

**FORMET METAL VE CAM
SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ**

**31 ARALIK 2021 HESAP
DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLAR, DİPNOTLARI
VE BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU**

İÇİNDEKİLER

FİNANSAL DURUM TABLOSU	1-2
KAPSAMLI GELİR TABLOSU	3
ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU	4
NAKİT AKIM TABLOSU	5
DİPNOTLAR	6-41

FORMET METAL VE CAM SANAYİ A.Ş.

31 Aralık 2021 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Durum Tablosu

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

	Notlar	31.12.2021	Yeniden Düzenlenmiş* 31.12.2020
VARLIKLAR			
Dönen Varlıklar			
Nakit ve Nakit Benzerleri	[3]	46.105.739	13.876.370
Ticari Alacaklar	[4]	88.229.859	76.816.892
Diğer Alacaklar		2.247.221	4.580.146
- İlişkili Taraf	[27]	-	3.992.785
- Diğer	[6]	2.247.221	587.361
Stoklar	[7]	99.067.279	47.162.165
Peşin Ödenmiş Giderler	[13]	18.495.109	10.946.008
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	[14]	4.111	-
Diğer Dönen Varlıklar	[15]	24.850.689	7.596.661
Toplam Dönen Varlıklar		279.000.007	160.978.242
Duran Varlıklar			
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	[9]	2.135.000	1.400.000
Maddi Duran Varlıklar	[10]	44.360.375	8.945.532
Kullanım Hakkı Varlıkları	[8]	11.999.017	10.584.211
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	[11]	111.777	30.064
Peşin Ödenmiş Giderler	[13]	-	853.969
Ertelenmiş Vergi Varlığı	[17]	9.964.026	7.177.761
Toplam Duran Varlıklar		68.570.195	28.991.537
Toplam Varlıklar		347.570.202	189.969.779

(*) Yeninden düzenleme için Not 2.3'e bakınız.

FORMET METAL VE CAM SANAYİ A.Ş.

31 Aralık 2021 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Durum Tablosu

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

	Notlar	31.12.2021	Yeniden Düzenlenmiş* 31.12.2020
KAYNAKLAR			
Kısa Vadeli Yükümlülükler			
Kısa Vadeli Borçlanmalar	[5]	6.369.357	23.946.756
- Banka Kredileri		2.711.283	21.686.653
- Kiralama İşlemlerinden Borçlar		3.658.074	2.260.103
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	[5]	12.003.399	11.368.882
Ticari Borçlar	[4]	64.471.084	57.471.370
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	[16]	1.022.818	978.229
Diğer Borçlar	[27]	1.119.081	-
- İlişkili Taraf		1.119.081	-
Ertelenmiş Gelirler	[13]	18.885.993	10.076.474
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	[17]	284.740	993.404
Kısa Vadeli Karşılıklar		2.164.867	1.495.132
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar	[16]	53.596	77.060
- Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	[12]	2.111.271	1.418.072
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	[15]	420.113	324.666
Toplam Kısa Vadeli Yükümlülükler		106.741.452	106.654.913
Uzun Vadeli Yükümlülükler			
Uzun Vadeli Borçlanmalar	[5]	10.408.927	24.218.548
- Banka Kredileri		1.884.074	15.787.996
- Kiralama İşlemlerinden Borçlar		8.524.853	8.430.552
Ticari Borçlar	[4]	-	252.922
Uzun Vadeli Karşılıklar		2.328.612	657.641
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar	[16]	2.328.612	657.641
Toplam Uzun Vadeli Yükümlülükler		12.737.539	25.129.111
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER		119.478.991	131.784.024
Özkaynaklar			
Ödenmiş Sermaye	[18]	246.000.000	76.000.000
Paylara İlişkin Primler / (İskontolar)		57	-
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş			
Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		(1.981.535)	(823.736)
- Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazanç / (Kayıpları)		(1.981.535)	(823.736)
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler		1.084.500	930.845
Geçmiş Yıllar Kar / Zararları		(18.075.009)	(23.098.788)
Net Dönem Karı / Zararı		1.063.198	5.177.434
Toplam Özkaynaklar		228.091.211	58.185.755
Toplam Kaynaklar ve Özkaynaklar		347.570.202	189.969.779

(*) Yeniden düzenleme için Not 2.3'e bakınız.

FORMET METAL VE CAM SANAYİ A.Ş.

01 Ocak - 31 Aralık 2021 Tarihlerinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Kapsamlı Gelir Tablosu
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

Kapsamlı Gelir Tablosu	Notlar	01.01.2021	Yeniden
		31.12.2021	Düzenlenmiş* 01.01.2020 31.12.2020
Hasılat	[19]	172.952.008	129.114.536
Satışların Maliyeti (-)	[19]	(137.514.345)	(105.809.990)
Brüt Kar (Zarar)		35.437.663	23.304.546
Genel Yönetim Giderleri (-)	[20]	(11.572.215)	(8.430.855)
Pazarlama Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	[20]	(7.230.083)	(3.380.851)
Araştırma ve Geliştirme Giderleri (-)	[20]	(589.463)	(600.759)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	[21]	12.941.958	15.910.408
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	[22]	(25.206.349)	(11.506.651)
Esas Faaliyet Karı (Zararı)		3.781.511	15.295.838
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	[23]	835.560	944.358
Finansman Gideri Öncesi Faaliyet Karı (Zararı)		4.617.071	16.240.196
Finansman Gelirleri	[24]	20.484.830	12.569.526
Finansman Giderleri (-)	[25]	(25.562.412)	(20.089.495)
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Karı (Zararı)		(460.511)	8.720.227
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gelir (Gideri)	[17]	1.523.709	(3.542.793)
Dönemin Vergi Gideri		(876.624)	(1.013.603)
Ertelenmiş Vergi Geliri (Gideri)		2.400.333	(2.529.190)
Dönem Net Karı (Zararı)		1.063.198	5.177.434
Pay Başına Kazanç/Kayıp	[26]	0,0054	0,0681
Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu		01.01.2021	01.01.2020
		31.12.2021	31.12.2020
Dönem Net Karı (Zararı)		1.063.198	5.177.434
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar	[18]	(1.157.799)	(42.569)
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları		(1.543.731)	(53.213)
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelir Kalemlerine İlişkin Vergi Gelir/Gideri		385.932	10.644
Diğer Kapsamlı Gelir (Vergi Sonrası)		(1.157.799)	(42.569)
Toplam Kapsamlı Gelir		(94.601)	5.134.865

(*) Yeniden düzenleme için Not 2.3'e bakınız.

FORMET METAL VE CAM SANAYİ A.Ş.

01 Ocak - 31 Aralık 2021 Tarihlerinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Özkaynak Değişim Tablosu

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

	Ödenmiş Sermaye	Pay İhraç Primleri/İskontoları	Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazanç/(Kayıpları)	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler	Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Birikmiş Karlar		Toplam
						Geçmiş Yıllar Kar / Zararları	Net Dönem Karı / Zararı	
01.12.2020	76.000.000	-	(781.166)		919.998	(4.437.447)	(17.516.987)	54.184.398
Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler	-	-	-		-	-	(1.133.507)	(1.133.507)
Transferler	-	-	-		10.847	(18.661.341)	18.650.494	-
Dönem karı / zararı	-	-	(42.570)		-	-	5.177.434	5.134.864
31.12.2020	76.000.000	-	(823.736)		930.845	(23.098.788)	5.177.434	58.185.755
01.01.2021	76.000.000	-	(823.736)		930.845	(23.098.788)	5.177.434	58.185.755
Transferler	-	-	-		153.655	5.023.779	(5.177.434)	-
Sermaye arttırımı	170.000.000	-	-		-	-	-	170.000.000
Pay bazlı işlemler nedeniyle meydana gelen artış/(azalışlar)	-	57	-		-	-	-	57
Toplam kapsamlı gelir/(gider)	-	-	(1.157.799)		-	-	1.063.198	(94.601)
31.12.2021	246.000.000	57	(1.981.535)		1.084.500	(18.075.009)	1.063.198	228.091.211

İlişikteki dipnotlar bu finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

FORMET METAL VE CAM SANAYİ A.Ş.01 Ocak - 31 Aralık 2021 Tarihlerinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Nakit Akım Tablosu
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir)

	Notlar	01.01.2021 31.12.2021	01.01.2020 31.12.2020
A. İşletme Faaliyetlerinden Nakit Akımları		(63.293.235)	6.030.937
Dönem Kârı (Zararı)		1.063.198	5.177.434
Dönem Net Kârı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler;		17.004.649	4.915.235
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler	[8-10-11]	6.813.588	5.391.342
Reeskont (gelir)/giderleri (net)		-	2.879.167
Sabit kıymet Satış Kârı/Zararı,Net	[10]	-	(944.358)
Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler		11.371.620	(8.342.834)
<i>Alacaklarda Değer Düşüklüğü (İptali) ile İlgili Düzeltmeler</i>	[4]	11.167.918	(8.342.834)
<i>Stok Değer Düşüklüğü (İptali) ile İlgili Düzeltmeler</i>	[7]	203.702	-
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler	[24-25]	-	7.196.996
Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler		(735.000)	-
<i>Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) ile İlgili Düzeltmeler</i>	[9]	(735.000)	-
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler		2.340.706	144.472
<i>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler</i>	[16]	1.647.507	144.472
<i>Dava ve/veya Ceza Karşılıkları (İptali) ile İlgili Düzeltmeler</i>	[12]	693.199	-
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler	[17]	(2.786.265)	(1.409.550)
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		(81.361.082)	(4.061.732)
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler	[4]	(22.580.885)	(16.568.878)
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)</i>		(22.580.885)	(16.568.878)
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler		2.332.925	241.559
<i>İlişkili Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)</i>	[27]	3.992.785	227.742
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)</i>	[7]	(1.659.860)	13.817
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler	[7]	(52.108.816)	(21.782.821)
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)	[13]	(6.699.243)	(1.928.307)
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	[4]	6.746.792	36.641.562
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)</i>		6.746.792	36.641.562
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)	[16]	44.589	-
Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	[7]	1.119.081	(23.179)
<i>İlişkili Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)</i>		1.119.081	-
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)</i>		-	(23.179)
Ertelenmiş Gelirlerdeki Artış (Azalış)	[13]	8.809.519	6.938.239
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		(19.025.044)	(7.579.907)
<i>Faaliyetlerle İlgili Diğer Varlıklardaki Azalış (Artış)</i>		(17.254.028)	(6.605.844)
<i>Faaliyetlerle İlgili Diğer Yükümlülüklerdeki Artış (Azalış)</i>		(1.771.016)	(974.063)
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		(63.293.235)	6.030.937
B. Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışları		(43.724.950)	711.038
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri	[10-11]	-	3.109.939
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	[10-11]	(43.724.950)	(2.398.901)
C. Finansman Faaliyetlerinden Nakit Akışları		139.247.554	(7.905.551)
Pay ve Diğer Özkaynağa Dayalı Araçların İhracından Kaynaklanan Nakit Girişleri		170.000.000	-
Pay İhracından Kaynaklanan Nakit Girişleri		170.000.000	-
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri ve Çıkışları (net)		(30.752.503)	1.004.413
<i>Kredilerden Nakit Girişleri ve Çıkışları (net)</i>	[5]	(30.752.503)	1.004.413
Diğer Nakit Girişleri (Çıkışları)	[5]	57	(8.909.964)
Yabancı Para Çevrim Farklarının Etkisinden Önce Nakit ve Nakit Benzerlerindeki Net Artış (Azalış)		32.229.369	(1.163.576)
D. Yabancı Para Çevrim Farklarının Nakit ve Nakit Benzerleri Üzerindeki Etkisi		-	-
Nakit ve Nakit Benzerlerindeki Net Artış (Azalış)		32.229.369	(1.163.576)
E. Dönem Başındaki Nakit ve Nakit Benzerleri Mevcudu	[3]	13.876.370	15.039.946
F. Dönem Sonundaki Nakit ve Nakit Benzerleri Mevcudu	[3]	46.105.739	13.876.370

İlişikteki dipnotlar bu finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

FORMET METAL VE CAM SANAYİ A.Ş.

31 Aralık 2021 Tarihine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir)

1. ŞİRKETİN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Formet Metal ve Cam Sanayi A.Ş. ("Şirket") (Eski ünvanı: Formet Çelik Kapı Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi) 26.01.2005 tarihinde Kayseri'de Limited Şirket olarak kurulmuştur. 28 Aralık 2016 tarihinde tür değişikliğine giderek Limited Şirket'ten Anonim Şirket'e dönüşmüştür.

Şirket'in ana faaliyet konusu çelik, alüminyum, ahşap, pvc, plastik, diğer madde, metal, maden, alaşım ve diğer her türlü malzemeden oluşan kapıların, pencerelerin, bunların kasalarının, kapı eşiği, panjur, merdiven, tırabzan, veranda, parmaklık ve benzerlerinin imalatını, alım, satımını, ithalatını ve ihracatını yapmak, dayanıklı tüketim mamulleri ve elektrikli küçük ev aletlerin imalatını, alımını satımını, ihracatını yapmaktır.

Şirket'in merkez adresini "Melikgazi Organize Sanayi Bölgesi 9. Cadde No:18 Melikgazi/KAYSERİ" olarak tescil ettirmiştir.

Şirket'in 31.12.2021 itibarıyla çalışan sayısı 199'dur (31.12.2020: 252).

Şirketin sermaye yapısı aşağıdaki gibidir;

	31.12.2021		31.12.2020	
	Pay Oranı	Sermaye Tutarı	Pay Oranı	Sermaye Tutarı
Sermaye	100%	246.000.000	100%	76.000.000
Ödenmiş Sermaye	100%	246.000.000	100%	76.000.000

Şirket sermayesi her biri 1 TL değerinde toplam 246.000.000 adet paya bölünmüştür. (31.12.2020: 1 TL 76.000.000 adet pay)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.1. Sunuma İlişkin Temel Esaslar

Şirket'in finansal tabloları, Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Muhasebe Standartları/Türkiye Finansal Raporlama Standartları ile bunlara ilişkin ek ve yorumları ("TMS/TFRS") esas alarak hazırlanmıştır.

