulu üyelerine, ortaklık çalışanlarına ve pay sahibi dışındaki kişilere kardan pay dağıtılmasına karar verilemeyeceği gibi, pay sahipleri için belirlenen kar payı nakden ödenmedikçe bu kişilere kardan pay dağıtılamaz.

Özsermaye enflasyon düzeltmesi farkları ile olağanüstü yedeklerin kayıtlı değerleri bedelsiz sermaye artırımını; nakit kar dağıtımını ya da zarar mahsubunda kullanılabilir. Ancak özsermaye enflasyon düzeltme farkları, nakit kar dağıtımında kullanılması durumunda kurumlar vergisine tabi olacaktır.

## FORMET ÇELİK KAPI SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

### 31 ARALIK 2020 TARİHLİ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### NOT 16 – ÖZKAYNAKLAR (Devamı)

##### Kârdan Kısıtlanmış Yedekler

Yasal yedekler ve Türk Ticaret Kanunu’nun 466’ncı maddesi çerçevesinde yasal yedek statüsünde olan hisse senedi ihraç primleri yasal kayıtlardaki tutarları ile gösterilmiştir. Yasal yedekler, 6102 Sayılı Yeni TTK’nun 519. maddesinin birinci fıkrası hükmüne göre “karın %5’i ödenmiş/çıkarılmış sermayenin %20’sini buluncaya kadar 1. tertip kanuni yedek akçe olarak ayrılır. “Kardan 1. tertip yedek akçe olarak ayrılan tutar düşüldükten sonra kalan tutardan pay sahipleri için 1. kar payı ayrılır. 1. tertip kanuni yedek akçe ile 1. kar payı ayrıldıktan sonra kalan bakiyenin olağanüstü yedek akçe olarak ayrılmasına veya dağıtılmasına karar vermeye Şirket kar dağıtım politikasını da dikkate alarak Genel Kurul yetkilidir.

II. tertip kanuni yedek akçe, Yeni TTK’nun 519. maddesinin 2. fıkrasının 3. bendi gereğince; dağıtılması kararlaştırılmış olan kısımdan çıkarılmış/ödenmiş sermayenin %5’i oranında kar payı düşüldükten sonra bulunan tutarının onda biri kadar ayrılır.

Karın sermayeye ilavesi yoluyla bedelsiz pay dağıtılmasına karar verilmesi halinde II. tertip kanuni yedek akçe ayrılmaz.

31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibariyle, kârdan kısıtlanmış yedeklerin tutarları aşağıdaki gibidir;

	31 Aralık 2020	31 Aralık 2019
Yasal Yedek Akçe	930.845	919.999
<b>Toplam</b>	<b>930.845</b>	<b>919.999</b>

#### NOT 17 - SATIŞLAR VE SATIŞLARIN MALİYETİ

Şirketin, 31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibariyle, brüt kar aşağıdaki gibidir;

	1 Ocak - 31 Aralık 2020	1 Ocak - 31 Aralık 2019
Hasılat	129.342.081	79.798.911
Satıştan İadeler(-)	(227.545)	(267.972)
<b>Net Satışlar</b>	<b>129.114.536</b>	<b>79.530.939</b>
Satışların Maliyeti(-)	(105.687.761)	(60.118.427)
<b>Brüt Kâr</b>	<b>23.426.775</b>	<b>19.412.512</b>

## FORMET ÇELİK KAPI SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

### 31 ARALIK 2020 TARİHLİ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### NOT 18 – ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME GİDERLERİ, PAZARLAMA, SATIŞ VE DAĞITIM GİDERLERİ VE GENEL YÖNETİM GİDERLERİ

Şirketin 31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibariyle araştırma ve geliştirme giderleri aşağıdaki gibidir;

	1 Ocak- 31 Aralık 2020	1 Ocak- 31 Aralık 2019
<b>Araştırma ve Geliştirme Giderleri</b>		
Personel Giderleri	(494.872)	(624.535)
Dışarıdan sağlanan fayda ve hizmetler	(100.047)	(49.610)
Vergi, resim ve harç gideri	(5.840)	-
<b>Toplam</b>	<b>(600.759)</b>	<b>(674.145)</b>

Şirketin 31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibariyle pazarlama, satış ve dağıtım giderleri aşağıdaki gibidir;

	1 Ocak- 31 Aralık 2020	1 Ocak- 31 Aralık 2019
<b>Pazarlama,Satış ve Dağıtım Giderleri</b>		
Personel Giderleri	(153.375)	(574.118)
Dışarıdan sağlanan fayda ve hizmetler	(228.085)	(49.357)
Kira giderleri	(174.846)	(225.799)
Faaliyet Kiralaması	(60.013)	-
Fuar giderleri	(280.712)	(258.472)
Nakliye giderleri	(2.116.350)	(676.734)
Araç yakıt giderleri	(113.122)	(123.362)
Reklam ve tanıtım giderleri	-	(46.460)
Komisyon Giderleri	(168.178)	(923.418)
<b>Toplam</b>	<b>(3.294.680)</b>	<b>(2.877.720)</b>

**FORMET ÇELİK KAPI SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ****31 ARALIK 2020 TARİHLİ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

**NOT 18 – ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME GİDERLERİ, PAZARLAMA, SATIŞ VE DAĞITIM GİDERLERİ VE GENEL YÖNETİM GİDERLERİ (Devamı)**

Şirketin, 31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibariyle genel yönetim giderleri aşağıdaki gibidir;

