



**KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU**

**FORMET METAL VE CAM SANAYİ A.Ş.**  
**Finansal Rapor**  
**Konsolide Olmayan**  
**2021 - 4. 3 Aylık Bildirim**

**Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama**

01.01.2021 - 31.12.2021 Dönemi Finansal Raporlar



Bağımsız Denetim Kuruluşu	DENEYİM BAĞIMSIZ DENETİM VE DANIŞMANLIK A.Ş.
Denetim Türü	Sürekli
Denetim Sonucu	Olumlu

## BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU

### Formet Metal ve Cam Sanayi Anonim Şirketi

#### Genel Kurulu'na

#### 1) Görüş

Formet Metal ve Cam Sanayi Anonim Şirketi'nin ("Şirket") 31 Aralık 2021 tarihli finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, özkaynak değişim tablosu ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre ilişikteki finansal tablolar, Şirketin 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını, Türkiye Muhasebe Standartlarına ("TMS") uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

#### 2) Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına ("BDS") uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar (Etik Kurallar) ile finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirketten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

#### 3) Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

Tarafımızca önemli görülen kilit denetim konuları aşağıdaki gibidir:

Kilit Denetim Konusu	Kilit denetim konusunun nasıl ele alındığı

## **Ticari Alacaklar ve Hasılat**

Ticari alacaklar Şirket'in aktif büyüklüğünün önemli bir kısmını oluşturmaktadır. Finansal tablolar düşünüldüğünde aktifin önemli bir kısmını teşkil etmesi nedeniyle ticari alacaklar ile bu alacaklarla doğrudan ilişkilendirilen hasılatlar kilit denetim konusu olarak değerlendirilmiştir.

Hasılat, ticari alacakların kayıt edilmesi açısından en önemli finansal tablo kalemi olması, uygulanan stratejilerin sonuçlarının yönetim tarafından değerlendirilmesi ve performans ölçümü açılarından en önemli kriterdir.

İşlem hacminin çok yüksek olması, hasılatın tamlığı ve doğruluğu konusunda güvence sağlanmasının ve 1 Ocak - 31 Aralık 2021 hesap dönemine ait kar veya zarar tablosunda 172.952.008 TL tutarındaki hasılatın finansal tablolar açısından önemli seviyede olması nedenleriyle ticari alacaklar ve hasılat denetimimiz açısından kilit önemde bir konudur.

Bu alandaki denetim prosedürlerimiz aşağıdakileri içerir:

- Ticari alacakların doğrulanması amacı ile denetim süreci tasarlanmış olup, bu kapsamda üçüncü taraf ve ilişkili taraflara doğrulama prosedürleri uygulanmıştır.

- Ticari alacaklara ilişkin dava ve icra durumları şirket avukatlarının beyanları ile kontrol edilmiştir.

- Şirket'in, hasılatlarına ait bakiyelerinin muhasebeleştirme sürecinin anlaşılmasına yönelik aşağıdaki denetim yöntemleri belirlenmiştir.

- Denetimimiz sırasında söz konusu satışların finansal tablolara tam ve doğru alınıp alınmaması ile ilgili örneklem metoduyla testler yapılmıştır.

- Şirket'in yurtiçi satışlarına ait hesaplarını test etmek için maddi doğrulama prosedürleri kapsamında dış mutabakatların yapılması yanında alternatif denetim teknikleri de uygulanarak, doğrulama testleri gerçekleştirilmiştir.

-Hasılatın dönemsel oluşum esaslarına ilişkin yapılan kayıtları irdelenmiştir.

- Uygulanan denetim prosedürleri ile satışların tamlığı, gerçekleşip gerçekleşmediği ve dönemselliğine yönelik güvence elde edilmiştir.

Ticari alacak ve hasılatla ilişkin çalışmalarımızın neticesinde önemli bir tespitimiz olmamıştır.

## **Kilit Denetim Konusu**

## **Kilit denetim konusunun nasıl ele alındığı**

### **Stoklar**

Stoklar, Şirketin aktif büyüklüğünün önemli bir bölümümü oluşturmaktadır. Türkiye Muhasebe Standardı ("TMS") 2 Stoklar standardına göre Stoklar, maliyet veya net

Denetim prosedürlerimiz Stokların net gerçekleşebilir değerini ve değer düşüklüğü hesaplamalarını

gerçekleşebilir değerden (piyasa değerinden satış giderlerinin düşülmesi yoluyla hesaplanan değer) düşük olanı üzerinden değerlendirilmektedir.