Ayrıca finansal tablolar ve dipnotlar KGK tarafından 20.05.2013 tarihli duyuru ile açıklanan formatlara uygun olarak sunulmuştur.

Şirket muhasebe kayıtlarını ve yasal finansal tablolarını Türk Ticaret Kanunu ("TTK") ve vergi mevzuatınca belirlenen muhasebe ilkelerine uygun olarak tutmakta ve hazırlamaktadır.

Şirketin finansal tabloları Finansal Raporlama Standartları'na uygunluk sağlaması amacıyla, bazı düzeltme ve sınıflandırma kayıtları yansıtılmak suretiyle hazırlanmıştır.

Düzeltilme kayıtlarının başlıcaları, varlık ve borçların muhasebeleştirilmesi, vergi hesaplaması, alacak, borç ve diğer yükümlülüklerin iskonto edilmesi, kıdem tazminatı ve diğer karşılıkların hesaplanmasıdır.

Finansal tablolar, **23 Şubat 2022** tarihinde Şirket Yönetim Kurulu tarafından yayımlanmak üzere onaylanmıştır. Genel Kurul ve bazı düzenleyici organların yasal finansal tabloları yayımlandıktan sonra değiştirme yetkileri vardır.

2.2. Yüksek enflasyon dönemlerinde finansal tabloların düzeltilmesi

SPK'nın 17 Mart 2005 tarih ve 11/367 sayılı kararı uyarınca, Türkiye'de faaliyette bulunan ve Türkiye Muhasebe Standartları'na uygun olarak finansal tablo hazırlayan şirketler için, 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere enflasyon muhasebesi uygulamasına son verilmiştir. Yine Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu tarafından 20 Ocak 2022 tarihinde yapılan açıklamada, Tüketici Fiyat Endeksi'ne (TÜFE) göre son üç yılın genel satın alım gücündeki kümülatif değişiklik

FORMET METAL VE CAM SANAYİ A.Ş.

31 Aralık 2021 Tarihine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) Olarak İfade Edilmiştir)

%74,41 olduğundan, 2021 yılına ait finansal tablolarda TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama Standardı kapsamında herhangi bir düzeltme yapılmasına gerek bulunmadığı belirtilmiştir. Bu nedenle 31 Aralık 2021 tarihli finansal tablolar hazırlanırken TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama Standardına göre enflasyon düzeltmesi yapılmamıştır.

2.3. İşlevsel ve Sunum Para Birimi

Şirket'in sunum para birimi Türk Lirası (“TL”)’dir.

31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihi itibari ile Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası döviz alış ve satış kurları aşağıdaki gibidir:

	31.12.2021		31.12.2020	
	Döviz Alış	Döviz Satış	Döviz Alış	Döviz Satış
USD	13,3290	13,3530	7,4194	7,4327
EURO	15,0867	15,1139	9,1164	9,1329

2.4. Türkiye Raporlama Standartlarındaki Değişiklikler

Şirket KGK tarafından yayımlanan ve 31 Aralık 2021 tarihinden itibaren geçerli olan yeni ve revize edilmiş standartlar ve yorumlardan kendi faaliyet konusu ile ilgili olanları uygulamıştır.

31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla yürürlükte olan yeni standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar:

TFRS 7 ve TFRS 16’daki değişiklikler- Gösterge faiz oranı reformu Faz 2; 1 Ocak 2021 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu Faz 2 değişiklikleri, bir gösterge faiz oranının alternatififiyle değiştirilmesi de dahil olmak üzere reformların uygulanmasından kaynaklanan hususları ele almaktadır.

Faz 2 değişiklikleri, IBOR reformundan doğrudan etkilenen riskten korunma ilişkilerine belirli TMS 39 ve TFRS 9 riskten korunma muhasebesi gerekliliklerinin uygulanmasında geçici ek kolaylıklar sağlar. Bu değişikliğin Şirketin finansal durumu ve performansı üzerinde etkisi bulunmamaktadır.

31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla yayımlanmış ancak henüz yürürlüğe girmemiş olan standartlar ve değişiklikler:

TFRS 16 “Kiralama- COVID 19 Kira imtiyazları” kolaylaştırıcı uygulamanın uzatılmasına ilişkin değişiklikler; Mart 2021 itibarıyla bu değişiklik Haziran 2022'ye kadar uzatılmış ve 1 Nisan 2021'den itibaren geçerlidir. COVID-19 salgını sebebiyle kiracılara kira ödemelerinde bazı imtiyazlar sağlanmıştır. Bu imtiyazlar, kira ödemelerine ara verilmesi veya ertelenmesi dahil olmak üzere çeşitli şekillerde olabilir. 28 Mayıs 2020 tarihinde, UMSK UFRS 16 Kiralamalar standardında yayımladığı değişiklik ile kiracıların kira ödemelerinde COVID-19 sebebiyle tanınan imtiyazların, kiralama yapılan bir değişiklik olup olmadığını değerlendirmemeleri konusunda isteğe bağlı kolaylaştırıcı bir uygulama getirmiştir. Kiracılar, bu tür kira imtiyazlarını kiralama yapılan bir değişiklik olmaması durumunda geçerli olan hükümler uyarınca muhasebeleştirmeyi seçebilirler. Bu uygulama kolaylığı çoğu zaman kira ödemelerinde azalmayı tetikleyen olay veya koşulun ortaya çıktığı dönemlerde kira imtiyazının değişken kira ödemesi olarak muhasebeleştirilmesine neden olur.

TMS 1, “Finansal tabloların sunumu” standardının yükümlülüklerin sınıflandırılmasına ilişkin değişikliği; yürürlük tarihi 1 Ocak 2024 ve sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemlerine ertelenmiştir. TMS 1, "Finansal tabloların sunumu" standardında yapılan bu dar kapsamlı değişiklikler, raporlama dönemi sonunda mevcut olan haklara bağlı olarak yükümlülüklerin cari veya cari olmayan olarak sınıflandırıldığını açıklamaktadır. Sınıflandırma, raporlama tarihinden sonraki olaylar veya işletmenin beklentilerinden etkilenmemektedir (örneğin, bir imtiyazın alınması veya sözleşmenin ihlali). Değişiklik ayrıca, TMS 1'in bir yükümlülüğün “ödenmesi”nin ne anlama geldiğini açıklığa kavuşturmuştur.

FORMET METAL VE CAM SANAYİ A.Ş.

31 Aralık 2021 Tarihine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir)

TFRS 3, TMS 16, TMS 37’de yapılan dar kapsamlı değişiklikler ve TFRS 1, TFRS 9, TMS 41 ve TFRS 16’da yapılan bazı yıllık iyileştirmeler; 1 Ocak 2022 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir.

- **TFRS 3 “İşletme birleşmeleri”nde yapılan değişiklikler;** bu değişiklik İşletme birleşmeleri için muhasebe gerekliliklerini değiştirmeden TFRS 3’te Finansal Raporlama için Kavramsal Çerçeveye yapılan bir referansı güncellemektedir.
- **TMS 16 “Maddi duran varlıklar”da yapılan değişiklikler;** bir şirketin, varlık kullanıma hazır hale gelene kadar üretilen ürünlerin satışından elde edilen gelirin maddi duran varlığın tutarından düşülmesini yasaklamaktadır. Bunun yerine, şirket bu tür satış gelirlerini ve ilgili maliyeti kar veya zarara yansıtacaktır.
- **TMS 37, “Karşılıklar, Koşullu Borçlar ve Koşullu Varlıklar”da yapılan değişiklikler’** bu değişiklik bir sözleşmeden zarar edilip edilmeyeceğine karar verirken şirketin hangi maliyetleri dahil edeceğini belirtir.

Yıllık iyileştirmeler, TFRS 1 “Uluslararası Finansal Raporlama Standartları”nın ilk kez uygulanması”, TFRS 9 “Finansal Araçlar”, TMS 41 “Tarımsal Faaliyetler” ve TFRS 16’nın açıklayıcı örneklerinde küçük değişiklikler yapmaktadır.

TMS 1, Uygulama Bildirimi 2 ve TMS 8’deki dar kapsamlı değişiklikler, 1 Ocak 2023 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler muhasebe politikası açıklamalarını iyileştirmeyi ve finansal tablo kullanıcılarının muhasebe tahminlerindeki değişiklikler ile muhasebe politikalarındaki değişiklikleri ayırt etmelerine yardımcı olmayı amaçlamaktadır.

TMS 12, Tek bir işlemde kaynaklanan varlık ve yükümlülüklerle ilişkin ertelenmiş vergiye ilişkin değişiklik, 1 Ocak 2023 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler, şirketler tarafından ilk defa finansal tablolara alındığında vergilendirilebilir ve indirilebilir geçici farkların eşit tutarlarda oluşmasına neden olan işlemler üzerinden ertelenmiş vergi muhasebeleştirmelerini gerektirmektedir.

Söz konusu değişikliklerin, Şirketin finansal durumu ve performansı üzerinde önemli bir etkisinin olması beklenmemektedir.

Muhasebe Politikalarındaki Değişiklikler ve Hatalar

Bir işletme muhasebe politikalarını ancak aşağıdaki hallerde ve geçmişe dönük olarak değiştirebilir;

- Bir standart veya yorum tarafından gerekli kılınması,
- İşletmenin finansal durumu, performansı veya nakit akışları üzerindeki işlemlerin ve olayların etkilerinin finansal tablolarda daha uygun ve güvenilir bir şekilde sunulmasını sağlayacak nitelikte olması.

Finansal tablo kullanıcıları, işletmenin finansal durumu, performansı ve nakit akışındaki eğilimleri belirleyebilmek amacıyla işletmenin zaman içindeki finansal tablolarını karşılaştırabilme olanağına sahip olmalıdır. Bu nedenle, bir muhasebe politikasındaki değişiklik yukarıdaki paragrafta belirtilen durumlardan birini karşılamadığı sürece, her ara dönemde ve her hesap döneminde aynı muhasebe politikaları uygulanmalıdır.

Finansal durum ve performans trendlerinin tespitine imkân vermek üzere, Şirket’in cari dönem finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Cari dönem finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılır.

Şirket, TMS 8 ‘Muhasebe Politikaları, Muhasebe Tahminlerinde Değişiklik ve Hatalar’ standardı uyarınca geriye dönük olarak finansal tablolarını yeniden düzenlemiştir. Bu geriye dönük düzeltmeler, belirli sınıflamaların geriye dönük düzeltilmesinden, Ertelenen vergi oranlarının %20’den %22’ye geçişinden, TMS 16’ya ilişkin yeniden düzenlemeden ve TFRS 16’ya ilişkin yeniden düzenlemeden kaynaklanmaktadır.

FORMET METAL VE CAM SANAYİ A.Ş.

31 Aralık 2021 Tarihine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir)

	Önceden Raporlanan 31 Aralık 2020	Yeniden Düzenlenmiş 31 Aralık 2020	Düzeltilmeler 31 Aralık 2020
VARLIKLAR			
Dönen Varlıklar			
Nakit ve Nakit Benzerleri ⁽¹⁾	18.893.288	13.876.370	(5.016.918)
Ticari Alacaklar ⁽¹⁾	51.355.150	76.816.892	25.461.742
Diğer Alacaklar	4.580.146	4.580.146	-
- İlişkili Taraf	3.992.785	3.992.785	-
- Diğer	587.361	587.361	-
Stoklar	47.162.165	47.162.165	-
Peşin Ödenmiş Giderler	10.683.014	10.946.008	262.994
Diğer Dönen Varlıklar	7.596.661	7.596.661	-
Toplam Dönen Varlıklar	140.270.424	160.978.242	20.707.818
Duran Varlıklar			
Ticari Alacaklar	20.084.824	-	(20.084.824)
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	1.400.000	1.400.000	-
Maddi Duran Varlıklar ⁽²⁾	8.845.803	8.945.532	99.729
Kullanım Hakkı Varlıkları ⁽³⁾	4.606.880	10.584.211	5.977.331
Maddi Olmayan Duran Varlıklar ⁽²⁾	2.499.708	30.064	(2.469.644)
Peşin Ödenmiş Giderler	853.969	853.969	-
Ertelenmiş Vergi Varlığı ⁽³⁾	7.833.977	7.177.761	(656.216)
Toplam Duran Varlıklar	46.125.161	28.991.537	(17.133.624)
Toplam Varlıklar	186.395.585	189.969.779	3.574.194

FORMET METAL VE CAM SANAYİ A.Ş.