<b>Genel Yönetim Giderleri</b>	<b>1 Ocak- 31 Aralık 2020</b>	<b>1 Ocak- 31 Aralık 2019</b>
Personel Giderleri	(4.357.465)	(3.310.367)
Faaliyet Kiralaması	(1.356.152)	(1.289.306)
Dışarıdan sağlanan fayda ve hizmetler	(945.953)	(814.330)
Kira Gideri	(202.278)	-
Amortisman giderleri	(718.624)	(857.697)
Vergi, resim ve harç gideri	(94.956)	(81.057)
Dava karşılıkları	-	(553.011)
Sigorta gideri	(94.033)	(154.993)
Müşavirlik giderleri	(674.756)	(860.519)
Kıdem tazminatı karşılık gideri	(144.474)	(29.682)
Kanunen kabul edilmeyen giderler	(508.386)	(400.718)
Bağış ve Yardımlar	(121.000)	-
Diğer	-	(5.796)
<b>Toplam</b>	<b>(9.218.077)</b>	<b>(8.357.476)</b>

**NOT 19 - NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER**

Şirketin, 31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibariyle amortisman giderleri aşağıdaki gibidir;

<b>Niteliklerine Göre Giderler (-)</b>	<b>1 Ocak- 31 Aralık 2020</b>	<b>1 Ocak- 31 Aralık 2019</b>
Satışların maliyeti	(1.847.889)	(2.205.506)
Genel yönetim gideri	(718.624)	(857.697)
<b>Toplam</b>	<b>(2.566.513)</b>	<b>(3.063.203)</b>

**FORMET ÇELİK KAPI SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ****31 ARALIK 2020 TARİHLİ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

**NOT 19 - NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER (Devamı)**

Şirketin, 31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibariyle çalışanlara sağlanan faydalar aşağıdaki gibidir;

<b>Niteliklerine Göre Giderler (-)</b>	<b>1 Ocak- 31 Aralık 2020</b>	<b>1 Ocak- 31 Aralık 2019</b>
Satışların maliyeti	(10.759.977)	(5.732.576)
Araştırma ve Geliştirme Giderleri	(494.872)	(624.535)
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri	(153.375)	(574.118)
Genel yönetim gideri	(4.357.465)	(3.310.367)
<b>Toplam</b>	<b>(15.765.689)</b>	<b>(10.241.596)</b>

**NOT 20 – ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER/(GİDERLER)**

Şirketin, 31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibariyle diğer gelirler aşağıdaki gibidir;

<b>Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler</b>	<b>1 Ocak- 31 Aralık 2020</b>	<b>1 Ocak- 31 Aralık 2019</b>
Konusu Kalmayan Karşılıklar (*)	12.756.929	224.522
Devlet Teşvikleri	1.620.067	1.034.836
Ticari Faaliyetlerden Reeskont Faiz Gelirleri	8.886.109	8.469.153
Ticari İşlemlerden Kaynaklanan Kambiyo Karları	2.921.938	2.392.857
Kira Gelirleri	86.883	231.288
Elektrik, Su vb Yansıtma Faturaları	135.820	-
Diğer Gelirler	8.838	43.601
<b>Toplam</b>	<b>26.416.584</b>	<b>12.396.257</b>

\* Konusu Kalmayan Karşılıklar detayı aşağıdaki gibidir;

	<b>1 Ocak- 31 Aralık 2020</b>	<b>1 Ocak- 31 Aralık 2019</b>
Şüpheli Ticari Alacaklar Konusu Kalmayan Karşılıklar	12.498.889	224.522
Dava Karşılıkları	258.040	-
<b>Toplam</b>	<b>12.756.929</b>	<b>224.522</b>



## FORMET ÇELİK KAPI SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

### 31 ARALIK 2020 TARİHLİ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### NOT 20 – ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER/(GİDERLER) (Devamı)

Şirketin, 31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibariyle, diğer giderler aşağıdaki gibidir;

	<b>1 Ocak- 31 Aralık 2020</b>	<b>1 Ocak- 31 Aralık 2019</b>
<b>Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler</b>		
Şüpheli Ticari Alacak Gideri	(2.727.602)	(18.634.478)
Ticari Faaliyetlerden Reeskont Faiz Giderleri (-)	(11.765.276)	(7.775.448)
Ticari İşlemlerden Kaynaklanan Kambiyo Zararları	(6.095.426)	(1.952.580)
Vazgeçilen Alacak	(1.240.386)	-
Diğer Giderler(-)	(14.784)	(432.209)
<b>Toplam</b>	<b>(21.843.474)</b>	<b>(28.794.715)</b>

#### NOT 21 –FİNANSAL GELİRLER

Şirketin, 31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibariyle finansal gelirler aşağıdaki gibidir;

	<b>1 Ocak- 31 Aralık 2020</b>	<b>1 Ocak- 31 Aralık 2019</b>
<b>Finansal Gelirler</b>		
Adat Faiz Geliri	206.875	420.950
Kambiyo Karları	3.476.542	217.636
	<b>3.683.417</b>	<b>638.586</b>

#### NOT 22- FİNANSAL GİDERLER

Şirketin, 31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibariyle finansal giderler aşağıdaki gibidir;

	<b>1 Ocak- 31 Aralık 2020</b>	<b>1 Ocak- 31 Aralık 2019</b>
<b>Finansal Giderler</b>		
Kambiyo Zararları(-)	(1.307.208)	(2.588.230)
Faaliyet Kiralama Faizleri(-)	(1.408.664)	(1.146.610)
Finansman Giderleri(-)	(7.196.996)	(8.407.513)
	<b>(9.912.868)</b>	<b>(12.142.353)</b>

## FORMET ÇELİK KAPI SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

### 31 ARALIK 2020 TARİHLİ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### NOT 23 - YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER

Şirketin, 31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibariyle yatırım faaliyetlerinden gelirleri aşağıdaki gibidir;

	1 Ocak- 31 Aralık 2020	1 Ocak- 31 Aralık 2019
<b>Yatırım Faaliyetlerden Gelirler</b>		
Sabit Kıymet Satış Karı	944.358	200.228
<b>Toplam</b>	<b>944.358</b>	<b>200.228</b>

#### NOT 24 - YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GİDERLER ve TFRS 9 UYARINCA BELİRLENEN DEĞER DÜŞÜKLÜĞÜ

Şirketin, 31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibariyle yatırım faaliyetlerinden giderleri bulunmamaktadır.