Şirket stoklarını ağırlıklı ortalama maliyet yöntemine göre belirlemektedir. Mamul ve yarı mamul maliyetleri hammadde, doğrudan işçilik, diğer doğrudan giderler ve ilgili genel giderleri içerirken TMS 23 Borçlanma Maliyetleri standardınca izin verilen durumlar hariç borçlanma maliyetlerini içermez. Standarda göre, Şirketin maliyet hesaplaması, stok değer düşüklüğü politikası, stok değer düşüklüğü karşılığının belirlenmesi ve stokların değerlendirilmesi kilit denetim konusu olarak belirlenmiştir.

sorgulamak üzere tasarlanmıştır. Kilit denetim konusunu ele alırken aşağıdaki denetim prosedürleri uygulanmıştır.

- Şirketin ilgili stoklarının mevcut olup olmadığının tespiti için stok sayımlarına katılım sağlanmıştır.

- Stok kalemleri yaşlandırma işlemine tabi tutularak, hareketsiz stok olup olmadığı incelenmiştir.

- Satışların maliyeti tablosu ile önceki dönem oran ve tutarlar karşılaştırılmış, Stok devir hızları kontrol edilmiştir.

- Şirketin stoklarının değer düşüklüğüne uğrayıp uğramadığı değerlendirilmiştir.

- Şirketin maliyet hesaplamaları örneklem yoluyla yeniden test edilmiştir.

Stoklara ilişkin çalışmalarımızın neticesinde önemli bir tespitimiz olmamıştır.

#### **4) Diğer Hususlar**

Şirket'in taşınmaz alımına ilişkin çalışmaları sonucu; 199.808,69 m2 açık, 29.957 m2 kapalı alana sahip, tamamı sanayi arsası olarak tescil edilmiş bir gayrimenkule sahip olan [Oyak Metal Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi](#) unvanlı şirketin %100 hisselerinin 65.000.000 TL bedel ile satın alınmasına izin verilmesi hakkındaki Sermaye Piyasası Kurulu'na yapmış olduğumuz başvuru, Kurul'un 20.01.2022 tarih ve 3/66 sayılı toplantısında görüşülerek, olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

Alınan bu karar doğrultusunda Oyak Metal Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'nin paylarının Şirkete devrinin tescili için Ankara Ticaret Sicil Müdürlüğü'ne bugün (26.01.2022) başvuru yapılmıştır.

#### **5) Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları**

Şirket yönetimi; finansal tabloların TMS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Finansal tabloları hazırlarken yönetim; Şirketin sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Şirketi tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Şirketin finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

#### **6) Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları**

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez.

Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir (Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.).

- Şirketin iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.  
- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.

- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak, Şirketin sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız hâlinde, raporumuzda, finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Şirketin sürekliliğini sona erdirebilir.

- Finansal tabloların, açıklamalar dâhil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususları ve ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmiş bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

### ***B) Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler***

1) Şirket'in 1 Ocak – 31 Aralık 2021 hesap dönemine ilişkin defter tutma düzeninin, kanun ile esas sözleşmenin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

2) 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 402. Maddesi uyarınca; Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve istenen belgeleri vermiştir.

3) 3. TTK'nın 398. Maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca düzenlenen Riskin Erken Saptanması Sistemi ve Komitesi Hakkında Denetçi Raporu 21 Şubat 2022 tarihinde Şirket'in Yönetim Kurulu'na sunulmuştur.

23.02.2022, Ankara

Deneyim Bağımsız Denetim ve Danışmanlık A.Ş.