31 Aralık 2021 Tarihine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir)

	Önceden Raporlanan 31 Aralık 2020	Yeniden Düzenlenmiş 31 Aralık 2020	Düzeltilmeler 31 Aralık 2020
KAYNAKLAR			
Kısa Vadeli Yükümlülükler			
Kısa Vadeli Borçlanmalar	22.545.127	23.946.756	1.401.629
- Banka Kredileri	21.686.653	21.686.653	-
- Kiralama İşlemlerinden Borçlar ⁽³⁾	858.474	2.260.103	1.401.629
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	11.368.882	11.368.882	-
Ticari Borçlar	57.471.370	57.471.370	-
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar ⁽⁴⁾	-	978.229	978.229
Ertelenmiş Gelirler	10.076.474	10.076.474	-
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	993.404	993.404	-
Kısa Vadeli Karşılıklar	2.720.967	1.495.132	(1.225.835)
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar ⁽⁴⁾	1.302.895	77.060	(1.225.835)
- Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	1.418.072	1.418.072	-
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	-	324.666	324.666
Toplam Kısa Vadeli Yükümlülükler	105.176.224	106.654.913	1.478.689
Uzun Vadeli Yükümlülükler			
Uzun Vadeli Borçlanmalar	20.340.240	24.218.548	3.878.308
- Banka Kredileri	15.787.996	15.787.996	-
- Kiralama İşlemlerinden Borçlar ⁽³⁾	4.552.244	8.430.552	3.878.308
Ticari Borçlar	252.922	252.922	-
Uzun Vadeli Karşılıklar	734.701	657.641	(77.060)
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar ⁽⁴⁾	734.701	657.641	(77.060)
Toplam Uzun Vadeli Yükümlülükler	21.327.863	25.129.111	3.801.248
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER	126.504.087	131.784.024	5.279.937
Özkaynaklar			
Ödenmiş Sermaye	76.000.000	76.000.000	-
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	(823.736)	(823.736)	-
- Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazanç / (Kayıpları)	(823.736)	(823.736)	-
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	930.845	930.845	-
Geçmiş Yıllar Kar / Zararları ^{(3) (2)}	(21.965.281)	(23.098.788)	(1.133.507)
Net Dönem Karı / Zararı ⁽³⁾	5.749.670	5.177.434	(572.236)
Toplam Özkaynaklar	59.891.498	58.185.755	(1.705.743)
Toplam Kaynaklar ve Özkaynaklar	186.395.585	189.969.779	3.574.194

Önemli tutarlara ilişkin açıklamalar aşağıdaki gibidir;

- (1) Alınan çekler yeniden sınıflandırılmıştır.
- (2) TMS 16 kapsamında amortisman tablosunun yeniden düzenlenmiş, düzeltme farkları geçmiş yıl kar/zararlarında muhasebeleştirilmiştir.
- (3) Kullanım hakkı varlıkları TFRS 16'ya uygun olarak yeniden hesaplanmıştır.
- (4) Çalışanlara sağlanan faydalar, borçlar ve kıdem tazminatı karşılıklarının sınıflandırılmasından kaynaklıdır.

FORMET METAL VE CAM SANAYİ A.Ş.

31 Aralık 2021 Tarihine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir)

	Yeniden Düzenlenmiş 01.01.2020 31.12.2020	Önceden Raporlanan 01.01.2020 31.12.2020	Düzeltilmeler 01.01.2020 31.12.2020
Kapsamlı Gelir Tablosu			
Hasılat	129.114.536	129.114.536	-
Satışların Maliyeti (-) ^{(1) (2)}	(105.809.990)	(105.687.761)	(122.229)
Brüt Kar (Zarar)	23.304.546	23.426.775	(122.229)
Genel Yönetim Giderleri (-) ^{(1) (2)}	(8.430.855)	(9.218.077)	787.222
Pazarlama Satış ve Dağıtım Giderleri (-) ⁽¹⁾	(3.380.851)	(3.294.680)	(86.171)
Araştırma ve Geliştirme Giderleri (-)	(600.759)	(600.759)	-
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler ⁽²⁾	15.910.408	26.416.584	(10.506.176)
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-) ⁽³⁾	(11.506.651)	(23.271.927)	11.765.276
Esas Faaliyet Karı (Zararı)	15.295.838	13.457.916	1.837.922
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	944.358	944.358	-
Finansman Gideri Öncesi Faaliyet Karı (Zararı)	16.240.196	14.402.274	1.837.922
Finansman Gelirleri ⁽²⁾	12.569.526	3.683.417	8.886.109
Finansman Giderleri (-) ^{(1) (3)}	(20.089.495)	(9.912.868)	(10.176.627)
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Karı (Zararı)	8.720.227	8.172.823	547.404
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gelir (Gideri)	(3.542.793)	(2.423.153)	(1.119.640)
Dönemin Vergi Gideri	(1.013.603)	(1.013.603)	-
Ertelenmiş Vergi Geliri (Gideri) ⁽⁴⁾	(2.529.190)	(1.409.550)	(1.119.640)
Dönem Net Karı (Zararı)	5.177.434	5.749.670	(572.236)
Pay Başına Kazanç/Kayıp	0,0681	0,0800	(0,0119)
	01.01.2020	01.01.2020	01.01.2020
Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu	31.12.2020	31.12.2020	31.12.2020
Dönem Net Karı (Zararı)	5.177.434	5.749.670	(572.236)
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar	(42.569)	(42.570)	1
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları	(53.213)	(53.212)	(1)
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelir Kalemlerine İlişkin Vergi Gelir/Gideri	10.644	10.642	2
Diğer Kapsamlı Gelir (Vergi Sonrası)	(42.569)	(42.570)	1
Toplam Kapsamlı Gelir	5.134.865	5.707.100	(572.235)

(1) TMS 16 kapsamında amortisman tablosunun yeniden düzenlenmiş, düzeltme farkları geçmiş yıl kar/zararlarında muhasebeleştirilmiştir.

(2) Kullanım hakkı varlıkları TFRS 16'ya uygun olarak yeniden hesaplanmıştır.

(3) Reeskont giderlerine ilişkin sınıflamalar yeniden yapılmıştır.

(4) Ertelenen vergi hesaplamalarını %20'den %22 ye, ertelenen vergi hesaplarının tutarlılıklarından ve (1) ve (2) maddelerdeki yeniden hesaplamalardan kaynaklıdır.

2.5. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

a) Nakit ve Nakit Benzerleri

Nakit ve nakit benzerleri, kasada tutulan nakit, vadeleri üç ay veya daha kısa olan bankalarda tutulan mevduat ve diğer likit yatırımları içerir.

b) İlişkili Taraflar

Bu finansal tabloların amacı doğrultusunda ortaklar, üst düzey yöneticiler ve Yönetim Kurulu üyeleri, aileleri ve onlar tarafından kontrol edilen veya onlara bağlı şirketler, iştirak ve ortaklıklar ilişkili taraflar olarak kabul ve ifade edilmişlerdir. Şirket, olağan faaliyetler nedeniyle ilişkili taraflarla dönem içerisinde işlemler gerçekleştirmiştir.

Şirket'in ilişkili tarafları;

- Star Çelik Kapı San. Ve Tic. A.Ş.
- Formet Ahşap San. Ve Tic. A.Ş.
- Mustafa Sezen 'den oluşmaktadır.

c) Ticari Alacaklar

Şirket tarafından bir alıcıya ürün sağlanması sonucunda oluşan ticari alacaklar tahakkuk etmemiş finansman gelirlerden netleştirilmiş olarak gösterilirler. Tahakkuk etmemiş finansman gelirleri sonrası ticari alacaklar, orijinal fatura değerinden kayda alınan alacakların izleyen dönemlerde elde edilecek tutarlarının etkin faiz yöntemi ile iskonto edilmesi ile hesaplanır. Belirlenmiş faiz oranı olmayan kısa vadeli alacaklar, orijinal etkin faiz oranının etkisinin çok büyük olmaması durumunda, maliyet değerleri üzerinden gösterilmiştir.

Şirket, tahsil imkânının kalmadığına dair objektif bir bulgu olduğu takdirde ilgili ticari alacaklar için şüpheli alacak karşılığı ayırmaktadır. Söz konusu bu karşılığın tutarı, alacağın kayıtlı değeri ile tahsili mümkün tutar arasındaki farktır. Tahsili mümkün tutar, teminatlardan ve güvencelerden tahsil edilebilecek meblağlar da dâhil olmak üzere tüm nakit akışlarının, oluşan ticari alacağın orijinal etkin faiz oranı esas alınarak iskonto edilen değeridir.

Şüpheli alacak tutarına karşılık ayrılmasını takiben, tutarının tamamının veya bir kısmının tahsil edilmesi durumunda, tahsil edilen tutar, ayrılan şüpheli alacak karşılığından düşülerek esas faaliyetlerden diğer gelirler altında muhasebeleştirilir.

d) Stoklar

Stoklar, maliyetin ya da net gerçekleşebilir değerinin düşük olanı ile değerlendirilmektedir. Stokların maliyeti; tüm satın alma maliyetlerini, dönüştürme maliyetlerini ve stokların mevcut durumuna ve konumuna getirilmesi için katlanılan diğer maliyetleri içerir. Stokların dönüştürme maliyetleri; direkt işçilik giderleri gibi, üretimle doğrudan ilişkili maliyetleri kapsar. Bu maliyetler ayrıca ilk madde ve malzemenin mamule dönüştürülmesinde katlanılan sabit ve değişken genel üretim giderlerinden sistematik bir şekilde dağıtılan tutarları da içerir.

Stokların maliyetinin hesaplanmasında ağırlıklı ortalama maliyet yöntemi uygulanmaktadır. Net gerçekleştirilebilir değer, olağan ticari faaliyet içerisinde oluşan tahmini satış fiyatından tahmini tamamlanma maliyeti ve satışı gerçekleştirmek için yüklenilmesi gereken tahmini maliyetlerin toplamının indirilmesiyle elde edilir.

e) Ticari Borçlar

Ticari borçlar, olağan faaliyetler içerisinde tedarikçilerden sağlanan mal ve hizmetlere ilişkin yapılması gereken ödemeleri ifade etmektedir. Ticari borçlar, ilk olarak gerçeğe uygun değerinden ve müteakip

FORMET METAL VE CAM SANAYİ A.Ş.

31 Aralık 2021 Tarihine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir)

dönemlerde etkin faiz yöntemiyle hesaplanan itfa edilmiş maliyetinden ölçülürler. Ödeme vadesi bir yıl içinde olan kısa vadeli borçlara, bir yıldan uzun olanlarsa uzun vadeli borçlara kaydedilir.

f) Borçlanma Maliyetleri

Krediler, alındıkları tarihlerde, alınan kredi tutarından işlem masrafları çıkartıldıktan sonraki değerleriyle kaydedilir. Krediler, sonradan etkin faiz yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş maliyet değeri üzerinden belirtilir. İşlem masrafları düşüldükten sonra kalan tutar ile iskonto edilmiş maliyet değeri arasındaki fark, gelir tablosuna kredi dönemi süresince finansman maliyeti olarak yansıtılır. Kredilerden kaynaklanan finansman maliyeti, oluştuğu dönemde tablosuna kaydedilir.

Kullanıma ve satışa hazır hale getirilmesi önemli ölçüde zaman isteyen varlıklar söz konusu olduğunda, borçlanma maliyetleri, ilgili varlık kullanıma veya satışa hazır hale getirilene kadar varlığın maliyetine dâhil edilmektedir.

g) Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller

Mal ve hizmetlerin üretiminde veya idari maksatlarla kullanılmak veya işlerin normal seyri esnasında satılmak yerine, kira elde etmek veya değer kazanımı amacıyla veya her ikisi için elde tutulan araziler ve binalar yatırım amaçlı gayrimenkuller olarak sınıflandırılmıştır.

Yatırım amaçlı gayrimenkuller gerçeğe uygun değeri ile muhasebeleştirilmektedir.

h) Maddi Duran Varlıklar

Maddi varlıklar, maliyet değerlerinden birikmiş amortismanın düşülmesi suretiyle gösterilmektedir. Sabit kıymetler doğrusal amortisman metoduyla faydalı ömür esasına uygun bir şekilde aşağıdaki oranlarda amortismanına tabi tutulmuştur:

Binalar	40-50 yıl
Tesis, makine ve cihazlar	10-15 yıl
Demirbaşlar	3-20 yıl
Taşıtlar	5-20 yıl
Diğer maddi duran varlıklar	5-10 yıl

Arazi ve arsalar için sınırsız ömürleri olması sebebiyle amortisman ayrılmamaktadır.

Sabit kıymetlerin satışı dolayısıyla oluşan kâr ve zararlar net defter değerleriyle satış fiyatının karşılaştırılması sonucunda belirlenir ve faaliyet kârına dâhil edilir.

Bakım ve onarım giderleri gerçekleştiği tarihte gider yazılır. Eğer bakım ve onarım gideri ilgili aktife genişleme veya gözle görünür bir gelişme sağlıyorsa aktifleştirilir.

Bir varlığın taşıdığı değer, varlığın satışı için katlanılacak giderler düşüldükten sonraki net satış fiyatı ile kullanım değerinin yüksek olanı olarak tanımlanan geri kazanılabilir değerinden daha fazla ise, maddi duran varlık karşılık ayrılarak geri kazanılabilir değerine indirilir. Maddi duran varlıkların elden çıkartılmasında elde edilen kâr ya da zarar, maddi duran varlığın taşıdığı değere göre belirlenir ve ilgili gelir ve gider hesaplarına kaydedilir.

Maddi duran varlıklar maliyet bedeli ile muhasebeleştirilmektedir.

i) Maddi Olmayan Duran Varlıklar

Maddi olmayan duran varlıklar, iktisap edilmiş hakları, geliştirme maliyetlerini, dışardan satın alınan yazılımları ve işletme birleşmesi sonucu sahip olunan teknoloji ve diğer tanımlanabilir hakları içermektedir. Bunlar, iktisap maliyeti üzerinden kaydedilir ve iktisap edildikleri tarihten sonra aşağıda gösterildiği şekilde tahmini faydalı ömürleri üzerinden doğrusal itfa yöntemi ile amortismanına tabi tutulur.

FORMET METAL VE CAM SANAYİ A.Ş.

31 Aralık 2021 Tarihine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) Olarak İfade Edilmiştir)

Geliştirme maliyetleri	10-15 yıl
Dışardan satın alınan yazılımlar	10-15 yıl
Diğer maddi olmayan duran varlıklar	2-5 yıl

Araştırma Giderleri ve Geliştirme Maliyetleri

Yeni teknolojik bilgi veya bulgu elde etmek amacıyla yapılan planlı faaliyetler araştırma olarak tanımlanmakta ve bu safhada katlanılan araştırma giderleri gerçekleştiğinde gider kaydedilmektedir. Araştırma bulgularının veya diğer bilgilerin, yeni veya önemli derecede geliştirilmiş ürünler, süreçler, sistemler veya hizmetler üretmek için hazırlanmış bir plana uygulanması geliştirme olarak tanımlanmakta ve aşağıdaki koşulların tamamının varlığı halinde geliştirmeden kaynaklanan maddi olmayan varlıklar olarak finansal tablolara alınmaktadır:

- Maddi olmayan duran varlığın kullanıma veya satışa hazır hale gelebilmesinin teknik olarak mümkün olması,
- İşletmenin maddi olmayan duran varlığı tamamlama ve bu varlığı kullanma veya satma niyetinin bulunması,
- Maddi olmayan duran varlığı kullanma veya satma imkanının bulunması,
- Maddi olmayan duran varlığın muhtemel ekonomik faydaları nasıl oluşturacağına belirli olması, ayrıca, maddi olmayan varlığın çıktısının veya maddi olmayan varlığın kendisinin bir piyasasının olması veya işletme bünyesinde kullanılacaksa maddi olmayan varlığın kullanılabilir olması,
- Geliştirme safhasını tamamlamak ve maddi olmayan duran varlığı kullanmak veya satmak için yeterli teknik, mali ve diğer kaynakların mevcut olması ve
- Geliştirme sürecinde maddi olmayan duran varlıkla ilgili yapılan harcamaların güvenilir bir biçimde ölçülebilir olması.