Şirketin, 31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibariyle TFRS-9 uyarınca belirlenen değer düşüklüğü zararları aşağıdaki gibidir;

	1 Ocak- 31 Aralık 2020	1 Ocak- 31 Aralık 2019
<b>TFRS-9 Uyarınca Belirlenen Değer Düşüklüğü Kazançları (Zararları)</b>		
Ticari Alacaklarda Değer Düşüklüğü	(1.428.453)	(2.143.209)
<b>Toplam</b>	<b>(1.428.453)</b>	<b>(2.143.209)</b>

#### NOT 25 - VERGİ VARLIKLARI VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ

Şirketler üçer aylık mali kârları üzerinden yüzde 22 oranında geçici vergi hesaplar ve o dönemi izleyen ikinci ayın 17. gününe kadar beyan edip 17. günü akşamına kadar öderler.

Yıl içinde ödenen geçici vergi o yıla ait olup izleyen yıl verilecek kurumlar vergisi beyannamesi üzerinden hesaplanacak kurumlar vergisinden mahsup edilir. Mahsuba rağmen ödenmiş geçici vergi tutarı kalmış ise bu tutar nakden iade alınabileceği gibi devlete karşı olan herhangi bir başka mali borca da mahsup edilebilir.

Türkiye’de vergi konusunda yetkili makamlar ile nihai mutabakat sağlamak gibi bir uygulama bulunmamaktadır. Kurumlar vergisi beyannameleri ilgili oldukları yılı takip eden dördüncü ayın 25’inci günü akşamına kadar vergi dairelerine teslim edilir. Ancak, vergi incelemesine yetkili makamlar geriye dönük olarak beş yıllık muhasebe kayıtlarını inceleyebilir ve/veya vergi ile ilgili görüşlerini değiştirebilir.

Kurumlar Vergisi Kanunu’na göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönemin kurumlar vergisi matrahından indirilebilir. Beyanlar ve ilgili muhasebe kayıtları vergi dairesince beş yıl içerisinde incelenebilmekte ve vergi hesapları revize edilebilmektedir.

Türkiye’de, kurumlar vergisi oranı 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla %22’dir (2019: %22). 5 Aralık 2017 tarihli ve 30261 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan 7061 sayılı “Bazı Vergi Kanunları ile Diğer Bazı Kanunlarda

# FORMET ÇELİK KAPI SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

## 31 ARALIK 2020 TARİHLİ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### NOT 25 - VERGİ VARLIKLARI VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (Devamı)

Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun'un 91 inci maddesi ile 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu'na eklenen geçici 10 uncu madde uyarınca kurumların 2018, 2019 ve 2020 vergilendirme dönemlerine ait kazançları üzerinden ödenmesi gereken kurumlar vergisinin %22 oranıyla hesaplanması ve sonrasında tekrardan %20 oranı ile vergilendirilmeye devam edilmesi öngörülmektedir. Bu süre zarfında Bakanlar Kurulu'na %22 oranını %20 oranına kadar indirme yetkisi verilmiştir.

31 Aralık 2020 tarihinde sona eren dönem itibarıyla, vergi mevzuatı uyarınca üçer aylık dönemler itibarıyla oluşan kazançlar üzerinden %22 (2019: %22) oranında geçici vergi hesaplanarak ödenmekte ve bu şekilde ödenen tutarlar yıllık kazanç üzerinden hesaplanan vergiden mahsup edilmektedir. Yapılan Kanun değişikliği ile 2018, 2019 ve 2020 yılları için bu oran %22 olarak belirlenmiştir.

Şirketin, 31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihlerinde sona eren dönemlere ait ertelenmiş vergi yükümlülüğü hareket tablosu aşağıdaki gibidir;

	31 Aralık 2020	31 Aralık 2019
Dönem başı ertelenmiş vergi varlığı/(yükümlülüğü)	9.232.884	4.195.247
Diğer kapsamlı gelir tablosunda muhasebeleştirilen tutar	10.642	35.761
Cari döneme ait Ertelenmiş vergi gelir/(gideri)	(1.409.550)	5.001.876
<b>Dönem sonu ertelenmiş vergi varlığı/(yükümlülüğü)</b>	<b>7.833.977</b>	<b>9.232.884</b>

31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihlerinde sona eren ara hesap dönemlerinde gelir tablosunda yer alan vergi karşılıklarının mutabakatı aşağıdaki gibidir;

	1 Ocak- 31 Aralık 2020	1 Ocak- 31 Aralık 2019
<b>Vergi Karşılıklarının Mutabakatı</b>		
Vergi öncesi kâr/(zarar)	4.086.689	393.765
Matraha ilaveler	520.597	410.000
Mali Kâr/(Zarar)	4.607.286	803.765
Yasal vergi oranı	22%	22%
Yasal vergi oranına göre hesaplanan vergi	1.013.603	176.828
<b>Gelir tablosunda yer alan vergi gideri</b>	<b>(1.013.603)</b>	<b>(176.828)</b>