Harun AKTAŞ

Sorumlu Denetçi

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 31.12.2021	Önceki Dönem 31.12.2020
<b>Finansal Durum Tablosu (Bilanço)</b>			
<b>Varlıklar</b>			
<b>DÖNEN VARLIKLAR</b>			
Nakit ve Nakit Benzerleri	3	46.105.739	13.876.370
Ticari Alacaklar		88.229.859	76.816.892
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	4	88.229.859	76.816.892
Diğer Alacaklar		2.247.221	4.580.146
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	27		3.992.785
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	6	2.247.221	587.361
Stoklar	7	99.067.279	47.162.165
Peşin Ödenmiş Giderler	13	18.495.109	10.946.008
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	14	4.111	
Diğer Dönen Varlıklar	15	24.850.689	7.596.661
<b>ARA TOPLAM</b>		<b>279.000.007</b>	<b>160.978.242</b>
<b>TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR</b>		<b>279.000.007</b>	<b>160.978.242</b>
<b>DURAN VARLIKLAR</b>			
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	9	2.135.000	1.400.000
Maddi Duran Varlıklar	10	44.360.375	8.945.532
Kullanım Hakkı Varlıkları	8	11.999.017	10.584.211
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	11	111.777	30.064
Peşin Ödenmiş Giderler	13		853.969
Ertelenmiş Vergi Varlığı	17	9.964.026	7.177.761
<b>TOPLAM DURAN VARLIKLAR</b>		<b>68.570.195</b>	<b>28.991.537</b>
<b>TOPLAM VARLIKLAR</b>		<b>347.570.202</b>	<b>189.969.779</b>
<b>KAYNAKLAR</b>			
<b>KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>			
Kısa Vadeli Borçlanmalar	5	6.369.357	23.946.756
İlişkili Olmayan Taraflardan Kısa Vadeli Borçlanmalar		6.369.357	23.946.756
Banka Kredileri		2.711.283	21.686.653
Kiralama İşlemlerinden Borçlar		3.658.074	2.260.103
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	5	12.003.399	11.368.882
Ticari Borçlar	4	64.471.084	57.471.370
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	16	1.022.818	978.229
Diğer Borçlar	27	1.119.081	
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar		1.119.081	
Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	13	18.885.993	10.076.474
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	17	284.740	993.404
Kısa Vadeli Karşılıklar		2.164.867	1.495.132
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	16	53.596	77.060
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	12	2.111.271	1.418.072
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	15	420.113	324.666
<b>ARA TOPLAM</b>		<b>106.741.452</b>	<b>106.654.913</b>
<b>TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>		<b>106.741.452</b>	<b>106.654.913</b>
<b>UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>			
Uzun Vadeli Borçlanmalar	5	10.408.927	24.218.548
İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmalar		10.408.927	24.218.548
Banka Kredileri		1.884.074	15.787.996
Kiralama İşlemlerinden Borçlar		8.524.853	8.430.552
Ticari Borçlar	4		252.922
Uzun Vadeli Karşılıklar		2.328.612	657.641
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	16	2.328.612	657.641
<b>TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>		<b>12.737.539</b>	<b>25.129.111</b>
<b>TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER</b>		<b>119.478.991</b>	<b>131.784.024</b>
<b>ÖZKAYNAKLAR</b>			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		228.091.211	58.185.755
Ödenmiş Sermaye	18	246.000.000	76.000.000
Paylara İlişkin Primler (İskontolar)		57	

Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)		-1.981.535	-823.736
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		-1.981.535	-823.736
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler		1.084.500	930.845
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları		-18.075.009	-23.098.788
Net Dönem Karı veya Zararı		1.063.198	5.177.434
<b>TOPLAM ÖZKAYNAKLAR</b>		<b>228.091.211</b>	<b>58.185.755</b>
<b>TOPLAM KAYNAKLAR</b>		<b>347.570.202</b>	<b>189.969.779</b>



## Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu	Dipnot Referansı	Cari Dönem	Önceki Dönem
		01.01.2021 - 31.12.2021	01.01.2020 - 31.12.2020
<b>KAR VEYA ZARAR KISMI</b>			
Hasılat	19	172.952.008	129.114.536
Satışların Maliyeti	19	-137.514.345	-105.809.990
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)		35.437.663	23.304.546
BRÜT KAR (ZARAR)		35.437.663	23.304.546
Genel Yönetim Giderleri	20	-11.572.215	-8.430.855
Pazarlama Giderleri	20	-7.230.083	-3.380.851
Araştırma ve Geliştirme Giderleri	20	-589.463	-600.759
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	21	12.941.958	15.910.408
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	22	-25.206.349	-11.506.651
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)		3.781.511	15.295.838
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	23	835.560	944.358
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)		4.617.071	16.240.196
Finansman Gelirleri	24	20.484.830	12.569.526
Finansman Giderleri	25	-25.562.412	-20.089.495
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		-460.511	8.720.227
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri	17	1.523.709	-3.542.793
Dönem Vergi (Gideri) Geliri		-876.624	-1.013.603
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri		2.400.333	-2.529.190
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)		1.063.198	5.177.434
DÖNEM KARI (ZARARI)		1.063.198	5.177.434
<b>Dönem Karının (Zararının) Dağılımı</b>			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0
Ana Ortaklık Payları		1.063.198	5.177.434
<b>Pay Başına Kazanç</b>			
<b>Pay Başına Kazanç</b>			
<b>Pay Başına Kazanç (Zarar)</b>			
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)			
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç	26	0,00540000	0,06810000
<b>Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)</b>			
<b>DİĞER KAPSAMLI GELİR KISMI</b>			
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar	18	-1.157.799	-42.569
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		-1.543.731	-53.213
Diğer Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları		385.932	10.644
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar		0	0
<b>DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)</b>		<b>-1.157.799</b>	<b>-42.569</b>
<b>TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)</b>		<b>-94.601</b>	<b>5.134.865</b>
<b>Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı</b>			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0
Ana Ortaklık Payları		-94.601	5.134.865

## Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2021 - 31.12.2021	Önceki Dönem 01.01.2020 - 31.12.2020
<b>Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)</b>			
<b>İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI</b>		<b>-63.293.235</b>	<b>6.030.937</b>
Dönem Karı (Zararı)		1.063.198	5.177.434
<b>Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler</b>		<b>17.004.649</b>	<b>4.915.235</b>
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler	8-10-11	6.813.588	5.391.342
Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler		11.371.620	-6.408.025
Alacaklarda Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler	4	11.167.918	-8.342.834
Diğer Finansal Varlıklar veya Yatırımlar Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler			2.879.167
Stok Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler		203.702	
Maddi Duran Varlık Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler	10		-944.358
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler		2.340.706	144.472
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) İle İlgili Düzeltmeler	16	1.647.507	144.472
Dava ve/veya Ceza Karşılıkları (İptali) İle İlgili Düzeltmeler	12	693.199	
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler			7.196.996
Faiz Gelirleri İle İlgili Düzeltmeler	24-25		7.196.996
Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler		-735.000	
Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler		-735.000	
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler	17	-2.786.265	-1.409.550
<b>İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler</b>		<b>-81.361.082</b>	<b>-4.061.732</b>
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) İle İlgili Düzeltmeler	4	-22.580.885	-16.568.878
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)		-22.580.885	-16.568.878
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) İle İlgili Düzeltmeler		2.332.925	241.559
İlişkili Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)	27	3.992.785	227.742
İlişkili Olmayan Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)	7	-1.659.860	13.817
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler	7	-52.108.816	-21.782.821
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)	13	-6.699.243	-1.928.307
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler	4	6.746.792	36.641.562
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)		6.746.792	36.641.562
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)	16	44.589	
Faaliyetler İle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler	7	1.119.081	-23.179
İlişkili Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)		1.119.081	
İlişkili Olmayan Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)			-23.179
Ertelenmiş Gelirlerdeki (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar) Artış (Azalış)	13	8.809.519	6.938.239
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler		-19.025.044	-7.579.907
Faaliyetlerle İlgili Diğer Varlıklardaki Azalış (Artış)		-17.254.028	-6.605.844
Faaliyetlerle İlgili Diğer Yükümlülüklerdeki Artış (Azalış)		-1.771.016	-974.063
<b>Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları</b>		<b>-63.293.235</b>	<b>6.030.937</b>
<b>YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI</b>		<b>-43.724.950</b>	<b>711.038</b>
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri			3.109.939
Maddi Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri	10-11		3.109.939
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		-43.724.950	-2.398.901
Maddi Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	10-11	-43.724.950	-2.398.901
<b>FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI</b>		<b>139.247.554</b>	<b>-7.905.551</b>