Geliştirme maliyetleri, varlığın oluşturulmasında doğrudan görev alan personelin ücretleri ve maddi olmayan varlığın oluşturulmasıyla doğrudan ilişkilendirilebilir maliyetlerden oluşmaktadır. Geliştirme maliyetleri ile ilişkilendirilen devlet teşvikleri maddi olmayan varlıkların kayıtlı değerinden indirilerek muhasebeleştirilmektedir.

j) Kıdem Tazminatı ve Kıdem İkramesi Karşılığı

Şirket, mevcut iş kanunu gereğince, en az bir yıllık hizmeti tamamlayarak emekliye ayrılan, istifa ve kötü davranış dışındaki nedenlerle iş ilişkisi kesilen, askerlik hizmeti için çağrılan veya vefat eden personele belirli miktarda kıdem tazminatı ödemekle yükümlüdür. Türkiye’de geçerli iş kanunları gereği emeklilik ve kıdem tazminatı karşılıkları ilişikteki finansal tablolarda gerçekleştikçe karşılık olarak ayrılmaktadır. Güncellenmiş olan TMS 19 “Çalışanlara Sağlanan Faydalar” standardı uyarınca söz konusu türdeki ödemeler tanımlanmış emeklilik fayda planları olarak nitelendirilir. Finansal tablolarda kıdem tazminatı yükümlülüğü, gelecek yıllarda ödenecek emeklilik tazminatının bilanço tarihindeki değerinin hesaplanması amacıyla enflasyon oranından arındırılmış uygun faiz oranı ile iskonto edilmesi ile bulunan tutar olarak finansal tablolara yansıtılmıştır.

k) Karşılıklar, Şarta Bağlı Yükümlülükler ve Şarta Bağlı Varlıklar

Şirket’in geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir yükümlülüğünün bulunması, bu yükümlülüğün yerine getirilmesi için ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkmasının muhtemel olması ve söz konusu yükümlülük tutarının güvenilir bir biçimde tahmin edilebiliyor olması durumunda ilgili yükümlülük, karşılık olarak finansal tablolara alınır. Şarta bağlı yükümlülükler, ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkma ihtimalinin muhtemel hale gelip gelmediğinin tespiti amacıyla sürekli olarak değerlendirmeye tabi tutulur. Şarta bağlı yükümlülük olarak işleme tabi tutulan kalemler için gelecekte ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkma ihtimalinin muhtemel hale gelmesi durumunda, bu

FORMET METAL VE CAM SANAYİ A.Ş.

31 Aralık 2021 Tarihine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir)

şarta bağlı yükümlülük, güvenilir tahmin yapılmadığı durumlar hariç, olasılıktaki değişikliğin meydana geldiği dönemin finansal tablolarında karşılık olarak kayıtlara alınır.

Şirket şarta bağlı yükümlülüklerin muhtemel hale geldiği ancak ekonomik fayda içeren kaynakların tutarı hakkında güvenilir tahminin yapılmaması durumunda ilgili yükümlülüğü dipnotlarda göstermektedir.

Geçmiş olaylardan kaynaklanan ve mevcudiyeti işletmenin tam olarak kontrolünde bulunmayan bir veya daha fazla kesin olmayan olayın gerçekleşip gerçekleşmemesi ile teyit edilecek olan varlık, şarta bağlı varlık olarak değerlendirilir. Ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeye girme ihtimalinin yüksek bulunması durumunda şarta bağlı varlıklar dipnotlarda açıklanır.

Karşılık tutarının ödenmesi için kullanılan ekonomik faydaların tamamının ya da bir kısmının üçüncü taraflarca karşılanmasının beklendiği durumlarda tahsil edilecek olan tutar, bu tutarın geri ödenmesinin kesin olması ve tutarın güvenilir bir şekilde hesaplanması durumunda, bir varlık olarak muhasebeleştirilir.

l) Sermaye ve Temettüleri

Adi hisseler, öz sermaye olarak sınıflandırılır. Adi hisseler üzerinden dağıtılan temettüleri, beyan edildiği dönemde birikmiş kârdan indirilerek kaydedilir.

m) Hasılat

Asıl faaliyet konusu kapsamında gerçekleştirilen malların satışından elde edilen hasılat, karşılığında alınan tutar ya da alacağın iadeleri, satış iskontoları ve ciro primleri düşüldükten sonraki gerçeğe uygun değeri olarak ölçülür. Hasılat, genellikle yapılan bir satış sözleşmesi suretiyle ürünün teslimi veya hizmetin verilmesi, ürünle ilgili risk ve faydaların satın alana transfer olmuş olması, ödenecek bedelin tahsil edilebilir olması, ilgili maliyet ve muhtemel getiri tutarlarının güvenilir şekilde tahmin edilebilmesi, satışa konu mal üzerinde devam eden yönetsel satıcı lehine bir hak kalmamış olması ve hasılat tutarının güvenilir bir şekilde ölçülebilmesi durumlarında kaydedilir. Bir indirimin sağlanması muhtemel ve tutarı güvenilir bir biçimde ölçülebiliyorsa hasılatın kaydedildiği anda indirim tutarı hasılatın düşülerek kaydedilir.

n) Kiralama Ödemeleri

Operasyonel kiralama yapılan ödemeler kira süresince doğrusal yöntemle kâr veya zararda muhasebeleştirilir.

Finansal kira sözleşmesine göre yapılan asgari kira ödemeleri finansman gideri ve kalan yükümlülüğün azalması arasında paylaşılır. Finans gideri yükümlülüğün geri kalan bakiyesinde sabit dönem faiz oranı üretmek için kira süresince her döneme dağıtılır.

Şarta bağlı operasyonel kira ödemeleri geri kalan kira süresi boyunca asgari kira ödemelerinin değiştirilmesiyle muhasebeleştirilir.

o) Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler ve Yatırım Faaliyetlerinden Giderler

Yatırım faaliyetlerinden gelirler, yatırımlardan elde edilen faiz gelirlerini ve sabit kıymet satışlarından elde edilen gelirleri içerir. Faiz geliri etkin faiz yöntemi kullanılarak tahakkuk esasına göre kâr veya zararda muhasebeleştirilir. İştiraklerden elde edilen temettü gelirleri paydaşların temettü alma hakkı doğduğu zaman kayda alınır.

Yatırım faaliyetlerinden giderler, finansal riskten korunma araçlarından kayıpları ve kâr veya zararda muhasebeleştirilen türev finansal riskten korunma araçlarının etkin olmayan kısımlarının kayıplarını içerir.

p) Finansman Gelirleri ve Finansman Giderleri

Finansman geliri, faiz gelirlerini, kur farkı gelirlerini ve reeskont faiz gelirlerini içerir.

Finansman giderleri, banka kredilerinin faiz giderlerini ve finansal varlıklarla (ticari alacaklar dışındaki) ilgili muhasebeleştirilen değer düşüklüklerini içerir. Bir varlığın iktisabı, inşaatı ya da üretimi ile doğrudan ilişkilendirilemeyen borçlanma maliyetleri etkin faiz oranı kullanılarak kâr veya zarar içerisinde muhasebeleştirilmiştir.

Finansal varlık ve yükümlülüklerin (ticari alacaklar ve borçlar dışındaki) üzerindeki kur farkı gelir ve giderleri kur farkı hareketlerinin net pozisyonuna göre finansman gelirleri veya finansman giderleri içerisinde net olarak raporlanır. Ticari alacaklar ve borçların üzerindeki kur farkı gelirleri esas faaliyetlerden diğer gelirler içerisinde, kur farkı giderleri ise esas faaliyetlerden diğer giderler içerisinde raporlanır.

q) Pay Başına Kazanç (PBK)

Şirket adi pay senetleri için temel PBK bilgisi sunmaktadır. Temel PBK, Şirket'in adi pay sahiplerine atfolunan kâr ya da zararın dönem içinde tedavülde olan adi paylarının ağırlıklı ortalama sayısına bölümüyle bulunur. Potansiyel seyreltilmiş pay yoktur. Şirketin dönemler itibarıyla yaptığı nakdi sermaye artışları iç kaynaklardan yapılmış olup, pay başına kazancın kıyaslanabilir olması adına geçmiş yıllara ilişkin hesaplama son dönem pay adedi esas alınarak yapılmıştır.

r) Raporlama Döneminden Sonraki Olaylar

Bilanço tarihi ile bilançonun yayımı için yetkilendirme tarihi arasında, işletme lehine veya aleyhine ortaya çıkan olayları ifade eder. Bilanço tarihi itibarıyla söz konusu olayların var olduğuna ilişkin yeni deliller olması veya ilgili olayların bilanço tarihinden sonra ortaya çıkması durumunda, şirket söz konusu hususları ilgili dipnotlarında açıklamaktadır.

s) Kurum Kazancı Üzerinden Hesaplanan Vergiler

Vergi gideri veya geliri, dönem içerisinde ortaya çıkan kazanç veya zararlar ile alakalı olarak hesaplanan yasal ve ertelenmiş verginin toplamıdır.

Ertelenmiş vergi, bilanço yükümlülüğü metoduna göre hesaplanmıştır. Ertelenmiş vergi, aktif ve pasiflerin finansal tablolarda yansıtılan değerleri ile yasal vergi matrahları arasındaki geçici farkların vergi etkisi olup, finansal raporlama amacıyla dikkate alınarak yansıtılmaktadır.

Ertelenmiş vergi aktifleri ilerde bu zamanlama farklılıklarının kullanılabilmesi için bir mali kâr oluşabileceği ölçüde; tüm indirilebilir geçici farklar, kullanılmayan teşvik tutarları ile geçmiş dönemlere ilişkin taşınan mali zararlar için kayda alınır. Ertelenmiş vergi aktifleri her bilanço döneminde gözden geçirilmekte ve ertelenmiş vergi aktiflerinin ilerde kullanılması için yeterli mali kârın oluşmasının mümkün olmadığı durumlarda, bilançoda taşınan değeri azaltılmaktadır.

Ertelenmiş vergi aktifleri ve pasifinin hesaplanmasında, Şirket'in bu geçici farkları kullanabileceğini düşündüğü tarihlerde geçerli olacak vergi oranları bilanço tarihi itibarıyla yürürlüğe girmiş veya girmesi kesinleşmiş olan oranlar baz alınarak kullanılmaktadır. Ertelenmiş vergi, aynı veya farklı bir dönemde doğrudan öz sermaye ile ilişkilendirilen işlemlerle ilgili ise doğrudan öz sermaye hesap grubuyla ilişkilendirilir.

FORMET METAL VE CAM SANAYİ A.Ş.

31 Aralık 2021 Tarihine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir)

2.6. Önemli Muhasebe Değerlendirme, Tahmin ve Varsayımları

Finansal tabloların hazırlanmasında Şirket yönetiminin, raporlanan varlık ve yükümlülük tutarlarını etkileyecek, bilanço tarihi itibari ile vukuu muhtemel yükümlülük ve taahhütleri ve raporlama dönemi itibarıyla gelir ve gider tutarlarını belirleyen değerlendirmeler, varsayımlar ve tahminler yapması gerekmektedir. Gerçekleşmiş sonuçlar tahminlerden farklı olabilmektedir. Tahminler düzenli olarak gözden geçirilmekte, gerekli düzeltmeler yapılmakta ve gerçekleştikleri dönemde gelir tablosuna yansıtılmaktadırlar.

Finansal tablolara yansıtılan tutarlar üzerinde önemli derecede etkisi olabilecek bilanço tarihinde var olan veya ileride gerçekleşebilecek tahminlerin esas kaynakları göz önünde bulundurularak yapılan varsayımların başlıcaları aşağıdaki gibidir:

a) Taşınan vergi zararları üzerinden ertelenmiş vergi varlığı gelecek yıllarda söz konusu vergi zararlarının indirilebileceği vergilendirilebilir kârın oluşmasının muhtemel olduğunun tespiti halinde kayıtlara alınmaktadır. Kayıtlara alınacak ertelenen vergi varlığı tutarının tespiti, ilerideki dönemlerdeki vergilendirilebilir kârın tutarı ve zamanlaması konularında önemli tahminler ve yönetim değerlendirmeleri yapılmasını gerektirir.

b) Şirket yönetimi maddi ve maddi olmayan varlıkların faydalı ekonomik ömürlerinin belirlenmesinde teknik ekibinin tecrübeleri doğrultusunda önemli varsayımlarda bulunmuştur.

c) Kıdem tazminatı karşılığı hesaplamasında bazı önemli varsayımlarda bulunularak hesaplamalar yapılmıştır.

FORMET METAL VE CAM SANAYİ A.Ş.