Şirketin 31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibarıyla ödenecek vergi yükümlülükleri aşağıdaki gibidir;

	31 Aralık 2020	31 Aralık 2019
<b>Borç ve Gider Karşılıkları</b>		
Dönem Kârı Vergi Ve Diğer Yasal Yükümlülük Karşılıkları	1.013.603	176.828
Dönem Kârının Peşin Ödenen Vergi Ve Diğer Yükümlülükleri(-)	(20.199)	(138.227)
<b>Toplam</b>	<b>993.404</b>	<b>38.601</b>

**FORMET ÇELİK KAPI SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ****31 ARALIK 2020 TARİHLİ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

**NOT 25 - VERGİ VARLIKLARI VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (Devamı)**

31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibariyle, ertelenen vergi varlıkları ve yükümlülüklerini doğuran kalemler aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2020		31 Aralık 2019	
	Birikmiş Farklar	Vergi Etkisi	Birikmiş Farklar	Vergi Etkisi
Maddi, maddi olmayan varlıkların defter değeri ile vergiye tabi matrah arasındaki farklar	2.271.521	454.304	2.593.228	570.510
Şüpheli alacak karşılığı düzeltmesi, net	18.072.418	3.614.484	27.771.367	6.109.701
Şüpheli alacak karşılığı düzeltmesi, TFRS 9	3.499.324	699.865	2.143.209	471.506
Alacaklardaki UMS 39 etkisi, net	11.038.242	2.207.648	5.793.339	1.274.535
Borçlardaki UMS 39 etkisi, net	(3.092.770)	(618.554)	(727.034)	(159.947)
Adat faiz geliri		-	-	-
Kıdem tazminatı karşılığı	657.641	131.528	587.176	129.179
Dava karşılığı	1.418.072	283.614	1.676.112	368.745
İzin karşılığı	77.060	15.412	26.652	5.863
Finansal Borç Faiz Tahakkuk Düzeltme Kaydı	51.472	10.294	260.428	57.294
Faaliyet kiralaması faiz gideri	2.555.274	511.055	1.146.610	252.254
Faaliyet kiralaması amortisman gideri	1.997.823	399.565	1.023.319	225.130
Peşin ödenen kiralaların aktifleştirilmesi	(1.396.435)	(279.287)	(1.396.435)	(307.216)
Yatırım amaçlı gayrimenkullerin değerlendirme farkı	1.117.749	223.550	1.117.749	245.905
Diğer Farklar	902.494	180.499	(48.062)	(10.575)
<b>Ertelenen vergi varlığı/(yükümlülüğü), net</b>	<b>39.169.885</b>	<b>7.833.977</b>	<b>41.967.658</b>	<b>9.232.884</b>

Şirket, 31.12.2020 tarihi itibariyle Birikmiş Farklar üzerindeki Vergi Etkisini %20 oranında dikkate almıştır.

## FORMET ÇELİK KAPI SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

### 31 ARALIK 2020 TARİHLİ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### NOT 26 - HİSSE BAŞINA KAZANÇ

Şirketin, 31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibariyle hisse başına kazanç/(zarar)'ı aşağıdaki gibidir;

	1 Ocak- 31 Aralık 2020	1 Ocak- 31 Aralık 2019
Net Dönem Karı/(Zararı)	5.749.670	(17.516.987)
Çıkarılmış Hisselerin Ortalama Adedi	76.000.000	76.000.000
<b>Sürdürülen Faaliyetlerden Hisse Başına Kazanç/(Zarar)</b>	<b>0,08</b>	<b>(0,23)</b>

#### NOT 27 - İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

a) Şirketin, 01 Ocak - 31 Aralık 2020 ve 01 Ocak - 31 Aralık 2019 tarihleri itibariyle, ilişkili taraflardan ticari olmayan alacakları aşağıdaki gibidir;

	Diğer Alacaklar	
	31 Aralık 2020	31 Aralık 2019
Stella İthalat İhracat Ltd. Şti.	1.121.354	1.121.354
Star Çelik Kapı San .Ve Tic. A.Ş.	2.129.720	1.997.997
Formet Ahşap San. Ve Tic. A.Ş.	14.113	14.113
Mustafa Sezen	1.169.111	1.396.642
<b>Toplam</b>	<b>4.434.298</b>	<b>4.530.106</b>
Eksi: (Reeskont)	(441.513)	(309.579)
<b>Toplam</b>	<b>3.992.785</b>	<b>4.220.527</b>

Şirketin, 01 Ocak - 31 Aralık 2020 ve 01 Ocak - 31 Aralık 2019 tarihleri itibariyle, ilişkili taraflara ve ortaklara ticari ve ticari olmayan borçları bulunmamaktadır.

31 Aralık 2020 tarihi itibariyle ilişkili taraflara kesilen ve ilişkili taraflardan alınan fatura bulunmamaktadır.

31 Aralık 2019 tarihi itibariyle ilişkili taraflardan alınan ve ilişkili firmalara düzenlenen faturaların detayı aşağıdaki gibidir:

	Mal Alışı	Mal Satışı	Kira Gideri
Star Çelik Kapı San .Ve Tic. A.Ş.	1.863.456	590.000	240.000
Formet Ahşap San. Ve Tic. A.Ş.	630.000	-	-
Stella İthalat İhracat Ltd. Şti.	272.184	109.261	-
<b>Toplam</b>	<b>2.765.640</b>	<b>699.261</b>	<b>240.000</b>

b) Şirket'in 31 Aralık 2020 tarihinde sona eren yılda Yönetim Kurulu Üyelerine sağladığı faydalar toplamı 972.499 TL'dir. (31 Aralık 2019:949.199 TL).

