

DENETİMDEN SORUMLU KOMİTE

TOPLANTI TUTANAĞI

Toplantı Tarihi: 17.03.2023

Toplantı No: 2023 - 3

FORMET METAL VE CAMSANAYİ ANONİM ŞİRKETİ YÖNETİM KURULUNA Sermaye Artırımından Elde Edilecek Fonun Kullanım Yerlerine ilişkin Rapordur. 17.03.2023

Yönetim Kurulu'nun 01.03.2023 tarih ve 2023/06 sayılı karar ile bedelli sermaye artırımını yoluyla gerçekleştirilecek gelirin aşağıdaki gibi kullanılması planlanmaktadır;

1- Şirketin Kısa vadeli kredilerinin kapanması (% 15)

Şirketimiz aşağıda izah edileceği üzere mevcut imalat tesislerinin tamamının taşınması sözkonusu olduğundan bu taşınma esnasındaki üretim- satış kayıpları olacaktır. Bu durum da şirketimizin nakit akışını bozacaktır. Şirketimizin mali yapısının güçlendirilmesi ve taşınma esnasında oluşacak zaafiyetlerin önlenmesi adına maliyeti yüksek kredilerin kapatılması için kullanılacaktır.

2- Yeni satın alınan taşınmazın imalata uygun hale getirilmesi ve taşınma (% 45)

Şirketin halihazırdaki en büyük giderlerinden birisi kira ödemeleri konusundadır. Şirket, kiradan kurtulmak amacıyla yaptığı planlama doğrultusunda bir önceki bedelli sermaye artırımını kapsamında elde etmiş olduğu fon ile Beydeğirmeni Mah. Kocasinan Kayseri adresindeki toplam 199.807-m2 büyüklüğünde bir arazi satın almış olup bu arazi içerisinde toplam 30.000- m2 kapalı alandan oluşan eski bir fabrikaya ait ve uzun süredir kullanılmayan hangarlar bulunmaktaydı. Ardından Şirketimiz imalatlarını bu yeni araziye etap etap taşıma stratejisi geliştirmiş olup bu strateji kapsamına öncelikle en kullanılabilir ve en az masraflı olan kısmını kapsamlı bir tadilatın geçirerek imalat yapılabilir hale getirmiştir. Hemen akabinde de Şirketin ana imalat kalemlerinden cam işleme tesisleri bu tadil edilen kısma taşınmıştır (bkz: 14.10.2022 tarihli KAP açıklaması.)

Halihazırda şirketimizin ana imalat binasında yer alan mobilya- orman işleri, çelik kapı ve nikelaj tesislerinde imalat devam etmektedir. Yine, Şirketimizin Kayseri OSB içerisinde diğer bir binada bulunan pişirici ısıtıcı tesisinin mal sahibi ile kira parasının tespitinde uyuşmazlık yaşanmış olup halihazırda bu tesisin mal sahibi ile kira parasının tespiti ile ilgili yaşanan mahkeme süreci devam etmektedir.

Dolayısıyla yukarıda bahsedilen taşınma stratejisi kapsamında bir an önce bu tesisin Şirketimizin kendi malı olan arsa üzerinde gerekli üretim tesislerinin devreye alınması suretiyle taşınması gerekmektedir. Zira pişirici ısıtıcı tarafında, kendi mecrasındaki müşteri talebi artmakta ve aynı zamanda dünya çapında yaşanan enerji krizi kapsamında talep artışı yaşanmakta olup Şirketimizin bu faaliyetlerinde kayda değer bir büyüme yaşanacağı düşünülmektedir.

Ardından da 2. etap olarak mobilya, masa- sandalye, çelik kapı, nikelaj ve bahçe mobilyası üretimine dair tesislerin tamamen Şirketimizin sahibi olduğu arazi üzerine taşınması planı yapılmıştır.

Şirketimizin mevcut arsa üzerindeki yapılara bakıldığında 7 adet üretim hangarının dağınık ve işgücü kaybına sebebiyet verecek şekilde arsanın değişik yerlerinde inşa edildikleri görülmektedir. Toplamda yaklaşık 30.000 m2 lik kapalı alanın yaklaşık 4.000-m2' lik kısmı halihazırda tadil edilmiş olup bu alanın bir kısmı cam tesisi olarak kullanılmaktadır.

Dolayısıyla pişirici ısıtıcı fabrikasının taşınabileceği evsaf ve büyüklükte tek kapalı alan mevcut cam tesisinin olduğu alan olup bu tesisin başka bir hangara taşınması sonrasında pişirici ısıtıcı fabrikası da bu alana taşınacaktır. Bu arazimiz üzerinde mevcut diğer hangarların da üretim ihtiyaçlarımız doğrultusunda gerekli üretim altyapılarının tesis edilmesi ve üretime elverişli hale getirilmesi gerekmektedir. Yine tüm imalat tesislerinin bu yeni arsamızın üzerine taşınması sonucunda idari bina ve showroom kısmının da taşınması gerekeceği için mevcut metruk idari binanın ve sosyal tesislerin de Şirketimizin ihtiyaçları doğrultusunda onarım ve tefrişatlarının gerçekleştirilmesi gerekecektir.

Ayrıca pişirici/ ısıtıcı fabrikamızdaki bütün imalat sürecimizde boya ve emaye hatlarımızda ve diğer tesislerimizde önemli ölçüde doğalgaz kullanılmaktadır. Aşağıda belirttiğimiz GES kurulumunun tamamlanmasıyla birlikte bu tesislerimizde de doğalgazdan elektrikli imalata dönüşüm gerçekleştirilecektir.

3- GES Üretim Tesisi Kurulumu (% 40)

Şirketimizin yukarıda anılan yeni satın aldığı taşınmaz toplamda 199.807m2 olup bu taşınmaz üzerindeki toplamda 30.000 m2 metruk kapalı alan ve yollar da dikkate alındığında yaklaşık 150.000 m2 imalat için kullanılabilir alan mevcuttur. Şirketimiz yaptığı planlama doğrultusunda mevcut arsanın en elverişli şekilde kullanılması için eğimli olan bir kısmına da GES tesisi kurulmasını planlamış ve bu kapsamda yapılan fizibilite çalışması sonucunda Şirketimizim toplamda 12 MW GES kurulum kapasitesinin olduğu görülmüştür.

İlk fizibilite sonrasında GES tesisi kurulumu için gerekli müracaatlar yapılmış ve Kayseri Civarı Elektrik Türk A.Ş.'den 10.03.2023 tarihli – E. 3782 numaralı 4.580 kW için çağrı mektubu alınmıştır. Dolayısıyla şirketimizin mevcut elektrik ihtiyacını karşılayıp bir o kadar da satış yaparak Şirketimize gelir getirecek bu tesisin yapılması için tüm hazırlıklar yapılmıştır.

1 MW'lık bir tesis için yaklaşık 12.000 m2 lik alana ihtiyaç duyulduğundan bu aşamada sözkonusu çağrı mektubu kapsamında bir tesis kurulması için arsamızın yaklaşık 75.000- m2'lik kısmı tahsis edilecektir.

Arsamızda kalan kısmın ise sosyal alan- depolama alanı ve Şirketimizin ileride muhtemel üretim tesislerinin büyümesi için rezerv alan olarak ayrılması planlanmıştır.

Yukarıda bahsedilen harcama kalemlerinin fiziki gerçekleşme aşamasında piyasa fiyatları kapsamında kalemler arası % 3-5 civarında bir geçiş olabilir.

DENETİM KOMİTESİ BAŞKANI

AHMET CAN YILMAZ

DENETİM KOMİTESİ ÜYESİ

MERAL MURAT