31 Aralık 2021 Tarihine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir)

3. NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

Nakit ve nakit benzerlerinin detayları aşağıdaki gibidir;

	31.12.2021	31.12.2020
Kasa	98.296	30.415
Bankalar	46.072.990	13.845.955
-TL Mevduat	43.374.789	916.645
-Döviz Mevduat	2.698.201	12.929.310
Beklenen kredi zarar karşılığı (TFRS-9)	(65.547)	-
Toplam	46.105.739	13.876.370

4. TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR

Ticari alacaklara ilişkin detaylar aşağıdaki gibidir;

	31.12.2021	31.12.2020
Ticari alacaklar	62.363.399	48.357.627
Alacak senetleri	30.226.460	38.372.390
Reeskont	(5.130.062)	(10.509.417)
Kredi kartı alacakları	770.062	596.292
Şüpheli ticari alacaklar	32.739.661	21.571.743
Şüpheli ticari alacaklar karşılığı (-)	(31.645.317)	(18.000.081)
Beklenen kredi zararları karşılığı (TFRS-9)	(1.094.344)	(3.571.662)
Toplam	88.229.859	76.816.892

Şüpheli ticari alacakların hareketine ilişkin detaylar aşağıdaki gibidir;

	31.12.2021	31.12.2020
Dönem başı karşılık	21.571.743	29.914.576
Dönem içerisinde ayrılan karşılık	13.645.236	4.156.056
Değersiz alacaklar, tahsilat ve iptaller	(2.477.318)	(12.498.889)
Toplam	32.739.661	21.571.743

Ticari alacaklara ilişkin vade dağılımı aşağıdaki gibidir;

Ticari Alacaklar	31.12.2021	31.12.2020
0 - 3 ay	30.656.658	48.357.627
3 - 12 ay	57.573.201	2.959.265
1 - 5 yıl	-	25.500.000
Toplam	88.229.859	76.816.892

Ticari borçlara ilişkin detaylar aşağıdaki gibidir;

	31.12.2021	31.12.2020
Ticari Borçlar	11.011.773	8.999.841
Borç Senetleri	56.522.055	51.517.221
Reeskont (-)	(3.062.744)	(3.045.692)
Toplam	64.471.084	57.471.370

FORMET METAL VE CAM SANAYİ A.Ş.

31 Aralık 2021 Tarihine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir)

Uzun vadeli ticari borçlara ilişkin detaylar aşağıdaki gibidir;

	31.12.2021	31.12.2020
Borç Senetleri	-	300.000
Reeskont (-)	-	(47.078)
Toplam	-	252.922

31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla vadeli alacak/borçların ağırlıklı ortalama yıllık etkin faiz oranı %20'dir.

5. FİNANSAL BORÇLAR

Kısa vadeli finansal borçlara ilişkin detaylar aşağıdaki gibidir;

	31.12.2021	31.12.2020
Banka kredileri	2.263.523	21.311.478
Faaliyet kiralama borçları*	3.658.074	2.260.103
Finansal kiralama borçları (net)	447.760	375.175
Uzun vadeli banka kredilerinin kısa vadeli kısımları	12.003.399	11.368.882
Toplam	18.372.756	35.315.638

Uzun vadeli finansal borçlara ilişkin detaylar aşağıdaki gibidir;

Uzun Vadeli Finansal Borçlar	31.12.2021	31.12.2020
Uzun vadeli krediler	1.634.189	15.302.458
Finansal kiralama borçları (net)	249.885	485.538
Faaliyet kiralama borçları*	8.524.853	8.430.552
Toplam	10.408.927	24.218.548

(*) Şirket'in kiraladığı ofislere ilişkin TFRS-16 kapsamında tahakkuk edilen tutarlardır.

6. DİĞER ALACAKLAR

Kısa vadeli diğer alacaklara ilişkin detaylar aşağıdaki gibidir;

	31.12.2021	31.12.2020
Verilen depozito ve teminatlar	498.054	536.808
Diğer çeşitli alacaklar	1.715.167*	16.553
Personelden alacaklar	34.000	34.000
Ortaklardan alacaklar	-	1.169.111
İlişkili taraflardan diğer alacaklar	-	2.823.674
Toplam	2.247.221	4.580.146

(*) Vergi dairesi alacaklarından oluşmaktadır.

Kısa vadeli diğer borçlara ilişkin detaylar aşağıdaki gibidir;

	31.12.2021	31.12.2020
Ortaklara borçlar(Not-27)	1.119.081	-
Toplam	1.119.081	-

FORMET METAL VE CAM SANAYİ A.Ş.

31 Aralık 2021 Tarihine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar

*(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir)***7. STOKLAR**

Stoklara ilişkin detaylar aşağıdaki gibidir;

	31.12.2021	31.12.2020
Stoklar	64.214.208	29.454.916
- Sac grubu	17.759.507	7.747.823
- Ahşab grubu	9.070.365	6.314.983
- Boya, aksesuar, kilit ve profil grubu	16.476.585	5.909.191
- Cam, ısıtma ve tekstil grubu	13.759.555	6.867.805
- Diğer	7.148.196	2.615.114
Mamuller	34.603.544	17.260.823
- Kapı grubu	12.533.861	7.318.091
- Dayanıklı tüketim grubu	2.935.569	2.057.287
- Mobilya grubu	18.248.256	7.791.230
- Diğer	885.858	94.215
Ticari mallar	453.229	446.426
- Dayanıklı tüketim grubu	-	4.416
- Mobilya grubu	380.442	441.931
- Diğer	72.787	79
Stok Değer Düşüklüğü Karşılığı (-)	(203.702)	-
Toplam	99.067.279	47.162.165

FORMET METAL VE CAM SANAYİ A.Ş.

31 Aralık 2021 Tarihine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir)

8. KULLANIM HAKKI VARLIKLAR

Maliyet Değeri	01.01.2021	Girişler	Çıkışlar	31.12.2021
Faaliyet kiralamasına konu varlıklar (*)	12.481.116	4.349.299	-	16.830.415
31 Aralık 2021 itibarıyla kapanış bakiyesi	12.481.116	4.349.299	-	16.830.415
Birikmiş Amortisman	01.01.2021	Dönem Gideri	Çıkışlar	31.12.2021
Faaliyet kiralamasına konu varlıklar (*)	(1.896.905)	(2.934.493)	-	(4.831.398)
31 Aralık 2021 itibarıyla kapanış bakiyesi	(1.896.905)	(2.934.493)	-	(4.831.398)
31 Aralık 2021 itibarıyla net defter değeri	10.584.211	-	-	11.999.017
Maliyet Değeri	01.01.2020	Girişler	Çıkışlar	31.12.2020
Faaliyet kiralamasına konu varlıklar	865.811	11.615.305	-	12.481.116
31 Aralık 2020 itibarıyla kapanış bakiyesi	865.811	11.615.305	-	12.481.116
Birikmiş Amortisman	01.01.2020	Dönem Gideri	Çıkışlar	31.12.2020
Faaliyet kiralamasına konu varlıklar	(30.922)	(1.865.983)	-	(1.896.905)
31 Aralık 2020 itibarıyla kapanış bakiyesi	(30.922)	(1.865.983)	-	(1.896.905)
31 Aralık 2020 itibarıyla net defter değeri	834.889	-	-	10.584.211

31.12.2020: Şirket, Erciyes Üniversitesi Kongre Kültür Otel ve Yaşam Merkezi tesisleri kullanma hakkını, girdiği ihale sonucunda, 10 yıl için yıllık kira bedeli 1.655.000 TL olacak şekilde, 17.01.2020 tarihli sözleşme ile elde etmişti. Söz konusu kira sözleşmesi, Covid-19 salgını sebebiyle 29.09.2020 tarihi itibarıyla karşılıklı olarak feshedilmiş olup, Şirket teminat iadesi için dava açmıştır.

FORMET METAL VE CAM SANAYİ A.Ş.

31 Aralık 2021 Tarihine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir)

9. YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER

Yatırım amaçlı gayrimenkullere ilişkin detaylar aşağıdaki gibidir;

Maliyet Değeri	01.01.2021	Değerleme	Çıkışlar	31.12.2021
Binalar	1.400.000	735.000	-	2.135.000
31 Aralık 2021 itibarıyla net defter değeri	1.400.000	735.000	-	2.135.000

Maliyet Değeri	01.01.2020	Girişler	Çıkışlar	31.12.2020
Binalar	1.400.000	-	-	1.400.000
31 Aralık 2020 itibarıyla net defter değeri	1.400.000	-	-	1.400.000

Şirket yatırım amaçlı elinde bulundurduğu binalarda kira geliri elde etmeyi hedeflediğinden söz konusu binalarını yatırım amaçlı gayrimenkuller olarak sınıflamıştır. Yatırım amaçlı gayrimenkuller gerçeğe uygun değeri ile raporlanmaktadır. Şirket Düzce ili Merkez İlçesi Burhaniye Mahallesinde bulunan 3 Adet taşınmazını SPK yetkili ADIM Gayrimenkul ve Değerleme A.Ş.'ye değerletmiştir. Değerleme raporu 16.06.2021 tarihinde ve Emsal Karşılaştırma Yöntemi kullanarak hazırlanmıştır.

FORMET METAL VE CAM SANAYİ A.Ş.

31 Aralık 2021 Tarihine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir)

10. MADDİ DURAN VARLIKLAR

		Binalar	Tesis Makine ve Cihazlar	Taşıtlar	Demirbaşlar	Özel Maliyetler	Finansal Kiralama Yoluyla Alınan Duran Varlıklar	Toplam
Maliyet Değeri								
01.01.2021	itibariyle açılış bakiyesi	1.198.950	15.429.611	492.195	1.409.843	3.076.819	2.733.042	24.340.460
	Alımlar	1.500.000	33.342.318	2.478.500	223.054	2.268.373	-	39.812.245
	Çıkışlar	-	(210.500)	(331.091)	-	-	-	(541.591)
	Sınıflama	-	1.438.564	-	-	-	(1.438.564)	-
31.12.2021	itibariyle kapanış bakiyesi	2.698.950	49.999.993	2.639.604	1.632.897	5.345.192	1.294.478	63.611.114
Birikmiş Amortismanlar								
01.01.2021	itibariyle açılış bakiyesi	(83.524)	(10.182.927)	(343.827)	(1.130.786)	(2.642.478)	(1.011.386)	(15.394.928)
	Dönem gideri	(41.890)	(3.139.182)	(207.806)	(98.550)	(276.398)	(258.895)	(4.022.721)
	Çıkışlar	-	3.929	162.981	-	-	-	166.910
	Sınıflama	-	(827.441)	-	-	-	827.441	-
31.12.2021	itibariyle kapanış bakiyesi	(125.414)	(14.145.621)	(388.652)	(1.229.336)	(2.918.876)	(442.840)	(19.250.739)
31.12.2021	itibariyle net defter değeri	2.573.536	35.854.372	2.250.952	403.561	2.426.316	851.638	44.360.375
Maliyet Değeri								
01.01.2020	itibariyle açılış bakiyesi	1.513.950	15.844.714	1.117.237	1.305.860	2.920.846	1.738.994	24.441.601
	Alımlar	-	1.184.897	-	103.983	155.973	994.048	2.438.901
	Çıkışlar	(315.000)	(1.600.000)	(625.042)	-	-	-	(2.540.042)
31.12.2020	itibariyle kapanış bakiyesi	1.198.950	15.429.611	492.195	1.409.843	3.076.819	2.733.042	24.340.460
Birikmiş Amortismanlar								
01.01.2020	itibariyle	(95.728)	(8.693.094)	(575.809)	(1.036.148)	(2.356.949)	(719.395)	(13.477.123)
	Dönem gideri	(24.028)	(1.499.033)	(17.048)	(94.638)	(285.529)	(291.991)	(2.212.267)
	Çıkışlar	36.232	9.200	249.030	-	-	-	294.462
31.12.2020	itibariyle kapanış bakiyesi	(83.524)	(10.182.927)	(343.827)	(1.130.786)	(2.642.478)	(1.011.386)	(15.394.928)
31.12.2020	itibariyle net defter değeri	1.115.426	5.246.684	148.368	279.057	434.341	1.721.656	8.945.532

FORMET METAL VE CAM SANAYİ A.Ş.

31 Aralık 2021 Tarihine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir)

11. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

	<u>Haklar</u>	<u>Diğer MODV</u>	<u>Toplam</u>
Maliyet Değeri			
01.01 2021 itibariyle açılış bakiyesi	500.000	178.794	678.794
Alımlar	-	105.000	105.000
Çıkışlar	-	-	-
31.12.2021 itibariyle kapanış bakiyesi	500.000	283.794	783.794
Birikmiş Amortismanlar			
01.01 2021 itibariyle açılış bakiyesi	(500.000)	(148.730)	(648.730)
Dönem gideri	-	(23.287)	(23.287)
Çıkışlar	-	-	-
31.12.2021 itibariyle kapanış bakiyesi	(500.000)	(172.017)	(672.017)
31.12.2021 itibariyle net defter değeri	-	111.777	111.777
Maliyet Değeri			
01.01 2020 itibariyle açılış bakiyesi	500.000	178.794	678.794
Alımlar	-	-	-
Çıkışlar	-	-	-
31.12.2020 itibariyle kapanış bakiyesi	500.000	178.794	678.794
Birikmiş Amortismanlar			
01.01 2020 itibariyle açılış bakiyesi	(499.930)	(132.145)	(632.075)
Dönem gideri	(70)	(16.585)	(16.655)
Çıkışlar	-	-	-
31.12.2020 itibariyle kapanış bakiyesi	(500.000)	(148.730)	(648.730)
31.12.2020 itibariyle net defter değeri	-	30.064	30.064

FORMET METAL VE CAM SANAYİ A.Ş.

31 Aralık 2021 Tarihine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) Olarak İfade Edilmiştir)

12. KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

Şirketin aleyhine toplam 47 adet dava ve icra takibi bulunmakta olup 2.111.271 TL karşılık ayrılmıştır (31.12.2020: 1.418.072 TL). Şirket tarafından açılmış ve halen devam eden dava ve icra takibi sayısı 205’tir.

	31.12.2021	31.12.2020
Dava karşılığı	2.111.271	1.418.072
Toplam	2.111.271	1.418.072

Şirket’in vermiş ve almış olduğu Teminat, Rehin ve İpotek (“TRİ”)’lerin detayları aşağıdaki gibidir;

Şirket Tarafından Verilen TRİ’ler	31.12.2021	31.12.2020
A. Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİ’lerin toplam tutarı	7.039.570	14.001.924
B. Tam konsolidasyon kapsamına dâhil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRİ’lerin toplam tutarı	-	-
C. Olağan ticari faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla diğer 3. kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu TRİ’lerin toplam tutarı	-	-
D. Diğer verilen TRİ’lerin toplam tutarı	-	-
i. Ana ortak lehine vermiş olduğu TRİ’lerin toplam tutarı	-	-
ii. B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer Grup şirketleri lehine vermiş olduğu TRİ’lerin toplam tutarı	-	-
Toplam	7.039.570	14.001.924

Şirketin 4.569.570 TL teminat mektubu, 2.470.000 TL yatırım amaçlı gayrimenkullerinde izlediği binayı ipotek vermiştir.