# FORMET ÇELİK KAPI SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

## 31 ARALIK 2020 TARİHLİ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

### NOT 28 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

#### a) Kredi Riski:

31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibariyle sona eren hesap dönemlerine ait finansal araçların kredi riski analizi aşağıdaki gibidir;

31 Aralık 2020	Alacaklar				Bankalardaki Mevduat (Not 3)	Diğer*
	Ticari Alacaklar (Not 5)		Diğer Alacaklar (Not 6)			
Raporlama tarihi itibariyle maruz kalınan azami kredi riski * (A+B+C+D+E)	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf		
Azami riskin teminat vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	71.439.974	3.992.785	587.361	13.845.955	5.047.333
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış	-	71.439.974	3.992.785	587.361	13.845.955	5.047.333
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri - Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri -Vadesi Geçmiş (Brüt Defter Değeri)	-	21.571.743	-	-	-	-
- Değer Düşüklüğü (-)	-	(21.571.743)	-	-	-	-
- Net Değerin teminat, vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
-Vadesi Geçmemiş (Brüt Defter Değeri)	-	-	-	-	-	-
- Değer Düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-	-
- Net Değerin teminat, vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-	-

# FORMET ÇELİK KAPI SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

## 31 ARALIK 2020 TARİHLİ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

### NOT 28 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

#### a) Kredi Riski:

31 Aralık 2019	Alacaklar				Bankalardaki Mevduat (Not 3)	Diğer*
	Ticari Alacaklar (Not 5)		Diğer Alacaklar (Not 6)			
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf		
<b>Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski * (A+B+C+D+E)</b>	-	<b>58.293.538</b>	<b>4.220.527</b>	<b>601.178</b>	<b>7.236.240</b>	<b>7.803.706</b>
Azami riskin teminat vs ile güvence altına alınmış kısmı						
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	-	58.293.538	4.220.527	601.178	7.236.240	7.803.706
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-	-
- Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-	-
-Vadesi Geçmiş (Brüt Defter Değeri)	-	29.914.576	-	-	-	-
- Değer Düşüklüğü (-)	-	(29.914.576)	-	-	-	-
- Net Değerin teminat, vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
-Vadesi Geçmemiş (Brüt Defter Değeri)	-	-	-	-	-	-
- Değer Düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-	-
- Net Değerin teminat, vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-	-
- Net Değerin teminat, vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-	-

\* Tutarın belirlenmesinde, alınan teminatlar gibi, kredi güvenilirliğinde artış sağlayan unsurlar dikkate alınmamıştır.

# FORMET ÇELİK KAPI SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

## 31 ARALIK 2020 TARİHLİ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### NOT 28 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

#### b) Likidite Riski:

İhtiyatlı likidite riski yönetimi, yeterli ölçüde nakit ve menkul kıymet tutmayı, yeterli miktarda kredi işlemleri ile fon kaynaklarının kullanılabilirliğini ve piyasa pozisyonlarını kapatabilme gücünü ifade eder. Mevcut ve ilerideki muhtemel borç gereksinimlerinin fonlanabilme riski, yeterli sayıda ve yüksek kalitedeki kredi sağlayıcılarının erişilebilirliğinin ve operasyonlardan yaratılan fonun yeterli miktarlarda olmasının sürekli kılınması suretiyle yönetilmektedir.

#### 31 Aralık 2020

Sözleşme uyarınca vadeler	Defter Değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı (I+II+III+IV)	3-12			
			3 aydan kısa (I)	ay arası (II)	1-5 yıl arası (III)	5 yıldan fazla (IV)
Banka kredileri	47.982.818	47.982.818	17.906.517	14.773.843	15.302.458	-
Finansal kiralama yükümlülükleri	860.713	860.713	84.107	291.068	485.538	-
Faaliyet kiralama yükümlülükleri	5.410.718	5.410.718	199.282	659.191	4.532.176	20.067
<b>Toplam</b>	<b>54.254.249</b>	<b>54.254.249</b>	<b>18.189.906</b>	<b>15.724.102</b>	<b>20.320.172</b>	<b>20.067</b>

#### 31 Aralık 2019

Sözleşme uyarınca vadeler	Defter Değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı (I+II+III+IV)	3-12			
			3 aydan kısa (I)	ay arası (II)	1-5 yıl arası (III)	5 yıldan fazla (IV)
Banka kredileri	47.635.484	47.635.484	19.733.708	13.863.210	14.038.564	-
Finansal kiralama yükümlülükleri	351.608	351.608	51.130	82.091	218.387	-
Ticari borçlar	-	-	-	-	-	-
Diğer borçlar	5.230.974	5.230.974	-	1.248.227	3.892.703	90.044
<b>Toplam</b>	<b>53.218.066</b>	<b>53.218.066</b>	<b>19.784.838</b>	<b>15.193.528</b>	<b>18.149.654</b>	<b>90.044</b>

#### c) Piyasa Riski:

##### i) Yabancı Para Riski

Şirket, döviz cinsinden varlık ve borçlu bulunulan meblağların TL'ye çevrilmesinden dolayı kur değişikliklerinden doğan döviz riskine maruz kalmaktadır. Şirket, kur riskini azaltabilmek için döviz pozisyonunu dengeleyici bir politika izlemektedir. Mevcut riskler Yönetim Kurulu'na yapılan düzenli toplantılarda izlenmekte ve Şirket'in döviz pozisyonu yakından takip edilmektedir. Döviz bakiyelerinin az olmasından dolayı döviz kurlarında oluşabilecek değişiklik, Şirket'in mali tablolarında önemli ölçüde değişiklik yaratmayacaktır.