Pay ve Diğer Özkaynağa Dayalı Araçların İhracından Kaynaklanan Nakit Girişleri		170.000.000	
Pay İhracından Kaynaklanan Nakit Girişleri		170.000.000	
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri		-30.752.503	1.004.413
Kredilerden Nakit Girişleri	5	-30.752.503	1.004.413
Diğer Nakit Girişleri (Çıkışları)	5	57	-8.909.964
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		32.229.369	-1.163.576
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		32.229.369	-1.163.576
<b>DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ</b>	<b>3</b>	<b>13.876.370</b>	<b>15.039.946</b>
<b>DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ</b>		<b>46.105.739</b>	<b>13.876.370</b>

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

Dipnot Referansı	Özkaynaklar									
	Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar									
	Ödenmiş Sermaye	Pay İhraç Prömleri / İskontoları	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birlikte Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birlikte Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Birlikte Karlar		Kontrol Gücü Olmayan Paylar
			Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç / Kayıpları		Riskten Korunma Kazanç / Kayıpları	Yeniden Değerleme ve Sınıflandırma Kazanç / Kayıpları		Geçmiş Yıllar Kar / Zararları	Net Dönem Karı Zararı	
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları										

Özkaynaklar Değişim Tablosu											
Özkaynaklar Değişim Tablosu											
Dönem Başı Bakımları	76.000.000			-781.166			919.998	-4.437.447	-17.516.987	54.184.398	54.184.398
Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler									-1.133.507	-1.133.507	-1.133.507
Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler											
Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler											
Hatalara İlişkin Düzeltmeler											
Diğer Düzeltmeler											
Düzeltmelerden Sonraki Tutar											
Transferler							10.847	-18.661.341	18.650.494		
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)											
Dönem Karı (Zararı)				-42.570					5.177.434	5.134.864	5.134.864
Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)											
Sermaye Artırımı											
Sermaye Azaltımı											
Sermaye Avansı											
Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi											
Ortak Kontrolde Tabii Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi											
Dönemde Ödenen Kar Payı Avansları											
Kar Payları											
Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler											
Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)											
Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)											
Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkartılması											
Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış											
Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler											
Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları											
Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıpları) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Tahahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar											
Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Tahahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar											
Forward Süzleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Tahahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar											
Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Tahahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar											
Diğer Değişiklikler Nedeniyle Artış (Azalış)											
Dönem Sonu Bakımları	76.000.000			-823.736			930.845	-23.098.788	5.177.434	58.185.755	58.185.755
Özkaynaklar Değişim Tablosu											
Özkaynaklar Değişim Tablosu											
Dönem Başı Bakımları	76.000.000			-823.736			930.845	-23.098.788	5.177.434	58.185.755	58.185.755
Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler											
Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler											
Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler											
Hatalara İlişkin Düzeltmeler											
Diğer Düzeltmeler											
Düzeltmelerden Sonraki Tutar											
Transferler							153.655	5.023.779	-5.177.434		
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)				-1.157.799					1.063.198	-94.601	-94.601
Dönem Karı (Zararı)											
Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)											
Sermaye Artırımı	170.000.000									170.000.000	170.000.000
Sermaye Azaltımı											
Sermaye Avansı											
Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi											
Ortak Kontrolde Tabii Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi											

Dönemde Ödenen Kar Payı Avansları														
Cari Dönem 01.01.2021 - 31.12.2021	Kar Payları													
	Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler													
	Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)													
	Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)			57							57		57	
	Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkarılması													
	Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış													
	Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahiplerine Yapılan İşlemler													
	Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları													
	Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıpları) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüden Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar													
	Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüden Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar													
	Forward Süleyesinin Forward Bileşiminin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüden Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar													
	Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüden Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar													
	Diğer Değişiklikler Nedeni ile Artış (Azalış)													
	<b>Dönem Sonu Bakiyeler</b>			<b>246.000.000</b>	<b>57</b>	<b>-1.981.535</b>			<b>1.084.500</b>	<b>-18.075.000</b>	<b>1.063.198</b>	<b>228.091.211</b>		<b>228.091.211</b>