Şirketin almış olduğu teminat mektuplarına ilişkin detaylar aşağıdaki gibidir;

	31.12.2021	31.12.2020	
Alınan ipotekler	Şahıs	1.100.000	1.000.000
Toplam	1.100.000	1.000.000	

13. PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER VE ERTELENMİŞ GELİRLER

Peşin ödenmiş giderlere ilişkin detaylar aşağıdaki gibidir;

	31.12.2021	31.12.2020
Verilen sipariş avansları	16.913.420	10.946.008
Peşin ödenen kira giderleri	1.581.689	-
Toplam	18.495.109	10.946.008

Uzun Vadeli Peşin ödenmiş giderlere ilişkin detaylar aşağıdaki gibidir;

	31.12.2021	31.12.2020
Gelecek yıllara ait giderler	-	853.969
Toplam	-	853.969

Ertelenmiş gelirlere ilişkin detaylar aşağıdaki gibidir;

FORMET METAL VE CAM SANAYİ A.Ş.

31 Aralık 2021 Tarihine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir)

	31.12.2021	31.12.2020
Alınan sipariş avansları	18.885.993	10.076.474
Toplam	18.885.993	10.076.474

14. CARİ DÖNEM VERGİSİYLE İLGİLİ VARLIKLAR

Cari dönem vergisiyle ilgili varlıklara ilişkin detaylar aşağıdaki gibidir;

	31.12.2021	31.12.2020
Peşin ödenen vergiler ve fonlar	4.111	-
Toplam	4.111	-

15. DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

Diğer dönen varlıklara ilişkin detaylar aşağıdaki gibidir;

	31.12.2021	31.12.2020
Devreden KDV	24.850.689	7.596.661
Toplam	24.850.689	7.596.661

Diğer yükümlülüklerle ilişkin detaylar aşağıdaki gibidir;

	31.12.2021	31.12.2020
Ödenecek vergi ve fonlar	420.113	324.666
Toplam	420.113	324.666

16. ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR

Çalışanlara sağlanan borçlara ilişkin detaylar aşağıdaki gibidir;

	31.12.2021	31.12.2020
Personele borçlar	564.710	572.032
Ödenecek sosyal güvenlik kesintileri	458.108	406.197
Toplam	1.022.818	978.229

Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin kısa vadeli karşılık detayı aşağıdaki gibidir;

	31.12.2021	31.12.2020
Dönembaşı bakiyesi	77.060	26.652
Cari dönem yıllık izin karşılığı	(23.464)	50.408
Toplam	53.596	77.060

Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılık detayı aşağıdaki gibidir;

	31.12.2021	31.12.2020
Dönembaşı bakiyesi	657.641	613.828
Cari dönem kıdem tazminatı karşılığı	1.670.971	43.813
Toplam	2.328.612	657.641

Şirket tüm personelinin erkeklerde 25, kadınlarda 20 yıl çalışarak kıdemi doldurduğunda işten ayrılacağını varsayar. Bilanço tarihi itibarıyla kazandığı kıdem tazminatının emekli olacağı tarihe kadar yıllık %28 oranında (çalışanların ücretine yapılacak zam) artacağını varsayar. Böylece emekli olduğunda, alacağı kıdem tazminatının, bilanço tarihindeki kıdemine uygun kısmını bulur. Bu tutarda %20 oranında, emekliliğine kalan süreye uygun şekilde iskontoya tabi tutularak net bugünkü değeri bulunur.

FORMET METAL VE CAM SANAYİ A.Ş.

31 Aralık 2021 Tarihine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) Olarak İfade Edilmiştir)

Kıdem tazminatı tutarı, her yıl yeniden belirlenen bir üst sınıra tabidir. Bu hesaplar sırasında kıdem tazminatına esas ücretin üst sınırı dikkate alınmıştır. Bu üst sınır 01.01.2021 tarihinden itibaren geçerli olan 8.284,51 TL’dir (31.12.2020: 7.117,17 TL).

Kıdem tazminatı yükümlülüğü yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir. Kıdem tazminatı karşılığı, Şirket’in, çalışanların emekli olmasından kaynaklanan gelecekteki muhtemel yükümlülük tutarının bugünkü değerinin tahmin edilmesi yoluyla hesaplanmaktadır. TMS 19 (“Çalışanlara Sağlanan Faydalar”), şirketin yükümlülüklerinin, tanımlanmış fayda planları kapsamında aktüeryal değerlendirme yöntemleri kullanılarak geliştirilmesini öngörür. Bu doğrultuda, toplam yükümlülüklerin hesaplanmasında kullanılan aktüeryal varsayımlar aşağıda belirtilmiştir:

Kıdem tazminatı karşılığının yıl içerisindeki hareketleri aşağıdaki gibidir;

	31.12.2021	31.12.2020
Dönem Başı	657.641	587.176
Ödemeler/iptaller	(723.364)	(188.201)
Faiz maliyeti	(6.572)	60.982
Cari dönem hizmet maliyeti	857.175	144.472
Aktüeryal kazanç/(kayıp)	1.543.732	53.212
Dönem Sonu	2.328.612	657.641

17. ERTELENEN VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜĞÜ

Kurumlar vergisi karşılığı aşağıdaki gibidir;

	31.12.2021	31.12.2020
Dönem karı vergi ve diğer yasal yükümlülükler karşılıkları	876.624	1.013.603
Dönem karının peşin ödenen vergi ve diğer yükümlülükleri (-)	(591.884)	(20.199)
Toplam	284.740	993.404

Türkiye’de, kurumlar vergisi oranı 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla %25’tir. (31 Aralık 2020: %22). Bu oran, kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirimi kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi, vergi yasalarında yer alan istisna (iştirak kazançları istisnası gibi) ve indirimlerin indirilmesi sonucu bulunacak vergi matrahına uygulanır. Kar dağıtılmadığı takdirde başka bir vergi ödenmemektedir.

5 Aralık 2017 tarihli Resmî Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren 7061 sayılı “Bazı Vergi Kanunları İle Diğer Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun” kapsamında 2018, 2019 ve 2020 yılları için kurumlar vergisi oranı %20’den %22’ye çıkarılmıştır. Söz konusu kanun kapsamında ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülükleri, geçici farkların 2018, 2019 ve 2020 yıllarında vergi etkisi oluşturacak kısmı için %22 vergi oranı ile, geçici farkların 2021 ve sonraki dönemlerde vergi etkisi oluşturacak kısmı için ise %25 oranı ile hesaplanmıştır.

Türkiye’deki bir işyeri ya da daimî temsilcisi aracılığı ile gelir elde eden kurumlar ile Türkiye’de yerleşik kurumlara ödenen kar paylarından (temettüer) stopaj yapılmaz. Bunların dışında yapılan temettü ödemeleri %10 (31.12.2020: %15) oranında stopaja tabidir. Karın sermayeye ilavesi, kar dağıtımını sayılmaz ve stopaj uygulanmaz.

Şirketler üçer aylık mali karları üzerinden %25 oranında geçici vergi hesaplar ve o dönemi izleyen ikinci ayın 14’üncü gününe kadar beyan edip 17’inci günü akşamına kadar öderler. Yıl içinde ödenen geçici vergi o yıla ait olup izleyen yıl verilecek kurumlar vergisi beyannamesi üzerinden hesaplanacak kurumlar vergisinden mahsup edilir. Geçici vergi, devlete karşı olan herhangi bir başka mali borçlara da mahsup edilebilir.

Türk vergi mevzuatına göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönem kurum kazancından indirilebilirler. Ancak, mali zararlar, geçmiş yıl karlarından mahsup edilemez. Türkiye’de ödenecek vergiler konusunda vergi otoritesi ile mutabakat sağlamak gibi bir uygulama bulunmamaktadır. Kurumlar vergisi beyannameleri hesap döneminin kapandığı ayı takip eden dördüncü ayın 25’inci günü akşamına kadar bağlı bulunulan vergi dairesine verilir. Bununla beraber, vergi incelemesine yetkili makamlar beş yıl zarfında muhasebe kayıtlarını inceleyebilir ve hatalı işlem tespit edilirse ödenecek vergi miktarları değişebilir

FORMET METAL VE CAM SANAYİ A.Ş.

31 Aralık 2021 Tarihine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir)

Şirket dönemler itibari faaliyet vergi geliri/(gideri) aşağıdaki gibidir;

	01.01.2021	01.01.2020
	31.12.2021	31.12.2020
Cari dönem kurumlar vergisi karşılığı	(876.624)	(1.013.603)
Ertelenmiş vergi karşılığı	2.400.333	(2.529.190)
Toplam	1.523.709	(3.542.793)

Ertelenmiş vergi varlıkları, yükümlülükleri, gelirleri ve giderleri ile ertelenmiş vergi hesaplamalarına temel teşkil eden geçici farklar aşağıdaki gibidir;

<u>Dönem Kar / Zararda Muhasebeleştirilen</u>	<u>Geçici Farklar</u>	<u>Ertelenen Vergi</u>
Nakit ve Nakit Benzerleri	(7.535)	(1.884)
Ticari Alacaklar	37.944.556	9.486.139
Stoklar	203.702	50.926
Peşin Ödenmiş Giderler	(417.096)	(104.274)
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	(1.852.749)	(463.187)
Maddi Duran Varlıklar	4.063.707	1.015.927
Kullanım Hakkı	11.827.083	2.956.771
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	(3.142.339)	(785.585)
Kısa Vadeli Borçlanmalar	(4.285.481)	(1.071.370)
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	32.484	8.121
Ticari Borçlar	(2.487.338)	(621.835)
Ertelenmiş Gelirler	25.987	6.497
İzin Karşılıkları	53.596	13.399
Dava Karşılıkları	2.111.271	527.818
Uzun Vadeli Borçlanmalar	(4.560.821)	(1.140.205)
Kıdem Tazminatı Karşılıkları	2.328.612	582.152
Net Ertelenen Vergi	41.837.639	10.459.410
Özkaynaklarda Muhasebeleştirilen 31 Aralık 2021	<u>Geçici Farklar</u>	<u>Ertelenen Vergi</u>
Tanımlanmamış fayda planlarının birikmiş yeniden ölçüm kazanç / kayıp	(1.981.535)	(495.384)
Toplam Net Vergi Varlığı/(Yükümlülüğü)	(1.981.535)	(495.384)
Net Vergi Varlık/(Yükümlülük) Toplamı	39.856.104	9.964.026

FORMET METAL VE CAM SANAYİ A.Ş.

31 Aralık 2021 Tarihine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir)

<u>Dönem Kar / Zararda Muhasebeleştirilen</u>	<u>Geçici Farklar</u>	<u>Ertelenen Vergi</u>
Duran varlıklara ilişkin değer düzeltme	2.405.937	529.306
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar	1.558.437	342.856
Yatırım amaçlı Gayrimenkul değerlendirme farkları	1.117.749	(245.905)
Alacak reeskontları	10.548.337	2.320.634
Borç reeskontları	3.092.770	(680.409)
Gider, dava ve şüpheli alacak karşılıkları	22.989.815	5.057.759
Faiz tahakkukları ve kur farkı düzeltmeleri	51.472	11.324
Diğer	106.444	23.418
Net Ertelenen Vergi	41.870.961	7.358.983

<u>Özkaynaklarda Muhasebeleştirilen 31 Aralık 2020</u>	<u>Geçici Farklar</u>	<u>Ertelenen Vergi</u>
Tanımlanmamış fayda planlarının birikmiş yeniden ölçüm kazanç / kayıp	(823.736)	(181.222)
Toplam Net Vergi Varlığı/(Yükümlülüğü)	(823.736)	(181.222)
Net Vergi Varlık/(Yükümlülük) Toplamı	41.047.225	7.177.761

Aktüeryal kazanç/(kayıplara) ilişkin ertelenen vergi tutarları özkaynaklarda muhasebeleştirilmiştir. (Dipnot-18)

18. ÖZKAYNAKLAR

Şirketin ödenmiş sermaye dağılımı aşağıdaki gibidir;

	31.12.2021		31.12.2020	
	Pay Oranı	Sermaye Tutarı	Pay Oranı	Sermaye Tutarı
Sermaye	100%	246.000.000	100%	76.000.000
Ödenmiş Sermaye	100%	246.000.000	100%	76.000.000

Şirket sermayesi her biri 1 TL değerinde toplam 246.000.000 adet paya bölünmüştür. (31.12.2020: 1 TL 76.000.000 adet pay)

Şirket 76.000.000 TL olan ödenmiş sermayesini bedelli olarak %224 oranında 170.000.000 TL artırarak 246.000.000 TL'ye çıkarmıştır.

Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler

Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları):

	31.12.2021	31.12.2020
Açılış bakiyesi	(823.736)	(781.166)
Dönem içi artış/(azalışlar)	(1.543.731)	(53.212)
Ertelenen vergi	385.932	10.642
Toplam	(1.981.535)	(823.736)

İki dönem arasında değişen toplam kıdem tazminatı yükü, faiz maliyeti, cari dönem hizmet maliyeti ve aktüeryal kazanç/(kayıp) kısımlarına ayrılır. Faiz Maliyeti; bir önceki hesap döneminde finansal durum tablosunda da yer alan

FORMET METAL VE CAM SANAYİ A.Ş.