**FORMET ÇELİK KAPI SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ****31 ARALIK 2020 TARİHLİ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**NOT 28 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)****c) Piyasa Riski:****i) Yabancı Para Riski (Devamı)**

	31 Aralık 2020			31 Aralık 2019		
	TL Karşılığı	ABD Doları	Avro	TL Karşılığı	ABD Doları	Avro
1. Ticari alacaklar	12.857.488	1.207.616	443.275	5.317.896	396.247	445.691
2a. Parasal finansal varlıklar	12.929.310	319.052	1.175.336	4.202.456	30.107	605.000
2b. Parasal olmayan finansal varlıklar	-	-	-	-	-	-
3. Diğer	-	-	-	-	-	-
<b>4. Dönen varlıklar (1+2+3)</b>	<b>25.786.798</b>	<b>1.526.669</b>	<b>1.618.611</b>	<b>9.520.351</b>	<b>426.354</b>	<b>1.050.691</b>
5. Ticari alacaklar	-	-	-	-	-	-
6a. Parasal finansal varlıklar	-	-	-	-	-	-
6b. Parasal olmayan finansal varlıklar	-	-	-	-	-	-
7. Diğer	-	-	-	-	-	-
<b>8. Duran Varlıklar (5+6+7)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>9. Toplam Varlıklar (4+8)</b>	<b>25.786.798</b>	<b>1.526.669</b>	<b>1.618.611</b>	<b>9.520.351</b>	<b>426.354</b>	<b>1.050.691</b>
10. Ticari borçlar	17.109.201	2.330.795	-	8.928.121	1.503.000	-
11. Finansal yükümlülükler	-	-	-	-	-	-
12a. Parasal olan diğer yükümlülükler	4.296.743	503.524	66.678	1.426.316	217.166	20.496
12b. Parasal olmayan diğer yükümlülükler	-	-	-	-	-	-
<b>13. Kısa vadeli yükümlülükler (10+11+12)</b>	<b>21.405.944</b>	<b>2.834.319</b>	<b>66.678</b>	<b>10.354.437</b>	<b>1.720.166</b>	<b>20.496</b>
14. Ticari borçlar	-	-	-	-	-	-
15. Finansal yükümlülükler	13.561.894	-	1.505.556	8.368.672	-	1.258.333
16a. Parasal olan diğer yükümlülükler	-	-	-	-	-	-
16b. Parasal olmayan diğer yükümlülükler	-	-	-	-	-	-
<b>17. Uzun vadeli yükümlülükler (14+15+16)</b>	<b>13.561.894</b>	<b>-</b>	<b>1.505.556</b>	<b>8.368.672</b>	<b>-</b>	<b>1.258.333</b>
<b>18. Toplam yükümlülükler (13+17)</b>	<b>34.967.838</b>	<b>2.834.319</b>	<b>1.572.233</b>	<b>18.723.109</b>	<b>1.720.166</b>	<b>1.278.829</b>
<b>19. Finansal durum tablosu dışı döviz cinsinden türev araçların net varlık/(yükümlülük) pozisyonu (19a+19b)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
19a. Aktif karakterli finansal durum tablosu dışı döviz cinsinden türev ürünlerin tutarı	-	-	-	-	-	-
19b. Pasif karakterli finansal durum tablosu dışı döviz cinsinden türev ürünlerin tutarı	-	-	-	-	-	-
<b>20. Net yabancı para varlık/(yükümlülük) pozisyonu (9-18+19)</b>	<b>(9.181.040)</b>	<b>(1.307.650)</b>	<b>46.378</b>	<b>(9.202.757)</b>	<b>(1.293.812)</b>	<b>(228.138)</b>
<b>21. Parasal kalemler net yabancı para varlık/(yükümlülük) pozisyonu (1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)</b>	<b>(9.181.040)</b>	<b>(1.307.650)</b>	<b>46.378</b>	<b>(9.202.757)</b>	<b>(1.293.812)</b>	<b>(228.138)</b>
<b>22. Döviz hedge'i kullanılan finansal araçların toplam gerçeğe uygun değeri</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>23. Döviz varlıkların hedge edilen kısmının tutarı</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>24. Döviz yükümlülüklerinin hedge edilen kısmının tutarı</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

# FORMET ÇELİK KAPI SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

## 31 ARALIK 2020 TARİHLİ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

### NOT 28 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

#### c) Piyasa Riski (Devamı) :

##### i) Yabancı Para Riski (Devamı) :

31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2019 itibariyle sona eren hesap dönemine ait döviz duyarlılık analizi aşağıdaki gibidir;

	31 Aralık 2020		31 Aralık 2019	
	Kâr/ (Zarar)		Kâr/ (Zarar)	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın de ğer kazanması	Yabancı paranın de ğer kaybetmesi
1 -ABD Doları net varlık/(yükümlülüğü)	(959.880)	959.880	(768.550)	768.550
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
<b>3- ABD Doları net etki (1+2)</b>	<b>(959.880)</b>	<b>959.880</b>	<b>(768.550)</b>	<b>768.550</b>
4- Avro net varlık/(yükümlülüğü)	41.777	(41.777)	(151.726)	151.726
5- Avro riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
<b>6-Avro net etki (4+5)</b>	<b>41.777</b>	<b>(41.777)</b>	<b>(151.726)</b>	<b>151.726</b>
<b>Toplam (3+6)</b>	<b>(918.104)</b>	<b>918.104</b>	<b>(920.276)</b>	<b>920.276</b>

# FORMET ÇELİK KAPI SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

## 31 ARALIK 2020 TARİHLİ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

### NOT 28 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

#### c) Piyasa Riski (Devamı) :

##### ii) Faiz Riski

Şirket, faiz oranlarındaki değişmelerin faiz unsuru taşıyan varlık ve yükümlülükler üzerindeki etkisinden dolayı faiz oranı riskine maruz kalmaktadır. Söz konusu faiz oranı riski, faiz oranı duyarlılığı olan varlık ve yükümlülüklerini dengelemek suretiyle oluşan doğal tedbirlerle yönetilmektedir.

31.12.2020				
	Değişken Faizli	Sabit Faizli	Faiz Riskine Maruz Kalmayan	Toplam
<b>Finansal Varlıklar</b>	-	<b>94.913.408</b>	-	<b>94.913.408</b>
Nakit ve nakit benzerleri	-	18.893.288	-	18.893.288
Ticari alacaklar	-	71.439.974	-	71.439.974
İlişkili taraflardan alacaklar	-	3.992.785	-	3.992.785
Diğer alacaklar	-	587.361	-	587.361
<b>Finansal Yükümlülükler</b>	-	<b>107.336.795</b>	-	<b>107.336.795</b>
Banka Kredileri	-	48.843.531	-	48.843.531
Faaliyet Kiralama Yükümlülükleri	-	768.972	-	768.972
Ticari borçlar	-	57.724.292	-	57.724.292
Diğer borçlar	-	-	-	-
31.12.2019				
	Değişken Faizli	Sabit Faizli	Faiz Riskine Maruz Kalmayan	Toplam
<b>Finansal Varlıklar</b>	-	<b>78.155.189</b>	-	<b>78.155.189</b>
Nakit ve nakit benzerleri	-	15.039.946	-	15.039.946
Finansal yatırımlar	-	-	-	-
Ticari alacaklar	-	58.293.538	-	58.293.538
İlişkili taraflardan alacaklar	-	4.220.527	-	4.220.527
Diğer alacaklar	-	601.178	-	601.178
<b>Finansal Yükümlülükler</b>	-	<b>81.610.249</b>	-	<b>81.961.857</b>
Banka Kredileri	-	47.987.092	-	47.987.092
İlişkili taraflara finansal borçlar	-	-	-	-
Faaliyet Kiralama Yükümlülükleri	-	3.982.747	-	3.982.747
Ticari borçlar	-	29.968.839	-	29.968.839
İlişkili taraflara borçlar	-	-	-	-
Diğer borçlar	-	23.179	-	23.179

##### iii) Fiyat Riski

Şirket'in operasyonel karlılığı ve operasyonlarından sağladığı nakit akımları, faaliyet gösterilen çelik kapı sektöründeki rekabet ve fiyatlardaki değişiminden etkilenmekte olup, Şirket yönetimi tarafından söz konusu fiyatlar yakından takip edilmekte ve maliyetlerin fiyat üzerindeki baskısını indirmek amacıyla maliyet iyileştirici önlemler alınmaktadır. Mevcut riskler Şirket'in Yönetim Kurulu'na yapılan düzenli toplantılarda izlenmektedir.

Şirket'in bilançosunda alım-satım amaçlı finansal varlık olarak sınıfladığı hisse senetleri bulunmadığından dolayı fiyat riski mevcut değildir.

## FORMET ÇELİK KAPI SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

### 31 ARALIK 2020 TARİHLİ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### NOT 28 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

##### d) Sermaye Riski Yönetimi:

Sermayeyi yönetirken Şirket'in hedefleri, ortaklarına getiri, diğer hissedarlara fayda sağlamak ve sermaye maliyetini azaltmak amacıyla en uygun sermaye yapısını sürdürmek için Şirket'in faaliyetlerinin devamını sağlayabilmektir.

Sermaye yapısını korumak veya yeniden düzenlemek için Şirket ortaklara ödenen temettü tutarını değiştirebilir, sermayeyi hissedarlara iade edebilir, yeni hisseler çıkarabilir ve borçlanmayı azaltmak için varlıklarını satabilir. Şirket, sermaye yeterliliğini borç / özkaynaklar oranını kullanarak izlemektedir. Bu oran net borcun toplam özkaynaklara bölünmesiyle bulunur. Net borç, nakit ve nakit benzeri değerlerin toplam borç tutarından (bilançoda gösterilen kredileri, ticari ve diğer borçları içerir) düşülmesiyle hesaplanır.

Toplam sermaye, bilançoda gösterildiği gibi öz kaynaklar ile net borcun toplanmasıyla hesaplanır.

	31 Aralık 2020	31 Aralık 2019
Toplam Borç	126.504.087	89.948.187
Eksi : Nakit ve Nakit Benzerleri	(18.893.288)	(15.039.946)
Net Toplam Borç	107.610.799	74.908.241
Toplam Özkaynak	59.891.498	54.184.398
Net Toplam Borç/Toplam Özkaynak Oranı	179,68%	138,25%

#### NOT 29- FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR)

Gerçeğe uygun değerlerin belirlenmesi Şirketin finansal varlık ve yükümlülüklerinin makul değerlerinin belirlenmesi hem muhasebe politikası hem de dipnot sunumları açısından gereklidir. Makul değerlerin hem değerlendirilmesi hem de dipnot sunum amaçlı belirlenmesi aşağıdaki yöntemlerle yapılmaktadır. Makul değerlerin belirlenmesinde kullanılan varsayımlar ilgili varlık veya yükümlülükler ilgili dipnotlarda gerektiğinde sunulur.