31 Aralık 2021 Tarihine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir)

yükümlülüğün dönem içinde kullanımının maliyetidir ve çalışmaya devam eden kişilere ilişkin yükümlülüğün dönem başındaki tutarının, o yılda kullanılan iskonto oranı ile çarpılmış tutarıdır. Cari dönem hizmet maliyeti ise içinde bulunulan hesap döneminde çalışanların çalışmaları karşılığında hak ettikleri kıdem tazminatının ödeneceği dönemde ulaşması beklenen tutarının iskonto oranı ile bilanço gününe getirilmesinden kaynaklanan kısmıdır. Bunun dışındaki farklar ise aktüeryal kazanç ve kayıpları yansıtır. Aktüeryal kazanç/(kayıp) özkaynaklarda, faiz maliyeti ve cari dönem hizmet maliyeti ise kapsamlı gelir tablosunda gösterilir.

Kârdan ayrılan kısıtlanmış yedeklere ilişkin detaylar aşağıdaki gibidir;

	31.12.2021	31.12.2020
Yasal yedekler	1.084.500	930.845
Toplam	1.084.500	930.845

Kârdan ayrılan kısıtlanmış yedekler, önceki dönemin kârından, kanun veya sözleşme kaynaklı zorunluluklar nedeniyle veya kâr dağıtımı dışındaki belli amaçlar için ayrılmış yedeklerdir.

Genel Kanuni Yasal Yedekler, Türk Ticaret Kanunu'nun 519'uncu maddesine göre ayrılır ve bu maddede belirlenen esaslara göre kullanılır. Bu esaslar aşağıdaki gibidir;

1) Yıllık kârın yüzde beşi, ödenmiş sermayenin yüzde yirmisine ulaşıncaya kadar genel kanuni yedek akçeye ayrılır.

2) Birinci fıkradaki sınıra ulaşıldıktan sonra da;

- Yeni payların çıkarılması dolayısıyla sağlanan primin, çıkarılma giderleri, itfa karşılıkları ve hayır amaçlı ödemeler için kullanılmamış bulunan kısmı,
- Iskat sebebiyle iptal edilen pay senetlerinin bedeli için ödenmiş olan tutardan, bunların yerine verilecek yeni senetlerin çıkarılma giderlerinin düşülmesinden sonra kalan kısmı,
- Pay sahiplerine yüzde beş oranında kâr payı ödendikten sonra, kârdan pay alacak kişilere dağıtılacak toplam tutarın yüzde onu,

genel kanuni yedek akçeye eklenir.

Geçmiş yıl kâr/(zararları) ilişkin detaylar aşağıdaki gibidir;

	31.12.2021	31.12.2020
Geçmiş yıl kâr/(zararları)	(18.075.009)	(23.098.788)
Dönem Sonu	(18.075.009)	(23.098.788)

FORMET METAL VE CAM SANAYİ A.Ş.

31 Aralık 2021 Tarihine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) Olarak İfade Edilmiştir)

19. HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ

Hasılat ve Maliyete ilişkin detaylar aşağıdaki gibidir;

	01.01.2021	01.01.2020
	31.12.2021	31.12.2020
Satışlar	173.495.741	129.342.081
- Çelik Kapı Satışları	76.094.599	91.176.514
- Dayanıklı Tüketim Ürünleri Satışı	25.768.237	21.145.113
- Mobilya Ürünleri Satışları	60.595.008	17.020.454
- Diğer Ürünler	11.037.897	-
Satıştan iadeler / iskontolar (-)	(543.733)	(227.545)
Net Satışlar	172.952.008	129.114.536
Satılan mal maliyeti	(137.514.345)	(105.809.990)
- Çelik Kapı Satışları	(56.623.500)	(68.642.652)
- Dayanıklı Tüketim Ürünleri Satışı	(21.718.453)	(21.019.668)
- Mobilya Ürünleri Satışları	(50.249.153)	(16.147.670)
- Diğer Ürünler	(8.923.239)	-
Brüt Kar/Zarar	35.437.663	23.304.546

20. FAALİYET GİDERLERİ

Faaliyetler giderlerine ilişkin detaylar aşağıdaki gibidir;

	01.01.2021	01.01.2020
	31.12.2021	31.12.2020
Araştırma geliştirme giderleri	(589.463)	(600.759)
Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri	(7.230.083)	(3.380.851)
Genel yönetim giderleri	(11.572.215)	(8.430.855)
Toplam	(19.391.761)	(12.412.465)

Araştırma geliştirme giderlerine ilişkin detaylar aşağıdaki gibidir;

	01.01.2021	01.01.2020
	31.12.2021	31.12.2020
Personel giderleri	(542.348)	(494.872)
Dışardan Sağlanan Fayda ve Hizmetler	-	(100.047)
Vergi, resim ve harç gideri	-	(5.840)
Diğer Giderler	(47.115)	-
Toplam	(589.463)	(600.759)

Pazarlama satış ve dağıtım giderlerine ilişkin detaylar aşağıdaki gibidir;

	01.01.2021	01.01.2020
	31.12.2021	31.12.2020
Pazarlama Satış ve Dağıtım Giderleri		
Personel Giderleri	(266.508)	(153.375)
Dışarıdan sağlanan fayda ve hizmetler	(155.426)	(228.085)
Kira giderleri	(53.052)	(261.016)
Faaliyet Kiralaması	(526.782)	(60.013)
Fuar giderleri	(760.827)	(280.712)
Nakliye giderleri	(5.065.510)	(2.116.350)
Araç yakıt giderleri	(181.664)	(113.122)
Komisyon giderleri	(16.356)	(168.178)
Tanıtım giderleri	(107.219)	-
Gümrük giderleri	(96.739)	-
Toplam	(7.230.083)	(3.380.851)

FORMET METAL VE CAM SANAYİ A.Ş.

31 Aralık 2021 Tarihine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) Olarak İfade Edilmiştir)

Genel yönetim giderlerine ilişkin detaylar aşağıdaki gibidir;

	01.01.2021	01.01.2020
	31.12.2021	31.12.2020
Personel giderleri	(4.602.415)	(4.357.465)
Faaliyet kiralaması	(178.783)	(1.356.152)
Vergi, resim, noter ve harç giderleri	(1.229.001)	(94.956)
Huzur hakkı giderleri	(1.311.792)	-
Muhasebe, danışmanlık ve avukatlık giderleri	(1.840.281)	(1.515.227)
Banka masraf giderleri	(105.285)	-
Taşıma giderleri	(138.987)	-
İş yeri ve Seyehat giderleri	(355.557)	-
Amortisman gideri	(594.832)	(718.624)
Bağış ve yardımlar	(30.000)	(121.000)
Enerji ve akaryakıt giderleri	(144.785)	(105.482)
Sigorta giderleri	(195.064)	(94.033)
Diğer Giderler	(845.433)	(67.916)
Toplam	(11.572.215)	(8.430.855)

Bağımsız Denetçi/Bağımsız Denetim Kuruluşundan Alınan Hizmetlere İlişkin Ücretler

Şirket'in, KGK'nın 30 Mart 2021 tarihinde mükerrer Resmî Gazete'de yayımlanan Kurul Kararına istinaden hazırladığı ve hazırlanma esasları 19 Ağustos 2021 tarihli KGK yazısını temel alan bağımsız denetim kuruluşlarının verilen hizmetlerin ücretlerine ilişkin açıklaması kapsamında raporlama dönemine ait bağımsız denetim ücreti 90.000 TL (31.12.2020: 70.000 TL)'dir.

21. ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER

Faaliyetlerden diğer gelirlere ilişkin detaylar aşağıdaki gibidir;

	01.01.2021	01.01.2020
	31.12.2021	31.12.2020
Ticari işlemlerden kaynaklanan kambiyo karları	9.843.903	2.921.938
Konusu Kalmayan Karşılıklar	-	12.756.929
Beklenen kredi zarar karşılığı iptalleri (TFRS-9)	2.477.318	-
Kira gelirleri	12.000	86.883
Diğer gelirlere	608.737	144.658
Toplam	12.941.958	15.910.408

22. ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GİDERLER

Faaliyetlerden diğer giderlere ilişkin detaylar aşağıdaki gibidir;

	01.01.2021	01.01.2020
	31.12.2021	31.12.2020
Şüpheli ticari alacak karşılığı	(12.404.849)	(2.727.602)
Ticari İşlemlerden Kaynaklanan Kambiyo Zararları	(8.762.534)	(6.095.426)
Dava Karşılığı	(693.196)	-
Vazgeçilen Alacak	(2.462.561)	(1.240.386)
Beklenen kredi zarar karşılığı (TFRS-9)	(65.547)	(1.428.453)
Diğer giderler	(817.662)	(14.784)
Toplam	(25.206.349)	(11.506.651)

FORMET METAL VE CAM SANAYİ A.Ş.

31 Aralık 2021 Tarihine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir)

23. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER

Yatırım faaliyetlerinden gelirlere ilişkin detaylar aşağıdaki gibidir;

	01.01.2021	01.01.2020
	31.12.2021	31.12.2020
Sabit kıymet satış kârı	-	944.358
Yatırım amaçlı gayrimenkullerden değerlendirme artışları	735.000	-
Yatırım amaçlı gayrimenkullerden elde edilen kira gelirleri	100.560	-
Toplam	835.560	944.358

24. FİNANSAL GELİRLER

Finansal gelirlere ilişkin detaylar aşağıdaki gibidir;

	01.01.2021	01.01.2020
	31.12.2021	31.12.2020
Faiz Gelirleri	3.448.990	206.875
Kambiyo Kârı	2.934.854	3.476.542
Reeskont Faiz Gelirleri	14.100.986	8.886.109
Toplam	20.484.830	12.569.526

25. FİNANSAL GİDERLER

Finansal giderlere ilişkin detaylar aşağıdaki gibidir;

	01.01.2021	01.01.2020
	31.12.2021	31.12.2020
Kısa Vadeli Borçlanma Giderleri	(11.136.009)	(7.017.011)
Kambiyo Zararları	(6.187.812)	(1.307.208)
Reeskont Faiz Giderleri	(8.238.591)	(11.765.276)
Toplam	(25.562.412)	(20.089.495)

26. PAY BAŞINA KAZANÇ

Pay başına kazançla ilişkin detaylar aşağıdaki gibidir;

	01.01.2021	01.01.2020
	31.12.2021	31.12.2020
Net dönem kârı	1.063.198	5.177.434
Toplam hisse adedi	246.000.000	76.000.000
Ağırlıklı ortalama hisse adedi*	198.005.972	76.000.000
Pay Başına Düşen Kazanç (TL)	0,0054	0,0681

(*) Şirket 76.000.000 TL olan ödenmiş sermayesini bedelli olarak %224 oranında 170.000.000 TL artırarak 246.000.000 TL'ye çıkarmıştır. Sermaye ödeme tarihleri dikkate alınarak hesaplanan ağırlıklı sermaye adedi 198.005.972 adettir.

FORMET METAL VE CAM SANAYİ A.Ş.

31 Aralık 2021 Tarihine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir)

27. İLİŞKİLİ TARAFLAR

İlişkili taraflardan diğer alacaklara ilişkin detaylar aşağıdaki gibidir;

İlişkili taraflardan diğer alacaklar	31.12.2021	31.12.2020
Mustafa Sezen	-	1.169.111
Star Çelik Kapı San. ve Tic. A.Ş.	-	2.129.720
Formet Ahşap San. ve Tic. A.Ş.	-	14.113
Stella İthalat İhracat Ltd. Şti.	-	1.121.354
Reeskont (-)	-	(441.513)
Toplam	-	3.992.785

İlişkili taraflardan diğer borçlar	31.12.2021	31.12.2020
Mustafa Sezen	1.119.081	-
Toplam	1.119.081	-

28. SERMAYE RİSKİ

Şirket sermaye yöneliminde, bir yandan faaliyetlerinin sürekliliğini sağlamaya çalışırken, diğer yandan da borç ve özkaynak dengesini en verimli şekilde kullanarak karlılığını artırmayı hedeflemektedir.

Şirket, sermayeyi borç/toplam sermaye oranını kullanarak izler. Bu oran net borcun toplam sermayeye bölünmesiyle bulunur. Net borç, nakit ve nakil benzeri değerlerin toplam borç tutarından (bilançoda gösterildiği gibi ticari ve diğer borçları içerir) düşülmesiyle hesaplanır. Toplam sermaye, bilançoda gösterildiği gibi Öz sermaye ile net borcun toplanmasıyla hesaplanır.

Sermaye riskine ilişkin detaylar aşağıdaki gibidir;

	31.12.2021	31.12.2020
Toplam borçlar	119.478.991	131.784.024
Nakit ve nakit benzerleri	(46.105.739)	(13.876.370)
Net borç	73.373.252	117.907.654
Toplam özsermaye	228.091.211	58.185.755
Toplam Sermaye	301.464.463	176.093.409
Net borç/toplam sermaye oranı	0,2434	0,6696

	31.12.2021	31.12.2020
Dönen varlıklar	279.000.007	160.978.242
Kısa vadeli yabancı kaynaklar	106.741.452	106.654.913
Cari oran	2,6138	1,5093

	31.12.2021	31.12.2020
Finansal borçlar	28.781.683	59.534.186
Toplam aktif	347.570.202	189.969.779
Finansal borçlar/toplam aktif	0,0828	0,3134

FORMET METAL VE CAM SANAYİ A.Ş.

31 Aralık 2021 Tarihine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) Olarak İfade Edilmiştir)

29. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

Kredi Riski, karşılıklı ilişki içinde olan taraflardan birinin bir finansal araca ilişkin olarak yükümlülüğünü yerine getirememesi sonucu diğer tarafın finansal açıdan zarara uğraması riskidir. Şirketin, kredi riskini belli taraflarla sınırlanmış işlemleri sınırlandırarak ve ilişkide bulunduğu tarafların güvenilirliğini sürekli değerlendirerek yönetmeye çalışmaktadır.

31.12.2021	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar		Bankalardaki Mevduat	Diğer
	İlişkili Taraf	İlişkili Olmayan Taraf	İlişkili Taraf	İlişkili Olmayan Taraf		
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (E=A+B+C+D)	-	88.229.859	-	2.247.221	46.007.443	98.296
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	-	88.229.859	-	2.247.221	46.007.443	98.296
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-	-
- Teminat, vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	32.739.661	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	(32.739.661)	-	-	-	-
- Net değerinin teminat, vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-	-

FORMET METAL VE CAM SANAYİ A.Ş.

31 Aralık 2021 Tarihine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir)

31.12.2020	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar		Bankalardaki Mevduat	Diğer
	İlişkili Taraf	İlişkili Olmayan Taraf	İlişkili Taraf	İlişkili Olmayan Taraf		
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (E=A+B+C+D)	-	76.816.892	3.992.785	587.361	13.845.955	30.415
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	-	76.816.892	3.992.785	587.361	13.845.955	30.415
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-	-
- Teminat, vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	21.571.743	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	(21.571.743)	-	-	-	-
- Net değerinin teminat, vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-	-

FORMET METAL VE CAM SANAYİ A.Ş.

31 Aralık 2021 Tarihine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar

*(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir)***Likidite Riski;**

Likidite riski, net fonlama yükümlülüklerini yerine getirememe ihtimalidir. Piyasalarda meydana gelen bozulmalar veya kredi puanının düşürülmesi gibi fon kaynaklarının azalması sonucunu doğuran olayların meydana gelmesi, likidite riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir. Şirket yönetimi, fon kaynaklarını dağıtarak mevcut ve muhtemel yükümlülüklerini yerine getirmek için yeterli tutarda nakit ve benzeri kaynağı bulundurmak suretiyle likidite riskini yönetmektedir.

31.12.2021 yılına ilişkin likidite riski aşağıdaki gibidir;

Beklenen / (Sözleşme Uyarınca) Vadeler	Net Defter Değeri	Nakit Çıkışlar Toplamı (VI=I+II+III+IV+V)	3 aydan kısa (I)	3-12 ay arası (II)	1-5 yıl arası (III)	5 yıldan uzun (IV)	Vadesiz (V)
Banka kredileri	15.901.111	16.412.852	3.516.958	11.243.138	1.652.756	-	-
Finansal kiralama işlemlerinden borçlar	697.645	794.240	105.829	423.658	264.753	-	-
Faaliyet kiralaması yükümlülükleri	12.182.927	16.098.803	982.691	3.133.259	11.982.853	-	-
Ticari borçlar	64.471.084	69.975.801	38.146.038	31.829.763	-	-	-
Diğer borçlar	1.119.081	1.119.081	1.119.081	-	-	-	-
Dönem kârı vergi yükümlülüğü	284.740	284.740	284.740	-	-	-	-
Borç karşılıkları	2.111.271	2.111.271	2.111.271	-	-	-	-
Diğer yükümlülükler	420.113	420.113	420.113	-	-	-	-
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar	2.382.208	2.382.208	-	53.596	-	-	2.328.612

31.12.2020 yılına ilişkin likidite riski aşağıdaki gibidir;

Beklenen / (Sözleşme Uyarınca) Vadeler	Net Defter Değeri	Nakit Çıkışlar Toplamı (VI=I+II+III+IV+V)	3 aydan kısa (I)	3-12 ay arası (II)	1-5 yıl arası (III)	5 yıldan uzun (IV)	Vadesiz (V)
Banka kredileri	47.982.818	47.982.818	17.906.517	14.773.843	15.302.458	-	-
Finansal kiralama işlemlerinden borçlar	860.713	860.713	84.107	291.068	485.538	-	-
Faaliyet kiralaması yükümlülükleri	10.690.655	13.158.428	563.850	1.804.855	10.635.409	154.314	-
Dönem kârı vergi yükümlülüğü	993.404	993.404	993.404	-	-	-	-
Borç karşılıkları	1.418.072	1.418.072	-	1.418.072	-	-	-
Diğer yükümlülükler	324.666	100.846	100.846	-	-	-	-
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar	734.701	657.641	-	77.060	-	-	657.641

FORMET METAL VE CAM SANAYİ A.Ş.

31 Aralık 2021 Tarihine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar

*(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir)***Kur Riski**

Döviz Pozisyonu Tablosu - 31.12.2021	TL Karşılığı (Fonksiyonel para birimi)	ABD Doları	Avro
1. Ticari Alacaklar	12.675.012	825.998	110.381
2a. Parasal Finansal Varlıklar (Kasa-Banka hesapları dâhil)	2.771.272	207.913	-
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-
3. Diğer	1.778.342	133.419	-
4. Dönen Varlıklar (1+2+3)	17.224.627	1.167.330	110.381
5. Ticari Alacaklar	-	-	-
6a. Parasal Finansal Varlıklar	-	-	-
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-
7. Diğer	-	-	-
8. Duran Varlıklar (5+6+7)	-	-	-
9. Toplam Varlıklar (4+8)	17.224.627	1.167.330	110.381
10. Ticari Borçlar	20.424.986	1.532.372	-
11. Finansal Yükümlülükler	3.598.830	270.000	-
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	922.447	69.206	-
12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-
13. Kısa Vadeli Yükümlülükler (10+11+12)	24.946.263	1.871.578	-
14. Ticari Borçlar	-	-	-
15. Finansal Yükümlülükler	-	-	-
16a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	-	-	-
16b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-
17. Uzun Vadeli Yükümlülükler (14+15+16)	-	-	-
18. Toplam Yükümlülükler (13+17)	24.946.263	1.871.578	-
19. Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Araçların Net Varlık/Yükümlülük Pozisyonu (19a-19b)	-	-	-
19a. Aktif Karakterli Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	-	-	-
19b. Pasif Karakterli Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	-	-	-
20. Net Yabancı Para Varlık/Yükümlülük Pozisyonu (9-18+19)	(7.721.636)	(704.248)	110.381
21. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık/Yükümlülük Pozisyonu (1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	(9.499.978)	(837.667)	110.381
22. Döviz Hedge'i İçin Kullanılan Finansal Araçların Toplam Gerçeğe Uygun Değeri	-	-	-
23. Döviz Varlıklarının Hedge Edilen Kısımının Tutarı	-	-	-
24. Döviz Yükümlülüklerinin Hedge Edilen Kısımının Tutarı	-	-	-
25. İhracat	-	-	-
26. İthalat	-	-	-

FORMET METAL VE CAM SANAYİ A.Ş.

31 Aralık 2021 Tarihine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir)

Döviz Pozisyonu Tablosu - 31.12.2020	TL Karşılığı (Fonksiyonel para birimi)	ABD Doları	Avro
1. Ticari Alacaklar	12.857.488	1.207.616	443.275
2a. Parasal Finansal Varlıklar (Kasa-Banka hesapları dâhil)	12.929.310	319.052	1.175.336
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-
3. Diğer	-	-	-
4. Dönen Varlıklar (1+2+3)	25.786.798	1.526.668	1.618.611
5. Ticari Alacaklar	-	-	-
6a. Parasal Finansal Varlıklar	-	-	-
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-
7. Diğer	-	-	-
8. Duran Varlıklar (5+6+7)	-	-	-
9. Toplam Varlıklar (4+8)	25.786.798	1.526.668	1.618.611
10. Ticari Borçlar	17.109.201	2.330.795	-
11. Finansal Yükümlülükler	-	-	-
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	4.296.743	503.524	66.678
12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-
13. Kısa Vadeli Yükümlülükler (10+11+12)	21.405.944	2.834.319	66.678
14. Ticari Borçlar	-	-	-
15. Finansal Yükümlülükler	13.561.894	-	1.505.556
16a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	-	-	-
16b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-
17. Uzun Vadeli Yükümlülükler (14+15+16)	13.561.894	-	1.505.556
18. Toplam Yükümlülükler (13+17)	34.967.838	2.834.319	1572233
19. Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Araçların Net Varlık/Yükümlülük Pozisyonu (19a-19b)	-	-	-
19a. Aktif Karakterli Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	-	-	-
19b. Pasif Karakterli Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	-	-	-
20. Net Yabancı Para Varlık/Yükümlülük Pozisyonu (9-18+19)	(9.181.040)	(1.307.650)	46.378
21. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık/Yükümlülük Pozisyonu (1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	(9.181.040)	(1.307.650)	46.378
22. Döviz Hedge'i İçin Kullanılan Finansal Araçların Toplam Gerçeğe Uygun Değeri	-	-	-
23. Döviz Varlıklarının Hedge Edilen Kısımının Tutarı	-	-	-
24. Döviz Yükümlülüklerinin Hedge Edilen Kısımının Tutarı	-	-	-
25. İhracat	-	-	-
26. İthalat	-	-	-

FORMET METAL VE CAM SANAYİ A.Ş.

31 Aralık 2021 Tarihine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir)

31.12.2021	Kar/Zarar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları'nın TL karşısında %20 değişmesi halinde:		
1- ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	(1.877.384)	1.877.384
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)		
3- ABD Doları Net Etki (1+2)	(1.877.384)	1.877.384
Avro'nun TL karşısında %20 değişmesi halinde:		
4- Avro net varlık/yükümlülüğü	333.057	(333.057)
5- Avro riskinden korunan kısım (-)		
6- Avro Net Etki (4+5)	333.057	(333.057)
TOPLAM (3+6)	(1.544.327)	1.544.327

31.12.2020	Kar/Zarar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları'nın TL karşısında %20 değişmesi halinde:		
1- ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	(959.880)	959.880
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)		
3- ABD Doları Net Etki (1+2)	(959.880)	959.880
Avro'nun TL karşısında %20 değişmesi halinde:		
4- Avro net varlık/yükümlülüğü	41.777	(41.777)
5- Avro riskinden korunan kısım (-)		
6- Avro Net Etki (4+5)	41.777	(41.777)
TOPLAM (3+6)	(918.103)	918.103

30. FİNANSAL ARAÇLAR - GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR***Finansal araçların gerçeğe uygun değeri***

Gerçeğe uygun değer, zorunlu satış veya tasfiye gibi haller dışında, bir finansal aracın cari bir işlemde istekli taraflar arasında alım-satımına konu olan fiyatını ifade eder. Kote edilmiş piyasa fiyatı, şayet varsa, bir finansal aracın gerçeğe uygun değerini en iyi yansıtan değerdir. Yabancı para bazlı finansal alacak ve borçlar finansal tabloların hazırlandığı günün yabancı kur oranları üzerinden değerlendirilmektedir. Şirket'in bilançosunda maliyet veya itfa edilmiş maliyet ile yansıtılan finansal araçlarının gerçeğe uygun değerlerinin tahmininde aşağıda belirtilen yöntemler ve varsayımlar kullanılmıştır.

Finansal varlıklar

Maliyet bedelleri ile finansal tablolarda yer alan nakit ve nakit benzeri değerleri ve diğer kısa vadeli finansal varlıkların kısa vadeli olmalarından dolayı, gerçeğe uygun değerlerinin taşınan değerlerine yakın olduğu düşünülmektedir. Ticari alacakların reeskont karşılığı ve şüpheli alacaklar karşılığı düşüldükten sonraki taşınan değerlerinin gerçeğe uygun değerlerine yakın olduğu düşünülmektedir.

Finansal yükümlülükler

Ticari borçların ve diğer parasal yükümlülüklerin kısa vadeli olmaları nedeniyle gerçeğe uygun değerlerinin taşıdıkları değere yaklaştığı düşünülmektedir. Banka kredileri iskonto edilmiş maliyet ile ifade edilir ve işlem maliyetleri kredilerin ilk kayıt değerlerine eklenir. Üzerindeki faiz oranları değişen piyasa koşulları dikkate alınarak güncellendiği için kredilerin gerçeğe uygun değerlerinin taşıdıkları değeri ifade ettiği düşünülmektedir. Reeskont karşılığı düşüldükten sonra kalan ticari borçların gerçeğe uygun değerlerinin taşıdıkları değere yakın olduğu öngörülmektedir.

FORMET METAL VE CAM SANAYİ A.Ş.

31 Aralık 2021 Tarihine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar

*(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir)***Gerçeğe uygun değer hiyerarşi tablosu**

31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 itibarıyla Şirket bilançoda gerçeğe uygun değerden tutulan finansal varlık ve yükümlülüklerle sahiptir. Şirket, gerçeğe uygun değeri, bedeli belirlemekte ve göstermekte, aşağıdaki hiyerarşiyi kullanmaktadır;

- Seviye 1: Etkin piyasalarda kote edilen özdeş varlık ve yükümlülükler,
- Seviye 2: Finansal tablolara yansıtılan gerçeğe uygun değer üzerinde önemli etkisi olabilecek girdilerin direkt ve endirekt olarak gözlemlenmesi,
- Seviye 3: Finansal tablolara yansıtılan gerçeğe uygun değer üzerinde önemli etkisi olabilecek girdilerin gözlemlenebilir piyasa verileri olmaksızın belirlenmesi.

31.12.2021	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3
Gerçeğe Uygun Değerle Değerlenen Kalemler			
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	-	-	2.135.000

31.12.2020	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3
Gerçeğe Uygun Değerle Değerlenen Kalemler			
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	-	-	1.400.000

31. RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Şirket'in taşınmaz alımına ilişkin çalışmaları sonucu; 199.808,69 m2 açık, 29.957 m2 kapalı alana sahip, tamamı sanayi arsası olarak tescil edilmiş bir gayrimenkule sahip olan Oyak Metal Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi unvanlı şirketin %100 hisselerinin 65.000.000 TL bedel ile satın alınmasına izin verilmesi hakkındaki Sermaye Piyasası Kurulu'na yapmış olduğumuz başvuru, Kurul'un 20.01.2022 tarih ve 3/66 sayılı toplantısında görüşülerek, olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

Alınan bu karar doğrultusunda Oyak Metal Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'nin paylarının Şirkete devrinin tescili için Ankara Ticaret Sicil Müdürlüğü'ne bugün (26.01.2022) başvuru yapılmıştır.

Tescil işleminin tamamlanmasının ardından satın alma bedelinin 40 Milyon TL tutarındaki kısmı peşin olarak, kalan tutarlar ise 6.250.000 TL 28.02.2022, 6.250.000 TL 30.03.2022, 6.250.000 TL 30.04.2022, 6.250.000 TL 30.05.2022 vade yapısı ile tarihlerinde ödecektir.