##### Gerçeğe uygun değer ölçümleri hiyerarşi tablosu

Şirket, finansal tablolarda gerçeğe uygun değer ile yansıtılan finansal araçların gerçeğe uygun değer ölçümlerini her finansal araç sınıfının girdilerinin kaynağına göre, üç seviyeli hiyerarşi kullanarak, aşağıdaki şekilde sınıflandırmaktadır.

Seviye 1: Belirlenen finansal araçlar için aktif piyasada işlem gören (düzeltilmemiş) piyasa fiyatı kullanılan değerlendirme teknikleri

Seviye 2: Dolaylı veya dolaysız gözlemlenebilir girdi içeren diğer değerlendirme teknikleri

Seviye 3: Gözlemlenebilir piyasa girdilerini içermeyen değerlendirme teknikleri

## FORMET ÇELİK KAPI SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

### 31 ARALIK 2020 TARİHLİ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

---

#### NOT 29- FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR) (Devamı)

##### **Ticari alacaklar ve borçlar**

Doğrudan bir borçluya mal veya hizmet tedariki ile oluşan Şirket kaynaklı vadeli satışlardan kaynaklanan ticari alacaklar etkin faiz yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş maliyetleri üzerinden değerlendirilmiştir. Belirtilmiş bir faiz oranı bulunmayan kısa vadeli ticari alacaklar, faiz tahakkuk etkisinin önemsiz olması durumunda fatura tutarı dikkate alınarak değerlendirilmiş olup kısa vadeli olmaları nedeniyle kayıtlı değerleri makul değerlerini yansıtmaktadır. Şirket yargıya intikal etmiş alacaklarının tamamı için karşılık ayırmıştır. Dövizli şüpheli alacaklar için tahakkuk etmiş kur farkları karşılıklara dahil edilmiş aynı tutar kur farkı gelir tablosuna yansıtılmıştır.

##### **Ticari borçlar**

Maliyet değerlerinden vade farkları düşülerek gösterilmektedir. Ertelenmiş finansman gideri netleştirilmiş ticari borçlar, orijinal fatura değerinden kayda alınan borçların izleyen dönemlerde elde edilecek tutarlarının etkin faiz yöntemi ile iskonto edilmesi ile hesaplanmış olup kısa vadeli olmaları nedeniyle kayıtlı değerleri makul değerlerini yansıtmaktadır.

##### **Kısa vadeli borçlanmalar**

Kısa vadeli borçlanmaların vadelerinin kısa olmasından ötürü gerçeğe uygun değerlerine yaklaştığı varsayılmıştır.

##### **Diğer**

Diğer finansal alacak ve borçların kayıtlı değerleri vadelerinin kısa ötürü gerçeğe uygun değerlerine yaklaştığı varsayılmıştır.

**FORMET ÇELİK KAPI SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ****31 ARALIK 2020 TARİHLİ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

**NOT 29- FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR) (Devamı)**

31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibarıyla, Şirket’in gerçeğe uygun değer ile takip ettiği finansal varlık ve yükümlülükler aşağıdaki gibidir;

	İtfa edilmiş gösterilen diğer finansal varlıklar	Krediler ve alacaklar	Satılmaya hazır finansal varlıklar	Gerçeğe uygun değer farkları kar/(zarar)'a yansıtılan finansal varlıklar	İtfa edilmiş değerlerden gösterilen diğer finansal yükümlülükler	Defter değeri	Dipnot
<b>31 Aralık 2020</b>							
<b>Finansal Varlıklar</b>							
Nakit ve nakit benzerleri	18.893.288	-	-	-	-	18.893.288	3
Ticari alacaklar	-	71.439.974	-	-	-	71.439.974	5
<b>Finansal Yükümlülükler</b>							
Finansal Borçlar	-	-	-	-	48.843.531	48.843.531	4
Ticari Borçlar	-	-	-	-	57.724.292	57.724.292	5
Diğer finansal yükümlülükler	-	-	-	-	-	-	-
<b>31 Aralık 2019</b>							
<b>Finansal Varlıklar</b>							
Nakit ve nakit benzerleri	15.039.946	-	-	-	-	15.039.946	3
Ticari alacaklar	-	58.293.538	-	-	-	58.293.538	5
<b>Finansal Yükümlülükler</b>							
Finansal Borçlar	-	-	-	-	47.987.092	47.987.092	4
Ticari Borçlar	-	-	-	-	29.968.839	29.968.839	5
Diğer finansal yükümlülükler	-	-	-	-	-	-	-

## FORMET ÇELİK KAPI SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

### 31 ARALIK 2020 TARİHLİ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

---

#### NOT 30 - BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Şirket, 300.000.000 TL olan kayıtlı sermaye tavanı içerisinde 76.000.000 TL olan çıkarılmış sermayesinin tamamı nakden olmak üzere 224.000.000 TL artışla 300.000.000 TL'ye çıkarılması nedeniyle ihraç edilecek 224.000.000 TL nominal değerli payların halka arzına ilişkin hazırlanan izahname Sermaye Piyasası Kurulu onayına sunulmuş tur.

Bedelli sermaye artırımından elde edilecek fonun kullanım yerlerine ilişkin planlama aşağıdaki gibidir;

- Finansal borçların yapılandırılması 80.000.000- TL
- İşletme sermayesinin güçlendirilmesi 40.000.000-TL
- Yatırımlar 90.000.000-TL
- İş geliştirme 14.000.000-TL

#### NOT 31 - FİNANSAL TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA FİNANSAL TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKEN DİĞER HUSUSLAR

Yoktur.